



## Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem (dále jen „*půjčitel*“)

a

**Národní dům Frýdek-Místek, příspěvková organizace**, se sídlem Palackého 134, Místek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 70632405, DIČ: CZ70632405, zastoupena ředitelkou Gabrielou Kocichovou, DiS. (dále jen „*vypůjčitel*“)

### I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 213, zastavěná plocha a nádvoří, jehož nedílnou součástí je stavba čp. 133, stavba občanského vybavení, o výměře 675 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 214, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1.136 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Místek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1.

### II.

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi **část pozemku p.č. 213, zastavěná plocha a nádvoří, jehož nedílnou součástí je stavba čp. 133, stavba občanského vybavení, o výměře 200 m<sup>2</sup>, a část pozemku p.č. 214, ostatní plocha – zeleň, o výměře 150 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Místek**, obec Frýdek-Místek, a to v rozsahu vyznačeném v příložené kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – příloha č. 1 (dále jen „*předmět výpůjčky*“) a zavazuje se umožnit vypůjčitelovi dočasné bezplatné užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze za účelem kulturního využití prostoru a zkvalitnění okolí vstupu do bývalé Národní záložny.

### III.

Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou, počínaje dnem 24.04.2023.**

### IV.

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně, v souladu s dohodnutým účelem a zavazuje se chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
2. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jeho bezplatném užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání bez souhlasu půjčitele jiné fyzické nebo právnické osobě.
4. Vypůjčitel je povinen udržovat pořádek a čistotu nejen na předmětu výpůjčky, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti s výpůjčkou, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu

se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (zejména ustanovení § 13) a s obecně závaznou vyhláškou pronajímatele č. 11/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

5. Vypůjčitel odpovídá za stav a provoz objektů, které na předmětu výpůjčky umístil. Před umístěním jakýchkoli objektů na předmět výpůjčky je vypůjčitel povinen provést konzultaci s hlavním architektem města Frýdku-Místku a získat jeho souhlasné stanovisko. Na předmět výpůjčky nesmí vypůjčitel umisťovat takové objekty, které nebudou schválené hlavním architektem města Frýdku-Místku.
6. Na předmětu výpůjčky se nachází několik vzrostlých stromů a živý plot. Řádnou péči o dřeviny na předmětu výpůjčky bude zajišťovat odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku (dále jen „odbor ŽPaZ“) prostřednictvím společnosti TS a.s., se sídlem 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, IČO: 60793716.
  - a) V rámci výpůjčky nesmí dojít k odstranění živého plotu nebo jeho části.
  - b) V kořenové zóně dřevin (okapová linie koruny rozšířená o 1,5 m) nesmí být prováděny žádné výkopové práce ani aktivity způsobující zhuťňování povrchu (např. navážka zeminy nebo jiného materiálu, zpevňování povrchu, pojiždění vozidly apod.).
  - c) Jakýkoliv požadavek na zásahy do dřevin (např. ořez větví stromů a keřů) je nutno předem projednat s odborem ŽPaZ.
7. Vypůjčitel musí během trvání smlouvy zajistit na své náklady řádnou údržbu předmětu výpůjčky, zejména musí zajistit následující:
  - a) Jarní vyhrabání trávníků a keřových porostů na celé ploše zeleně předmětu výpůjčky, včetně odvozu a odstranění vyhrabaného materiálu v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a to vždy v termínu do 15.04. každého kalendářního roku a podzimní shrabání listí na celé ploše zeleně předmětu výpůjčky včetně odvozu a odstranění vyhrabaného materiálu v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech, a to vždy v termínu do 30.11. každého kalendářního roku.
  - b) Kosení trávníků na celé ploše zeleně na předmětu výpůjčky včetně odvozu a odstranění pokosené trávy v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech, v četnosti minimálně 3x ročně, přičemž první seč musí být provedena nejpozději do 30.06. příslušného roku. Vypůjčitel je povinen zajistit odvoz posečené trávy nejpozději do 3 dnů po provedení seče, pokud nepoužije technologii mulčování. Mulčováním se rozumí proces, kdy se oddělí nadzemní biomasa od strniště a současně se rozmělní a rozptýlí po povrchu pozemku, travní hmota se nesbírá a ponechává se na místě k rozložení.
  - c) Vypůjčitel je povinen se po dobu trvání smlouvy řídit i dalšími pokyny odboru ŽPaZ týkajícími se údržby, oprav a péče o předmět výpůjčky.
  - d) Vypůjčitel je povinen po dobu trvání smlouvy umožnit vlastníkově nebo jím pověřeným osobám vstup na pozemky, které jsou předmětem výpůjčky.

## V.

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky řádně neužívá, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel se může dále domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu uvedeného v § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Po ukončení smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit půjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu předmětu výpůjčky, ani na uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu.
4. Výpůjčka může dále skončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,

- b) písemnou výpověď bez uvedení důvodu kterékoliv ze smluvních stran, a to v 3měsíční výpovědní době, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
5. Vypůjčitel je povinen půjčiteli předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat.
6. V případě ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky uveden do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu předmětu výpůjčky ani nákladů na uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak je vypůjčitel dále povinen:
- a) Při ukončení výpůjčky je nutno z pozemku odstranit objekty umístěné na předmětných pozemcích (např. lavička) a vše co s nimi souvisí (např. betonové patky a všechen cizí materiál) do hloubky původního terénu. Veškeré poškozené plochy zeleně je nutno opravit a uvést do stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání. Poškozené plochy trávníku je nutno před výsevem pečlivě zkyprít. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m<sup>2</sup>. Trávník je způsobilý k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75% rostlinami požadované osevni směsi. Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevni směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit vypůjčitel. Provedení těchto úprav je vypůjčitel povinen doložit referentu odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku ve vegetačním období od 01.05. do 30.10., a to do 45 dnů od ukončení smluvního vztahu, pokud bude smluvní vztah ukončen ve vegetačním období, nejpozději však do 15.05. následujícího kalendářního roku, a to pokud nebyly úpravy předány ze závažných důvodů. Pokud bude smluvní vztah ukončen mimo vegetační období, je vypůjčitel povinen provedení úprav doložit do 45 dnů od začátku nejbližšího následujícího vegetačního období, jinak bude tato povinnost považována za nesplněnou. Za tímto účelem kontaktujte odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, e-mail: [zivotni@frydek-mistek.cz](mailto:zivotni@frydek-mistek.cz), tel.: 558 609 483 (sekretariát odboru ŽPaZ).
- b) Vypůjčitel je dále povinen předat předmět výpůjčky referentovi odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku ke dni ukončení výpůjčky.

## VI.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s tímto zněním připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).
5. Záměr statutárního města Frýdek-Místek vypůjčit předmět výpůjčky byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 21.02.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 21.02.2023. O vypůjčení předmětu výpůjčky rozhodla Rada města Frýdku-Místku na své 10. schůzi konané dne 14.03.2023.
6. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení vypůjčitel.

7. Pronajímatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je pronajímatel povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
8. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

**Půjčitel:**

**Vypůjčitel:**

**statutární město Frýdek-Místek**

Petr Korč  
primátor

**Národní dům Frýdek-Místek,  
příspěvková organizace**

Gabriela Kocichová, DiS.  
ředitelka