

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2023-012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno
odboru provozu nemovité infrastruktury
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger,

ve věcech technických: [redacted]
za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):

ve věcech BOZP: [redacted]

Datová schránka: hjaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. STAVIMAL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45432,

Sídlo: Pražákova 510/51, 619 00 Brno,

IČO: 26921677,

DIČ: CZ26921677,

Bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.,

Číslo účtu: 104990600/2250 ,

Zastoupená: Miroslavem Holánkem, Miroslavem Rákem, jednatelem společnosti,

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: bbi4hjh,

Adresa pro doručování: Pražákova 510/51, 619 00 Brno,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „PS 0611 – Stavební opravy v budově č. 1 Sklad Štefánikova 53, Brno a Lokalita č. 7“, systémové číslo NEN

N006/23/V00001338, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění oprav ve vojenském objektu **Sklad Štefánikova 53 Brno CE 06-03-32/001 Správní budova a Lokalita 7 Administrativní budova** s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: **„PS 0611 – Stavební opravy v budově č. 1 Sklad Štefánikova 53, Brno a Lokalita č. 7“**, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
Stavební opravy v b. č. 1 Sklad Štefánikova 53 Brno a Lokalita č. 7.
- 2.1.1. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram (do 5 pracovních dní po převzetí staveniště). Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky uvedenými v Cenové kalkulaci (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické), je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2. 1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová kalkulace“ a v zadání výběrového řízení: **„PS 0611 – Stavební opravy v budově č. 1 Sklad Štefánikova 53, Brno a Lokalita č. 7“**, systémové číslo NEN N006/23/V00001338. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé

práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1.887.061,05 Kč bez DPH

(slovy: **jeden milion osm set osmdesát sedm tisíc šedesát jedna korun českých pět haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě zhotovitele plátce DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 396.282,82 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2.283.343,87 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2. 6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději do **5 pracovních dnů** od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1.

smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2.** Termín zahájení plnění: **dnem předání staveniště.**
- 4.3.** Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 90 kalendářních dnů od předání staveniště.**
- Termíny dle čl. 4. 3. lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4.** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5.** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4. 4. nebo čl. 4. 5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7.** Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8.** Místem plnění jsou vojenské objekty Sklad Štefánikova 53 Brno a Lokalita č. 7.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.

- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi/pracovišti a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště/pracoviště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště/pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště/pracoviště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi/pracovišti musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou

- smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly objekty připraveny k užívání.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Zhotovitel

doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady, vzniklými prováděním díla včetně vážných lístků.

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely, apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně **datum a hodinu**, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých, drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu:

Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 602 00 Brno

Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČO: 60162694

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,

Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Příjemce: Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 612 00 Brno.

- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - předmět dodávky a název díla,
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelům na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními

- stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
 - 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
 - 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
 - 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **2 000 000,- Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4. 1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel

- objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé jednotlivé porušení výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**, při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přijímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**.
- 11.8.** V případě prodlení s předložením pojistky podle čl. 9. 6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12. 1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence světeckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění),
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum, místo narození, číslo občanského průkazu, adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení

tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „díleční konečnou fakturu”,
- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílečnímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová kalkulace - počet listů: 12

za objednatele

Česká republika - Ministerstvo obrany
Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

STAVIMAL s.r.o.
Miroslav Rak
jednatel

Miroslav
Rak

Digitálně podepsal
Miroslav Rak
Datum: 2023.04.17
08:35:16 +02'00'

PS 0611 – Stavební opravy v budově č. 1 Sklad Štefánikova 53, Brno a Lokalita č. 7 -
cenová kalkulace

