

# Změnový list číslo

# 1

## Identifikace akce

|                  |   |
|------------------|---|
| Název akce:      | UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk |
| Číslo akce SMVS: | 114V261002006   |
| Objednatel:      | Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno     |
| Zhotovitel:      | Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany                         |
| Projektant:      | Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí                           |

## Předmět změnového listu

Všeobecné vícepráce

## Část díla dotčená změnovým listem

SO 01 - stavební část

## Popis změny, popis technického řešení

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

- 1) zazdívka stávajících prosvětlovacích otvorů nade dveřmi kanceláří - bylo řešeno zazdžením cihlou tl. 11,5 cm
- 2) oprava omítek - mělo být pouze provedeno lokální vyspravení 10 % omítek
- 3) pomocné lešení - nebylo ve výkazu výměr zadávací dokumentace
- 4) oprava omítek stropů - měl být proveden SDK kazetový podhled
- 5) demontáž rozvodů topení - nebylo ve výkazu výměr zadávací dokumentace
- 6) zakrytí podlah fólií - nebylo ve výkazu výměr zadávací dokumentace
- 7) demontáž truhlářského obložení stěn - nebylo ve výkazu výměr zadávací dokumentace, ani v PD
- 8) zařízení staveniště pro provoz HZS - původní rozsah byl nedostačující

### Nové řešení :

- 1) zazdívka stávajících prosvětlovacích otvorů nade dveřmi kanceláří - bylo dorovnáno XPS tl. 70 mm
- 2) oprava omítek - oškrábání maleb, penetrace a přeštukování 30 % omítek
- 3) pomocné lešení - doplněno použitím pomocného lešení
- 4) oprava omítek stropů - kompletně vyštukované a přebílené
- 5) demontáž rozvodů topení - kompletní odstranění stávajících rozvodů ÚT vč. radiátorů
- 6) zakrytí podlah fólií - na veškeré stávající krytiny (PVC) byla položena gotextílie pro jejich ochranu z důvodu opravy omítek
- 7) demontáž truhlářského obložení stěn - bylo nutné zdemontovat veškeré stávající dřevěné obložení stěn včetně roštů a vestavěných skříní z důvodů nových rozvodů elektro pro nové vypínače a zásuvky
- 8) zařízení staveniště pro provoz HZS - prodloužení o 6 měsíců

### Zdůvodnění změny :

- 1) zazdívka stávajících prosvětlovacích otvorů nade dveřmi kanceláří - byla špatně kótovaná příčka v PD a chybně uvedena tl. pro zazdění
- 2) oprava omítek - dle požadavku investora a nutnosti po demontáži dřevěného obložení bylo zjištěno, že pod dřevěným obložením nebyly štuky vůbec
- 3) pomocné lešení - bylo nezbytné pro práce na omítkách, podhledech, rozvodech TZB apod.
- 4) oprava omítek stropů - z důvodu montáže rekuperační jednotky nebylo možné provést podhled ze SDK kazet
- 5) demontáž rozvodů topení - při zahájení bouracích prací bylo zjištěno, že je nutné odstranit rozvody potrubí a tělesa radiátorů
- 6) zakrytí podlah fólií - nutná ochrana stávajících povrchů

7) demontáž truhlářského obložení stěn - při zahájení prací bylo zjištěno, že není možné provést rozvody elektro (zásuvky, vypínače) bez této demontáže dřevěného obložení stěn

8) zařízení staveniště pro provoz HZS - pro potřeby HZS je nezbytné prodloužit dobu užívání zařízení staveniště do kompletního dokončení díla a předání díla

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci :**

Nejsou.

**Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:**

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :**

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ano - zvyšuje kvalitu díla.

Vliv na cenu: Ano

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| <b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b> | 1 766 990,68 Kč |
|--------------------------------------|-----------------|

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b> |  |
|-------------------------------------|--|

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b> | 1 766 990,68 Kč |
|---|-----------------|

| Za zhotovitele:   | Za projektanta:  | Za objednatele:  |
|---|--|--|
|    |  |   |
|    |  |   |
|   | Úplně v souladu s projektem a listu zkontroloval:                                  |  |
|  |  |  |

Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
16



## Identifikace akce

|                  |   |
|------------------|---|
| Název akce:      | UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk |
| Číslo akce SMVS: | 114V261002006   |
| Objednatel:      | Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno     |
| Zhotovitel:      | Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany                         |
| Projektant:      | Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí                           |

