

SMLOUVA O DÍLO – Oprava Jižní věže Jezuitské koleje

Číslo za objednatele: S-0098/00069922/2023

Číslo za zhotovitele:

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi

Galerii Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Barborská ulice 51-53, 284 01 Kutná Hora

zastoupená: Janou Šorfovou, ředitelkou

IČ: 00069922

DIČ: CZ0000069922

Bankovní spojení: XXXX

Číslo účtu: XXXX

Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních:

Jana Šorfová, ředitelka

tel.: XXXX e-mail: XXXX

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických:

Simona Čudová e-mail: XXXX

tel.: XXXX

NA STRANĚ JEDNÉ (DÁLE JEN „**Objednatel**“)

a

Haniš - rekonstrukce a opravy historických staveb s.r.o.

se sídlem Přídolí 56, 38101 Český Krumlov

zastoupená: Ing. Jiří Haniš, Jan Valiscek - jednatelé

IČ: 25180657

DIČ: CZ25180657

Bankovní spojení: XXXX

Číslo účtu: XXXX

Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Haniš

tel.:XXX e-mail: XXXX

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických: Jan Valicsek

tel.: XXX e-mail: XXXX

NA STRANĚ DRUHÉ (DÁLE JEN „**Zhotovitel**“)

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu – stavební práce s názvem „Oprava Jižní věže Jezuitské koleje“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) vyhlášené Objednatelem jako veřejným zadavatelem, pro něhož byla jako nejvhodnější nabídka splňující veškeré zákonné předpoklady vybrána nabídka Zhotovitele.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky, resp. zhotovení oprav věže za dodržení všech zákonných povinností a povinností stanovených touto Smlouvou a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo, spočívající ve stavebních a montážních pracích při opravě Jižní věže Jezuitské koleje – oprava poškozené římsy, vše dle požadavků Objednatele a vyplněného a naceněného Položkového rozpočtu (viz Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo), (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí. Dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky spojené s realizací stavebních prací v rozsahu Přílohy č. 2 Specifikace, včetně všech pomocných a přidružených činností, zabezpečení všech potřebných strojů, zařízení a přístrojů k realizaci, věcná a časová koordinace prací a dodávek, které jsou předmětem Díla.
- 2.2 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla.
- 2.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4. této Smlouvy.
- 2.4 Práce budou probíhat v rozmezí od 7:00 do 19:00 hod, se zachováním nočního klidu od 22.00 do 6.00. Při realizaci předmětu plnění musí vzít zhotovitel v úvahu, že práce budou prováděny v památkově chráněném objektu a postupovat dle závazného stanoviska vydaného MěÚ Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury.
- 2.5 Součástí předmětu plnění je i likvidace všech odpadů vzniklých při činnosti dodavatele.
- 2.6 Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou -li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo od 01.05.2023 do 31.07.2023.
- 3.2 Zhotovitel může provést Dílo před sjednanou dobou po dohodě s Objednatelem.
- 3.3 Místem plnění je Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace, Barborská 51-53, Kutná Hora.
- 3.4 Zahájení prací: 11.7.2022

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena cenovou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a celkem činí 773 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“) (dále jen „DPH“).
- 4.2 Cena je stanovena jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění).
- 4.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě dílčích faktur. Rozsah platby bude vždy stanoven dílčím předávacím protokolem, ve kterém obě smluvní strany vyjádří skutečný rozsah provedeného díla s využitím podkladu Položkový rozpočet. Součástí dílčích předávacích protokolů musí být fotodokumentace prováděného díla. Poslední faktura bude proplacena až po řádném, úplném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy – předání díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 30 dnů po převzetí a akceptaci Díla nebo části Díla Objednatelem v souladu s čl. 5 této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených prací apod., resp. předávací protokol dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH). Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy). Faktura bude rovněž označena textem: „**Oprava Jižní věže Jezuitské koleje**“.
- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.7 Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena nejpozději 20 kalendářních dní před splatností.
- 4.8 Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele a jejím připsáním na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. O změně č. účtu je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat.
- 4.9 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli formou dílčích plnění, na základě dílčích předávacích protokolů. O konečném předání Díla bude sepsán předávací protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 5.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky neprodleně po sepsání předávacího protokolu a jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 6.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 6.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 6.5 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 7.2 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 7.4 Práce nebo její části se musí provádět tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí prací nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem.
- 7.1 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.

- 7.3 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 7.5 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání této Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Limit pojistného plnění činí nejméně 5 000 000,- Kč s maximální spoluúčastí 1 000,- Kč. Výše pojistného plnění musí být minimálně do výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

8 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění, resp. Díla, a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že neshledal v technické ani finanční části zadání chybu, obdobně neshledal rozpor mezi technickou a finanční částí zadání. Zhotovitel si je vědom, že s ohledem na charakter a rozsah díla není před provedením demontážních prací technicky, provozně a ekonomicky možné zjistit zcela přesný stav a uspořádání skrytých stavebních konstrukcí. Zhotovitel respektuje přiměřenou míru rizika zvýšení nákladů během realizace díla a tuto míru rizika zahrnul do nabídkové ceny. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je realizovatelné v souladu se zadáním a v rozsahu nabídkové ceny a že i v případě, kdy by v průběhu realizace zjistil rozpor jakéhokoliv druhu mezi zadáním a skutečným stavem, dílo dokončí řádně v rozsahu dle zadání, v souladu s účelem díla a za sjednanou nabídkovou cenu.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

9 PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení od Smlouvy

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců, která počíná běžet dnem převzetí řádně dokončeného Díla, tedy Díla bez vad a nedodělků, Objednatelem. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich skutečně dozví.
- 9.3 Případná reklamace musí být uplatněna písemně. V případě oprávněné reklamace je Zhotovitel povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady či plnit dle práva z vadného plnění, které Zhotovitel zvolí.
- 9.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména, nikoliv však výlučně:
- jestliže Zhotovitel uvedl při předávání Díla, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné a uvedené v této Smlouvě, anebo že nemá žádné vady, a toto se následně ukáže nepravdivým,
 - jestliže Dílo nebo postup jeho zhotovení nebude odpovídat ujednáním této Smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 14 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.7 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.8 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele

nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

9.10 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti; jakož i nadále trvají práva a povinnosti ze záruk a z porušení závazků a povinností ujednaných v této Smlouvě.

9.11 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.

10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

10.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti po zveřejnění v registru smluv, kam bude smlouva umístěna Objednatelům po podpisu oběma Smluvními stranami.

10.7 Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.

10.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

10.9 Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Smlouva nabude účinnosti až po řádném zveřejnění v registru smluv. Galerie Středočeského kraje p. o. se zavazuje neprodleně po uzavření Smlouvy tuto Smlouvu publikovat v registru smluv.

10.10 Zhotovitel v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů prohlašuje, že je srozuměn s tím, že po dobu trvání této Smlouvy je Objednatel oprávněn zpracovávat jeho osobní údaje

shromažďování, zpracování, používání a uschovávání v rozsahu, v němž je poskytl při sepsání této smlouvy a pro účely s touto Smlouvou související.

V Kutné Hoře dne

V dne

Za objednatele

Jana Šorfová, ředitelka

Za zhotovitele

Ing. Jiří Haniš

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Specifikace