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Brno Sklad Štefánikova 53 - budova č.1				
	Brno - Štefánikova 53 - DEPO - budova č.1 - 2.NP - m.č. 025 - WC ženy a sprcha				
1	Demontáž dřevěných dveří 80x197cm včetně zárubně a včetně bouracích prací	ks	2,00		
2	Demontáž pevného nadsvětliku 100x100cm včetně rámu a včetně bouracích prací (práce ve výšce do 3m)	ks	1,00		
3	Dodávka a montáž dřevěných vnitřních dveří 80x197cm plných včetně nátěru a včetně kovového kování - eloxovaný hliník zámek s vložkou FAB a 6ks klíčů	ks	2,00		
4	Dodávka a montáž na dveře kovového značení místnosti - WC ženy - z kartáčované nerez o velikosti 12x12cm - dle stávajícího typu sanela - slzn-44ab	ks	1,00		
5	Dodávka a montáž kovové zárubně ke dveřím 80x197cm, včetně 2x syntetického nátěru a zapravení	m ²	2,00		
6	Zpevnění nadpraží "L" profilem 50x50x4mm 2x 120cm, včetně oboustranného ukotvení do zdiva pro dvoje dveře	bm	4,80		
7	Dodávka a montáž pásoviny 70x5mm pro zpevnění nadpraží - pro dvoje dveře	bm	4,50		
8	Zapravení vybouraného ostění dozděním zlehkého zdiva v tl.20cm, včetně ukotvení dozdivky k původnímu zdivu	m ²	2,50		
9	Demontáž lehké příčky tl.10cm, včetně bouracích prací	m ²	10,00		
10	Dodávka a montáž zděné příčky tl.10cm z lehkého zdiva (např. YTONG) včetně oboustranné omítky a včetně ukotvení do stávajícího zdiva	m ²	10,00		
11	Demontáž dveří 60x197cm včetně zárubně a včetně bouracích prací	ks	2,00		
12	Dodávka a montáž dřevěných vnitřních dveří 60x197cm plných včetně nátěru a včetně kovového kování - eloxovaný hliník zámek s uzavíratelnou páčkou pro WC	ks	2,00		
13	Provedení větracího otvoru v horní a dolní části vnitřních dveřích pro větrací mřížku o rozměru 45x6,5cm	ks	4,00		
14	Demontáž, dodávka a montáž větrací mřížky bílé v horní a dolní části dveří o rozměru 45x6,5cm	ks	8,00		
15	Dodávka a montáž kovové zárubně ke dveřím 60x197cm, včetně 2x syntetického nátěru a zapravení	m ²	2,00		
16	Demontáž dřevěného dvoukřídlého okna 55x210cm, včetně vysazení, odnesení, uložení a bouracích prací z vnitřní strany budovy	ks	2,00		
17	Dodávka a montáž dřevěného EURO okna 55x210 cm zdvojeného dvoukřídlého okna, barva hnědá dle stávajícího odstínu, zasklení izolačním dvojsklem matným Ug=1,0-1,1 W/m2K (1x otevírání a ventilace a 1x ventilace) včetně ukotvení, utěsnění, vyrovnání, kování osazené v dolní části na střed rámu a v horní části v 1/4 rámu, zapravení a uvedení konstrukci do původního stavu. Montáž se bude provádět z vnitřní části objektu. Kontrola funkčnosti a seřízení. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	1,00		

