

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISU

uzavřená ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění mezi těmito stranami, kde jsou:

Objednatel:

Domov pro seniory Elišky Purkyňové

se sídlem: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6

k projednání a uzavření této smlouvy oprávněný: [redacted] ředitelka

IČ: 70875316

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Luwex, a.s.

se sídlem: Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9

k projednání a uzavření této smlouvy oprávněný:

Ing. Miroslav Měcha, místopředseda představenstva

IČ: 00138207

DIČ: CZ 00138207

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 86

Bankovní spojení: UniCredit Bank, [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na 10 let ode dne předání a převzetí předmětu Veřejné zakázky, tzn. 5 let poskytování autorizovaného záručního servisu, a to ode dne předání a převzetí předmětu Veřejné zakázky a dále 5 let poskytování pozáručního autorizovaného servisu, a to ode dne ukončení záručního autorizovaného servisu.
Předmětem Veřejné zakázky je chladicí zařízení 2 kpl. kondenzačních jednotek pro chlazení VZT provozu stravování instalovaném na adrese: **Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.**
V rámci servisu bude zhotovitelem poskytována preventivní a pravidelná údržba a služba odstraňování poruch na VZT zařízení, a to v rozsahu a četnosti předepsané výrobcem zařízení a za podmínek stanovených v této smlouvě (dále jen „servis“).
- 1.2 Servis bude zhotovitelem poskytován v pracovních dnech, tj. pondělí až pátek od 7:00 hodin do 16:00 hodin.
- 1.3 Preventivní a pravidelná údržba nezahrnuje výměnu spotřebního materiálu a náhradní díly nezbytné pro řádné provedení pravidelného servisu (filtrační materiál, chladivo, oleje, stykače, pojistky, jističe izolace a další spotřební díly), který bude měněn dle skutečné potřeby vč. jeho ekologické likvidace.
- 1.4 Cena spotřebního materiálu a náhradních dílů bude zhotovitelem objednateli vyúčtována k proplacení vždy dle aktuálního ceníku zhotovitele samostatně dle skutečnosti na základě objednatelům potvrzených servisních listů, na kterých bude specifikován daný servisní a spotřební materiál vč. uvedení množství dodaného servisního materiálu.
- 1.5 Jakékoliv závady na zařízení budou objednatelům hlášeny na:
- telefonní číslo servis Luwex: +420 720 025 831
 - písemně poštou
 - e-mail: servis@luwex.cz, 24 hodin po celý týden
- 1.6 Zhotovitel bude zároveň oprávněn účtovat cenu za:
- Odstraňování důsledků neodborných zásahů pracovníků objednatelů nebo třetích osob na předmětu Smlouvy.
 - Odstraňování důsledků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou apod.), krádeží, úmyslného poškození apod.
- 1.7 Zhotovitel bude zároveň oprávněn účtovat cenu za zbytečné výjezdy způsobené chybnou identifikací závady objednatelům, jejíž odstraňování nepřísluší profesi vzduchotechnika ale jiným profesím (např. ústřední topení, elektroinstalace, měření a regulace, zdravotní technika apod.).

2 Cena a platební podmínky

- 2.1 Cena za poskytování servisu podle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran následovně:
- Za první pololetí roku (jarní servis) ve výši 15 450,- Kč bez DPH.
 - Za druhé pololetí roku (podzimní servis) ve výši 15 450,- Kč bez DPH.
 - Celková roční cena servisu dle této Smlouvy je ve výši **30 900,- Kč bez DPH**.
 - Tato cena bude navýšena o cenu spotřebního materiálu a náhradních dílů v souladu s čl. 1. odst. 1.4. této smlouvy. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
- 2.2 Jakékoliv změny cen mohou být provedeny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
- 2.3 Výše uvedené ceny budou fakturovány zhotovitelem zpětně vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce, kdy byl servis uskutečněn. Splatnost faktur – daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne obdržení faktury – daňového dokladu objednatel. V pochybnostech se má zato, že daňový doklad byl doručen třetí den po jeho odeslání poštovní přepravou nebo druhý den po odeslání na mailovou adresu Objednatele
- 2.4 Faktura – daňový doklad bude splňovat náležitosti daňového dokladu dané zákonem o DPH v platném znění, jinak bude zhotoviteli vrácena.
- 2.5 Oprávněným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až ode dne doručení nové nebo opravené faktury – daňového dokladu objednateli. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury, dokud mu nebude doručena nová, opravená faktura – daňový doklad splňující všechny zákonné náležitosti.
- 2.6 Servisní zásahy, odstraňování poruch a prováděné práce nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem pro objednatele prováděny vždy na vyžádání a objednávku objednatele zhotoviteli, když tyto činnosti budou účtovány pro jednotlivé profese v hodinové sazbě dle následujícího rozpisu:
- 2.7 Profese Chlazení
- práce servisního technika včetně dopravy (Po – Pá 7:00 - 16:00) 800,- Kč/hod,
 - servisní práce mimo pracovní dobu, víkendy a svátky včetně dopravy – 50% přírážka.
 - K ceně bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