## Předmět změnového listu

Všeobecné méněpráce

## Část díla dotčená změnovým listem

SO 01 - stavební část; SO 01 TZB - ZTI

## Popis změny, popis technického řešení

## Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

- 1) oprava vnitřních omítek - byla oprava pouze 10 %, což je nedostačující
- 2) zateplení stropu garáže a terasy - původně bylo zateplení stropu MV 250 mm, potažená sklovláknitým pletivem vtlačeným do cementového tmelu a natřená akrylátovým nátěrem
- 3) zdravotnicka - zařizovací předměty - dodávka a montáž dřezu a baterie
- 4) montáž SDK kazetového podhledu - měl být proveden dle PD

## Nové řešení :

- 1) oprava vnitřních omítek - neprovedené práce - viz. vícepráce - oprava 30 %
- 2) zateplení stropu garáže a terasy - neprovedené práce - viz. změnový list č. 3 a č. 4
- 3) zdravotnicka - zařizovací předměty - dodávka a montáž dřezu a baterie - neprovedené práce
- 4) montáž SDK kazetového podhledu - neprovedeno, nahrazeno opravou štukové omítky stropu

## Zdůvodnění změny :

- 1) oprava vnitřních omítek - odstranění dřevěných obkladů stěn - viz. vícepráce
- 2) zateplení stropu garáže - neprovedené práce - viz. změnový list č. 3 a č. 4
- 3) zdravotnicka - zařizovací předměty - dodávka a montáž dřezu a baterie - dle požadavku investora
- 4) montáž SDK kazetového podhledu - z důvodu montáže rekuperační jednotky

## Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Změna bude zakreslena v PD skutečného provedení stavby.

## Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

## Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Nemá vliv na kvalitu.

Vliv na cenu: Ano

## Přípočty k ceně díla bez DPH:

- Kč

## Odpočty z ceny díla bez DPH:

1 431 862,89 Kč

## Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:

1 431 862,89 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta:

Za objednatele:



Úplnost změnového listu zkontroloval:

Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
16



**Změnový list číslo****3****Identifikace akce**

|                  |   |
|------------------|---|
| Název akce:      | UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk |
| Číslo akce SMVS: | 114V261002006   |
| Objednatel:      | Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno     |
| Zhotovitel:      | Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany                         |
| Projektant:      | Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí                           |

**Předmět změnového listu**

Zateplení terasy (balkon)

**Část díla dotčená změnovým listem**

SO 01 - stavební část

**Popis změny, popis technického řešení****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :**

Zateplení stropu bylo řešeno zateplením minerální vatou 250 mm z prostoru garáže.

**Nové řešení :**

Zateplení terasy, resp. prostor stropu garáže nad terasou, bude provedeno skladbou na terasu z EPS 250 mm, PVC fólie. Na části terasy bude z důvodu nutnosti obsluhy terasy provedena dlažba na terče.

**Zdůvodnění změny :**

Při zateplení stropu minerální vatou tl. 250 mm z prostoru garáží pod terasou, by nebylo možné dodržet světlou výšku vrat (nutná výška průjezdu vozidel HZS).

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci :**

Změna bude zakreslena v PD skutečného provedení stavby.

**Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:****Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :**

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Nemá vliv na kvalitu.

Vliv na cenu: Ano

**Přípočty k ceně díla bez DPH:**

841 996,63 Kč

**Odpočty z ceny díla bez DPH:****Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:**

841 996,63 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta:

Za objednatele:



Realitní a stavební společnost s.r.o.  
Fantova 693/45, 614 00 Brno  
Jenická 10, 208 01 Čáslav  
331 DiC: CZ411432037

Uplnost změnového listu zkontroloval:

Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
16



# Změnový list číslo

# 4

## Identifikace akce

|                  |   |
|------------------|---|
| Název akce:      | UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk |
| Číslo akce SMVS: | 114V261002006   |
| Objednatel:      | Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno     |
| Zhotovitel:      | Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany                         |
| Projektant:      | Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí                           |

## Předmět změnového listu

Zateplení stropu garáže.

## Část díla dotčená změnovým listem

SO 01 - stavební část

## Popis změny, popis technického řešení

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Zateplení stropu bylo řešeno zateplením minerální vatou 250 mm z prostor garáže.

### Nové řešení :

Podhled bude zateplen minerální vatou tl. 50 mm.