18	Dodávka a montáž dřevěného EURO okna 55x210 cm zdvojeného dvoukřídlého okna, barva hnědá dle stávajícího odstínu, zasklení izolačním dvojsklem matným Ug=1,0-1,1 W/m2K (1x otevírání a ventilace a 1x pevné s pevnou výplní pro osazení ventilátoru) včetně ukotvení, utěsnění, vyrovnání, kování osazené v dolní části na střed rámu, zapravení a uvedení konstrukcí do původního stavu. Montáž se bude provádět z vnitřní části objektu. Kontrola funkčnosti a seřízení. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	1,00
19	Dodávka a provedení omítky vnitřní po montáži nových oken	m ²	2,50
20	Demontáž, dodávka a montáž betonového parapetu, včetně vyhlazení v tl.5-7cm	m ²	1,00
21	Demontáž, dodávka a montáž dřevěného vnitřního parapetu dle odstínu EURO okna 25x60cm, včetně zapaštění pod omítku a uvedení stavebních konstrukcí do původního stavu	ks	2,00
22	Vyrovnání zdiva dobetonováním pod parapetem tl.7 - 10cm	m ²	1,00
23	Demontáž, dodávka a montáž poškozené skleněné výplně 15x20cm	m ²	0,50
24	Nátěr 2x syntetický kovového jednoduchého okna 110x210cm, včetně odstranění starého nátěru přebroušením	m ²	2,50
WC ženy			
25	Demontáž záchodové mísy se splachovací nádržkou	ks	1,00
26	Dodávka a montáž záchodové mísy KOMBI včetně samostatného uzávěru – roháčku, napojení na rozvod studené vody ¾ plast a napojení na odpadní potrubí	ks	1,00
27	Demontáž, dodávka a montáž zásobníku na toaletní papír o průměru 28cm	ks	1,00
28	Demontáž, dodávka a montáž umyvadla, včetně samostatného uzávěru - roháčku, zátky, sifonu s napojením na odpad z pračky a napojení umyvadla na rozvod vody a na odpad	ks	1,00
29	Demontáž, dodávka a montáž stojánkové pákové směšové baterie s prodlouženým výtokovým raménkem (dřezová stojánková) včetně napojení na rozvod vody	ks	1,00
30	Demontáž, dodávka a montáž zásobníku na tekuté mýdlo 3/4l - nerez	ks	1,00
31	Demontáž, dodávka a montáž zrcadla nad umyvadlo 60x40cm	ks	1,00
32	Demontáž, dodávka a montáž zásobníku na papírové ručníky	ks	1,00
33	Demontáž, dodávka a montáž nerezového dvojvěšáku	ks	1,00
sprcha			
34	Demontáž soklu z lehkého zdiva v tl.10cm, včetně bouracích prací	m ²	0,20
35	Dodávka a montáž soklu z lehkého zdiva tl. 15cm (např. YTONG)	m ²	0,20
36	Demontáž sprchového koutu včetně dveří, sprchové baterie, odtokového žlabu a napojení na rozvod vody a odpadu	ks	1,00
37	Dodávka a montáž odtokového žlabu včetně roštu z nerezové oceli a včetně sifonu - dl. 70cm	ks	1,00
38	Dodávka a montáž sprchových dvoukřídlých otevíravých dveří 80x195cm(např. TEX)- číre bezpečnostní sklo tl.6mm, včetně kovového rámu a madel.	ks	1,00
39	Dodávka a montáž baterie sprchové pákové směšové včetně sprchové růžice s hadicí	ks	1,00
40	Demontáž, dodávka a montáž nosníku na uchycení sprchové růžice	ks	1,00
41	Demontáž, dodávka a montáž mýdelny - nerez	ks	1,00
42	Demontáž, dodávka a montáž nerezového dvojvěšáku	ks	2,00
WC ženy, sprcha a přilehlé místnosti - oprava obkladu a dlažby			
43	Demontáž stávajícího obkladu	m ²	41,00
44	Demontáž, dodávka a montáž podkladní omítky pod obklad	m ²	41,00
45	Dodávka a montáž stěrkové izolace proti vodě pod obklad	m ²	9,50