3 Smluvní sankce

- 3.1 V případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury – daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
- 3.2. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím služby ve lhůtě dle odst. 1.3 této smlouvy je objednatel oprávněn za každé takové porušení účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 5.000 Kč, která bude započtena oproti platbě ceny za poskytování servisu. Pokud prodlení s poskytnutím služby trvá déle než 14 dní, odpovídá rovněž zhotovitel objednateli za všechny škody navazující na neodstraněnou závadu.

4 Místo plnění

- 4.1 Místem poskytování servisu podle této smlouvy je:
Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.

5 Záruky

- 5.1 Záruční doba na 5 let poskytování autorizovaného záručního servisu, a to ode dne předání a převzetí předmětu Veřejné zakázky.

6 Doba trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu 10 let.
- 6.2 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.3 Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má zato, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- 6.4 V případě hrubého porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran, může druhá smluvní strana tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností.
- Pro účely této smlouvy je za hrubé porušení považováno zejména:
- Odmítnutí plnění ze strany zhotovitele.
 - Porušení požárních nebo bezpečnostních předpisů zhotovitelem při poskytování servisu podle této smlouvy.
 - prodlení s úhradou faktur zhotovitele o více než 30 kalendářních dnů.
 - Prodlení zhotovitele s poskytnutím služby o více než 30 dní.
- 5.5. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí doba jejího trvání dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé straně. V pochybnostech se má zato, že oznámení o odstoupení bylo doručeno třetí den po jeho prokazatelném odeslání.

7 Povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje v nezbytně nutném rozsahu:
- zajistit pro zhotovitele vstup na místo plnění, kde bude poskytován servis podle této smlouvy, včetně jeho zpřístupnění
 - zajistit pro zhotovitele VZT zařízení, na kterém bude poskytován servis podle této smlouvy, např. odpojení od el. napájení, vypnutí hlavního přívodu vody apod.
 - zajistit doprovod odpovědného zaměstnance na místech, kde je to z bezpečnostních důvodů nezbytné,
 - zajistit pro zhotovitele místní zdroj elektrické energie k připojení přístrojů a náradí,
 - zajistit pro zhotovitele sociální zařízení v místě plnění servisu v úměrném rozsahu,
 - zajistit povolení k provádění prací a stanovení podmínek pro jejich provádění dle interních předpisů objednatele tam, kde je to z provozních důvodů nutné,
 - informovat zhotovitele o všech změnách VZT zařízení, na kterých bude poskytován servis podle této smlouvy,
 - předložit zhotoviteli dokumentaci změn, provedených jak vlastními pracovníky objednatele, tak jinými externími organizacemi, a to v digitální formě nejpozději 3 pracovní dny před započítáním servisních prací.
- 7.2 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije k poskytování servisu podle této smlouvy v objektu či na pozemcích objednatele.

8 Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy:
- poskytovat servis řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce a platnými normami
 - respektovat časová rozmezí sjednaná stranami pro danou činnost,
 - dodržovat pravidla a ustanovení platných předpisů o BOZP a PO,
 - v nejvyšší možné míře minimalizovat doby výpadků a omezení provozu VZT zařízení při provádění smluvních prací.
- 8.2 Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto povinností ze strany zhotovitele, jdou k tíži zhotovitele

9 Vyšší moc

- 9.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.
- 9.2 Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat, aby předešly vzniku újmy druhé smluvní straně či třetí osobě.
- 9.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než 3 měsíce, může kterákoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit při vyrovnání nároků obou Smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné Smluvní straně.

10 Závěrečná ustanovení


- 10.1 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah z této smlouvy a právní vztahy mezi nimi touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy či jejích ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným obsahem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 10.4 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podepsání oběma smluvními stranami.
- 10.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou z nich.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, že při poskytování služeb bude postupovat s odbornou péčí a odpovídá za to, že realizací smlouvy nejsou dotčena práva třetích osob. Veškerá odpovědnost z toho vyplývající jde k tíži zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností dle příslušných zákonných předpisů.
- 10.7 Obě smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 30.3.2023

V Praze, dne 30.3.2023

Za zhotovitele:

Za objednatele

Ing. 
místopředseda představenstva

**DOMOV PRO SENIORY
ELIŠKY PURKYŇOVÉ**
Cvičebná 9/2447, Praha 6
Tel.: 224 311 364
IČ: 70876316

Ing. Lukáš Kadlec
člen představenstva