### Zdůvodnění změny :

Při zateplení stropu minerální vatou tl. 250 mm z prostoru garáží pod terasou, by nebylo možné dodržet velikost vrat (nutná výška průjezdu vozidel HZS).

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Změna bude zakreslena v PD skutečného provedení stavby.

### Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Nemá vliv na kvalitu.

Vliv na cenu: Ano

### Přípočty k ceně díla bez DPH:

666 160,06 Kč

### Odpočty z ceny díla bez DPH:

### Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:

666 160,06 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta:

Za objednatele:

REALITNÍ A STAVEBNÍ  
SPOL. S R.O.  
Fantova 693/45  
614 00 Brno - Obřany  
IČ: 286 01 Čáslav  
DIČ: CZ41432037

Úplně vypracováno a zkontrolováno:

Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
16



# Změnový list číslo

# 5

## Identifikace akce

|                  |   |
|------------------|---|
| Název akce:      | UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk |
| Číslo akce SMVS: | 114V261002006   |
| Objednatel:      | Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno     |
| Zhotovitel:      | Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany                         |
| Projektant:      | Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí                           |

## Předmět změnového listu

Signalizace poruchy - kotelná plyn

## Část díla dotčená změnovým listem

SO 01 - TZB - Měření a regulace

## Popis změny, popis technického řešení

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Nebylo předmětem PD.

### Nové řešení :

Bude provedena poruchová signalizace kotelny včetně akustického signálu.

### Zdůvodnění změny :

Signalizace poruchy - zaplavení, zvýšení teploty nebo úniku plynu v kotelně - nebyla řešena v zadávací dokumentaci. Jedná se o požadavek investora.

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Změna bude zakreslena v PD skutečného provedení stavby.

### Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ano - zvyšuje kvalitu díla.

Vliv na cenu: Ano

### Přípočty k ceně díla bez DPH:

54 331,20 Kč

### Odpočty z ceny díla bez DPH:

### Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:

54 331,20 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta:

Za objednatele:



Opisnost změnového listu zkontroloval:

Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
16



# Změnový list číslo

# 6

## Identifikace akce

|                  |   |
|------------------|---|
| Název akce:      | UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk |
| Číslo akce SMVS: | 114V261002006   |
| Objednatel:      | Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno     |
| Zhotovitel:      | Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany                         |
| Projektant:      | Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí                           |

## Předmět změnového listu

Vzduchotechnika - vícepráce

## Část díla dotčená změnovým listem

SO 01 - TZB - 04 Vzduchotechnika

## Popis změny, popis technického řešení

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Původní řešení nebylo možné realizovat z důvodu nosných průvlaků konstrukce budovy. VZT musela být z tohoto důvodu kompletně přeprojektována.

### Nové řešení :

VZT má nové trasy, kdy výústky jsou napojeny z centrální chodby. Výústky nasávání a výdechy jsou napojeny v obvodovém zdívu chodby. Nejsou řešeny do středu místnosti. Z těchto důvodů bylo nezbytné změnit dimenze potrubí, velikosti a výkonnosti rekuperačních jednotek

### Zdůvodnění změny :

Při realizaci a demontáži v objektu byly zjištěny nosné průvlaký, do kterých není možné vrtat průchody pro VZT a proto bylo nutné změnit umístění páteřních rozvodů a rekuperačních jednotek.

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Změna bude zakreslena v PD skutečného provedení stavby.

### Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Nemá vliv na kvalitu.

Vliv na cenu: Ano

### Přípočty k ceně díla bez DPH:

1 935 228,27 Kč

### Odpočty z ceny díla bez DPH:

### Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:

1 935 228,27 Kč

| Za zhotovitele:   | Za projektanta: | Za objednatele: |
|-------------------|-----------------|-----------------|
|                   |                 |                 |
|                   |                 |                 |
| Úplně vypracoval: |                 | U zkontroloval: |

Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
16



# Změnový list číslo

# 7

## Identifikace akce

|                  |   |
|------------------|---|
| Název akce:      | UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk |
| Číslo akce SMVS: | 114V261002006   |
| Objednatel:      | Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno     |
| Zhotovitel:      | Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany                         |
| Projektant:      | Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí                           |

## Předmět změnového listu

Vzduchotechnika - méněpráce

## Část díla dotčená změnovým listem

SO 01 - TZB - 04 Vzduchotechnika

## Popis změny, popis technického řešení

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Původní řešení nebylo možné realizovat z důvodu nosných průvlaků konstrukce budovy, musela VZT kompletně přeprojektovaná.