46	Dodávka a montáž bandážové izolace proti vlhkosti ve styku stěny s podlahou ve sprše š.=20cm	bm	3,50
47	Dodávka a montáž keramického obkladu 25x33,3cm v=210cm (hnědobéžová varianta např. LAZIO) s vodotěsným vyspárováním	m ²	41,00
48	Dodávka a montáž plastového olistování - zakončení obkladu	bm	20,00
49	Demontáž dlažby včetně soklu	m ²	14,00
50	Demontáž, dodávka a montáž izolace proti vlhkosti (např. IPA)	m ²	15,50
51	Demontáž, dodávka a montáž betonového podkladu v tl.10 - 12cm včetně zpevnění KARI sítí (oka 10x10cm)	m ²	14,00
52	Demontáž, dodávka a montáž betonového stupně v tl. 10cm	m ²	4,50
53	Dodávka a provedení vyrovnávací stěrky pod dlažbu	m ²	14,00
54	Dodávka a provedení stěrkové izolace proti vodě pod dlažbu	m ²	14,00
55	Dodávka a provedení protiskluzné dlažby do sprchy o rozměru 29,8x29,8cm (např. taurus nebo kréta) včetně soklu a včetně vodotěsného vyspárování	m ²	2,50
56	Dodávka a provedení dlažby o rozměru 29,8x29,8cm (např. taurus nebo kréta) včetně soklu a včetně vodotěsného vyspárování	m ²	11,50
57	Demontáž, dodávka a montáž - oprava uvalněného zdiva v tl. 10cm z lehkého zdiva (např. YTONG)	m ²	5,00
WC ženy, sprcha a přilehlé místnosti - oprava rozvodů vody, odpadu			
Oprava rozvodů vody a odpadů			
58	Demontáž nesoudržného zdiva v tl. 10-15cm, dodávka a montáž lehkého zdiva (např. YTONG)	m ²	3,00
59	Provedení průrazu o průměru 15cm stropní konstrukcí o tl. 80 - 90cm	ks	2,00
60	Demontáž, dodávka a montáž kovové trubky o průměru 12cm, včetně osazení do provedeného prostupu	bm	2,00
61	Demontáž, dodávka a montáž rozvodů teplé a studené vody o průměru 3/4" - plast, včetně tvarovek, izolace a včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu (1x WC mísa, 1x umyvadlo, 1x sprcha)	bm	25,00
62	Demontáž, dodávka a montáž rozvodů vody 1/2" - plast, včetně tvarovek, izolace a včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu (1x WC mísa, 1x umyvadlo, 1x sprcha)	bm	6,00
63	Dodávka a montáž izolace MIRALON	bm	31,00
64	Demontáž, dodávka a montáž kulového ventilu 3/4"	ks	2,00
65	Demontáž, dodávka a montáž napojení rozvodu vody na pračku, včetně roháčku	ks	1,00
66	Demontáž, dodávka a montáž instalačních dvířek včetně rámu a zapravení 30x30cm	ks	2,00
67	Demontáž, dodávka a montáž kanalizace pro WC mísu DN 100 včetně tvarovek a včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu	bm	2,00
68	Demontáž, dodávka a montáž rozvodu kanalizace DN 60 – plast k umyvadlu, včetně tvarovek, napojení a zapravení	bm	5,00
69	Demontáž, dodávka a montáž zakrytí rozvodů sádkkartonem v tl.16mm do vlhkého prostředí, včetně nosné konstrukce a včetně vytmelení, přebroušení a natření	m ²	10,00
WC ženy, sprcha a přilehlé místnosti - ostatní opravy			
70	Demontáž stávajícího podhledu s tepelnou izolací, včetně nosné konstrukce a uchycení do stropu - závěs cca 100-130cm pod stropní	m ²	14,00
71	Dodávka a montáž podhledu z minerálních kazetových desek 60 x 60cm s tepelnou izolací v tl.8cm, včetně nosné kovové konstrukce zavěšené cca 100 - 130cm pod stropem do stávající stropní konstrukce	m ²	14,00
72	Dodávka a montáž tepelné - minerální izolace v tl.10cm, včetně fólie a uchycení v podhledu	m ²	14,00

73	Demontáž vnitřní omítky	m ²	95,00
74	Dodávka a montáž vnitřní omítky	m ²	95,00
75	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace	m ²	95,00
76	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů)	m ²	71,00
77	Likvidace odpadu	soub	1,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO - budova č.1 - 2.NP - oprava místností č. 27a,b,c, 30			
78	Demontáž a rozebrání masivního dřevěného regálu (šířka x délka x výška)120cm x 245cm x 400cm, včetně svislého (do 10m) a vodorovného (do 50m) přemístění a naložení (1 regál = cca 1,5m ³)	ks	5,00
79	Demontáž a rozebrání masivního dřevěného regálu (šířka x délka x výška)160cm x 360cm x 400cm, včetně svislého (do 10m) a vodorovného (do 50m) přemístění a naložení (1 regál = cca 2,8m ³)	ks	1,00
80	Demontáž nesoudržné zděné příčky tl. 15cm, včetně bouracích prací	m ²	28,00
81	Dodávka a montáž zděné příčky tl.15cm z lehkého zdiva (např. YTONG) včetně oboustranné omítky a ukotvení do stávajícího zdiva	m ²	28,00
82	Demontáž kovové mříže 100x200cm, včetně zednického zapravení	ks	2,00
83	Demontáž pletiva v rámu 100x200cm, včetně zednického zapravení	ks	2,00
84	Demontáž výplňového nesoudržného zdiva v tl.15cm ve výklenku, včetně zednického zapravení	m ²	3,00
85	Demontáž dveří 80x197cm včetně zárubně a včetně bouracích prací	ks	2,00
86	Zpevnění nadpraží "L" profilem 50x50x4mm 2x 120cm, včetně oboustranného ukotvení do zdiva pro dvoje dveře	bm	4,80
87	Dodávka a montáž pásoviny 70x5mm pro zpevnění nadpraží - pro dvoje dveře	bm	4,50
88	Zapravení vybouraného ostění dozděním zlehkého zdiva v tl.20cm, včetně ukotvení dozdivky k původnímu zdivu	m ²	1,60
89	Dodávka a montáž dřevěných vnitřních dveří 80x197cm plných včetně nátěru a odvětrávací oboustranné mřížky 480x80mm a včetně kovového kování - eloxovaný hliník zámek s vložkou FAB a 6ks klíčů	ks	2,00
90	Dodávka a montáž kovové zárubně ke dveřím 80x197cm, včetně 2x syntetického nátěru a zapravení	ks	2,00
91	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu 15x80cm, včetně 2x syntetického nátěru bezbarvým lakem	ks	2,00
92	Demontáž stávajících dvoukřídlých masivních dřevěných dveří 130x250cm včetně masivní dřevěné zárubně a včetně bouracích prací - do m.č.30	ks	1,00
93	Zapravení vybouraného ostění dozděním zlehkého zdiva v tl.10cm, včetně ukotvení dozdivky k původnímu zdivu	m ²	1,00
94	Demontáž dveří 90x197cm včetně zárubně a včetně bouracích prací	ks	1,00
95	Zpevnění nadpraží "L" profilem 50x50x4mm 2x 120cm, včetně oboustranného ukotvení do zdiva pro dvoje dveře	bm	4,80
96	Dodávka a montáž pásoviny 70x5mm pro zpevnění nadpraží - pro dvoje dveře	bm	4,50
97	Demontáž, dodávka a montáž dozdivky ostění v tl.10cm, včetně ukotvení do stávajícího zdiva a včetně oboustranné omítky	m ²	2,10
98	Dodávka a montáž dveří 90x197cm v bílé barvě, a včetně kovového kování FAB s vložkou a 3ks klíčů - do m.č.30	ks	1,00
99	Dodávka a montáž kovové zárubně osazené do zdiva pro kovové hliníkové dvoukřídlé dveře 90x197cm, včetně nátěru a zapravení (2.NP)	ks	1,00
100	Demontáž, dodávka a montáž betonové podlahy v tl.8-12cm, včetně zahlazení cementem	m ²	1,00
Oprava podlahy			
101	Demontáž PVC	m ²	52,00
102	Demontáž podkladu z dřevěných desek tl.32mm	m ²	52,00

103	Demontáž betonového podkladu v tl. cca 5-8cm	m ²	52,00
104	Demontáž, dodávka a montáž izolace proti vlhkosti (např. IPA)	m ²	52,00
105	Demontáž, dodávka a montáž tepelné izolace - polystyrén 20mm , včetně fólie	m ²	52,00
106	Dodávka a montáž betonové mazaniny v tl. 8- 10cm, včetně KARI sítě oka 15x15cm	m ²	52,00
107	Dodávka a montáž nivelační stěrky	m ²	52,00
108	Dodávka a montáž PVC v tl. 2mm určené pro větší zátěž pro silný provoz (např. NOVOFLOR – extra), včetně vyhlazení, svafování a nalepení a soklu	m ²	52,00
	Ostatní opravy		
109	Demontáž lamelového podhledu s tepelnou izolací, včetně nosné konstrukce a uchycení do stropu - závěs cca 100-130cm pod stropní	m ²	52,00
110	Dodávka a montáž podhledu z minerálních kazetových desek 60 x 60cm s tepelnou izolací v tl.6cm, včetně nosné kovové konstrukce zavěšené cca 100 - 130cm pod stropem do stávající stropní konstrukce	m ²	52,00
111	Dodávka a montáž tepelné - minerální izolace v tl.10cm, včetně fólie a uchycení v podhledu	m ²	52,00
112	Demontáž vnitřní omítky stěn	m ²	128,00
113	Dodávka a provedení vnitřní omítky	m ²	128,00
114	Malování 2x PRIMALEX a penetrace	m ²	184,00
115	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů)	m ²	72,00
116	Likvidace odpadu	soub	1,00
	WC ženy, sprcha a přilehlé místnosti a m.č. 27a,b,c a m.č.30 - oprava topení		
117	Vypuštění topného systému	soub	1,00
118	Demontáž, dodávka a montáž panelového radiátoru 100x60cm TYP 22 R tl.100mm (např. typ deskového radiátoru RADIK KLASIK nebo RADIK VKM8), včetně výpustného ventilu, uzavíratelného šroubení, termostatu s termohlavicí, odvzdušňovací ventil, napojení na rozvod ÚT, bílého nátěru a včetně přichytek a ukotvení na stěnu	ks	4,00
119	Demontáž, dodávka a montáž panelového radiátoru 60x60cm TYP 22 R tl.100mm (např. typ deskového radiátoru RADIK KLASIK nebo RADIK VKM8), včetně výpustného ventilu, uzavíratelného šroubení, termostatu s termohlavicí, odvzdušňovací ventil, napojení na rozvod ÚT, bílého nátěru a včetně přichytek a ukotvení na stěnu	ks	1,00
120	Provedení průřezu o průměru 10cm stropní konstrukcí o tl. 80cm, včetně zednického zapravení	ks	3,00
121	Demontáž, dodávka a montáž topenářských trubek 3/4" včetně tvarovek, ukotvení do zdiva a včetně 2x syntetického nátěru	bm	12,00
122	Demontáž, dodávka a montáž topenářských trubek 1/2" včetně tvarovek, ukotvení do zdiva a včetně 2x syntetického nátěru	bm	32,00
123	Napuštění topného systému včetně odvzdušnění koncových těles	soub	1,00
	Brno - Štefánikova 53 - DEPO - budova č.1 - 2.NP - oprava místností č. 28 - chodba		
124	Demontáž stávajících dvoukřídlých masivních kovových zateplených dveří 130x250cm včetně masivní dřevěné zárubně a včetně bouracích prací	ks	2,00
125	Demontáž, dodávka a montáž dozdivky ostění v tl.10cm, včetně ukotvení do stávajícího zdiva a včetně oboustranné omítky	m ²	2,00
126	Dodávka a montáž kovových hliníkových dvoukřídlých plných zateplených dveří 130x250cm, opatřené 2x syntetickým nátěrem v šedé barvě, a včetně kovového kování FAB s vložkou a 3ks klíčů, a zakončené kartáčovým těsněním	ks	2,00