### Nové řešení :

Je popsáno v změnovém listu č. 6, kde se jedná o vícepráce.

### Zdůvodnění změny :

Při realizaci a demontáži v objektu byly zjištěny průvlaků, do kterých není možné vrtat průchody pro VZT a proto bylo nutné změnit rozvody a rekuperační jednotky.

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Změna bude zakreslena v PD skutečného provedení stavby.

### Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Nemá vliv na kvalitu.

Vliv na cenu: Ano

### Přípočty k ceně díla bez DPH:

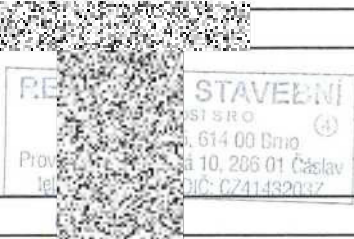
### Odpočty z ceny díla bez DPH:

2 462 218,74 Kč

### Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:

2 462 218,74 Kč

Za zhotovitele:



Za projektanta:



Za objednatele:



Úplnost změnového listu zkontroloval:

Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
16



# Změnový list číslo

# 8

## Identifikace akce

|                  |   |
|------------------|---|
| Název akce:      | UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk |
| Číslo akce SMVS: | 114V261002006   |
| Objednatel:      | Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno     |
| Zhotovitel:      | Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany                         |
| Projektant:      | Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí                           |

## Předmět změnového listu

Rozšíření rámu oken.

## Část díla dotčená změnovým listem

SO 01 - Stavební část

## Popis změny, popis technického řešení

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Okna byla až ke stropním průvlakům.

### Nové řešení :

Okna budou mít rozšiřovací rám výšky 100 mm při nadpraží (u průvlaku).

### Zdůvodnění změny :

Při proměření výšek jednotlivých podlaží v objektu v souvislosti s nutnými rozvody TZB (topení, elektro) bylo nutné snížit nové podhledy o cca 60 - 100 mm pro možnost provedení nových rozvodů. Proto bylo nezbytné snížit výšku oken přidáním rozšiřovacího profilu.

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Změna bude zakreslena v PD skutečného provedení stavby.

### Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Nemá vliv na kvalitu.

Vliv na cenu: Ano

### Přípočty k ceně díla bez DPH:

81 750,00 Kč

### Odpočty z ceny díla bez DPH:

### Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:

81 750,00 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta:

Za objednatele:

REALITNÍ A STAVEBNÍ  
SPOL. S R.O.  
FANTOVA 693/45  
614 00 BRNO  
PROVOZOVNA  
10, 286 01 ČESLAV  
TEL.: 32  
IČ: CZ41432037

Úplnost změnového listu zkontroloval:

Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
16



# Změnový list číslo

# 9

## Identifikace akce

|                  |   |
|------------------|---|
| Název akce:      | UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk |
| Číslo akce SMVS: | 114V261002006   |
| Objednatel:      | Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno     |
| Zhotovitel:      | Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany                         |
| Projektant:      | Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí                           |

## Předmět změnového listu

Interiérové žaluzie.

## Část díla dotčená změnovým listem

SO 01 - Stavební část

## Popis změny, popis technického řešení

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Vnitřní žaluzie nebyly řešeny v zadávací dokumentaci stavby.

### Nové řešení :

Dle požadavku investora budou na severní straně budou osazeny interiérové žaluzie.

### Zdůvodnění změny :

Na celém objektu jsou osazeny vnější žaluzie, pouze na severní straně nejsou žádné. Z důvodu nutného zatemnění a odslnění budou osazeny na této straně vnitřní žaluzie.

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

není

### Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ano - zvyšuje se kvalita díla.

Vliv na cenu: Ano

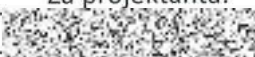
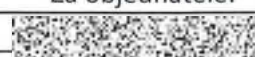






### Přípočty k ceně díla bez DPH:

37 050,08 Kč

### Odpočty z ceny díla bez DPH:

### Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:

37 050,08 Kč

| Za zhotovitele:   | Za projektanta:   | Za objednatele:   |
|---|---|---|
|  |  |  |
|  |  |  |
| Úp  |   | zkontroloval:   |
|  |  |  |

Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
16