127	Dodávka a montáž kovové zárubně osazené do zdiva pro kovové hliníkové dvoukřídlé dveře 130x250cm, včetně nátěru a zapravení	ks	2,00
128	Demontáž asfaltového povrchu v tl. 30-50mm	m ²	40,00
129	Odvoz a likvidace odpadu - asfaltu, včetně svislého přemístění, naložení a vyložení do vzdálenosti do 20 km	m ³	2,00
130	Demontáž betonové podlahy o tl. 10-15 cm	m ²	40,00
131	Demontáž, dodávka a montáž izolace proti vlhkosti (např. IPA)	m ²	40,00
132	Dodávka a provedení betonové podlahy v tl. 10-15cm s KARI sítí betonové pevnostní třídy C25/30 s povrchovou úpravou vyhlazením a včetně dilatace včetně svislého přemístění do 6m. (cca 6m ³)	m ²	40,00
133	Odvoz a likvidace odpadu - vybouraného betonu, včetně svislého přemístění, naložení a vyložení na skládku do vzdálenosti do 25 km	m ³	6,00
	Likvidace ostatního odpadu a úklid	soub	1,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO - budova č.1 - 1.NP - VZK			
Příruční sklad materiálu			
134	Demontáž betonové podlahy o tl. 10-15 cm - příruční sklad materiálu	m ²	2,00
135	Demontáž, dodávka a montáž izolace proti vlhkosti (např. IPA)	m ²	2,00
136	Dodávka a provedení betonové podlahy v tl. 10-15cm s povrchovou úpravou vyhlazením s cementem	m ²	2,00
137	Likvidace odpadu	soub	1,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO - budova č.1 - 1.NP - laboratoř			
138	Demontáž stávající pračky včetně odpojení od rozvodu vody a odpadu	ks	1,00
139	Demontáž, dodávka a provedení dlažby o rozměru 29,8x29,8cm (např. taurus nebo kréta) ve stejném odstínu dle stávající dlažby včetně vodotěsného vyspárování	m ²	3,00
140	Demontáž, dodávka a montáž betonového podkladu v tl. 5-8cm	m ²	3,00
141	Dodávka a provedení vyrovnávací stěrky pod dlažbu	m ²	3,00
142	Dodávka a provedení stěrkové izolace proti vodě	m ²	3,00
143	Demontáž, dodávka a montáž podkladního betonu v tl 10cm	m ²	3,00
144	Demontáž, dodávka a montáž izolace proti vlhkosti (např. IPA)	m ²	3,00
145	Demontáž, dodávka a montáž podkladního záspy v tl. 10-15cm - šterkopísek	m ²	3,00
146	Demontáž, dodávka a montáž rozvodu kanalizace DN 60 – plast k pračce, včetně tvarovek, napojení pračky a podlahové vpusti a zapravení	bm	4,00
147	Demontáž, dodávka a montáž podlahové nerezové vpusti o průměru 15cm s napojením na odpad	ks	1,00
148	Demontáž, dodávka a montáž rozvodů vody 1/2"- plast, včetně tvarovek pro napojení pračky	bm	2,00
149	Demontáž, dodávka a montáž napojení rozvodu vody na pračku, včetně roháčku	ks	1,00
150	Demontáž, dodávka a montáž hadice pro napojení odpadu na pračku	bm	2,00
151	Likvidace odpadu a úklid	soub	1,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO - budova č.1 - 1.NP -oprava vnitřního odpadu m.č.93 - chodba			
152	Demontáž drážky v cihelném zdlvu v tl. 20cm - 30cm o rozměru š.40cmx dl.250cm	m ³	0,30
153	Provedení průrazu stropní konstrukcí v tl.70-80cm o rozměru 30x40cm, včetně bouracích prací	ks	1,00
154	Demontáž vnitřního svislého litinového odpadního potrubí DN 70, včetně bouracích prací	bm	2,00
155	Dodávka a montáž odpadního svislého potrubí DN 70 – plast, včetně tvarovek a napojení na litinu z jedné strany a na plastové potrubí z druhé strany a uchycení do zdiva	bm	2,00

156	Zapravení průrazu dobetonováním včetně vyztužení ocelovými pruty o průměru 8mm (2bm) a bednění	m ³	0,03
157	Zapravení drážky hl.30cm š.40 - 45cm dl.250cm dozděním lehkým zdivem (např. YIONG)	m ²	1,50
158	Demontáž stávajícího zatěžového celoplošně přilepeného koberce, včetně soklu	m ²	6,00
159	Zhotovení samonivelační vyrovnávající stěrky do tl.15 mm	m ²	6,00
160	Dodávka a montáž zatěžového koberce s celoplošným nalepením pro normální namáhání do všech typů budov, všivaná textilní podlahová krytina 1/10 fezaný vlas, vlasový materiál - 100% polyamid, výška vlasu 3,5 mm, váha vlasu 630g/m ² , celková váha 1830 g/m ² , Ir=3,0, Is=96 ,vč.montáže kobercových soklů a hran	m ²	6,00
161	Dodávka a provedení vnitřní omítky	m ²	1,50
162	Malování 2x PRIMALEX a penetrace	m ²	10,00
163	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí dveří včetně rámu, podlahy)	m ²	16,00
164	Likvidace odpadu	soub	1,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO - budova č.1 - 1.PP - oprava místnosti č. 47 - technická místnost			
165	Demontáž, dodávka a montáž hliníkového jednokřídlého okna v tmavo šedém odstínu o rozměru 100x100cm (výklopné). Křídlo bude s matným dvojsklem. Montáž bude včetně ukotvení, zapravení, utěsnění a včetně kování	ks	2,00
166	Demontáž, dodávka a montáž pákového ovládání otevírání okna při výšce zešíkmeného parapetu 250cm	ks	2,00
167	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky - ostění (1okno 13,5m ²) - 2 okna	m ²	27,00
168	Demontáž a montáž kovové mříže 110x110cm, včetně vyspravení a zapravení	ks	2,00
169	Demontáž a montáž pletiva v ocelovém rámu o velikosti 110x110cm, včetně osazení do zdiva a zapravení	ks	2,00
170	Demontáž zazděného okna o rozměru 110x110cm tl. zdiva 15-20cm - 1 ks	m ²	1,30
171	Dodávka a montáž zdiva z plných cihel v tl. 20cm na VC maltu včetně venkovní a vnitřní omítky	m ²	1,30
172	Likvidace odpadu a úklid	soub	1,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO - budova č.1 - 1.PP - m. č. 52			
173	Demontáž stávajícího dvoudřezu včetně odpojení od rozvodu vody a odpadu	ks	1,00
174	Demontáž, dodávka a montáž rozvodů vody 1/2"- plast, včetně tvarovek pro napojení pračky	bm	2,00
175	Dodávka a montáž izolace MIRALON	bm	2,00
176	Demontáž, dodávka a montáž kulového ventilu 1/2"	ks	2,00
177	Demontáž, dodávka a montáž napojení rozvodu vody na pračku, včetně rohářku	ks	1,00
178	Demontáž, dodávka a montáž hadice pro napojení odpadu na pračku	bm	2,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO - budova č.1			
189	Ostatní a vedlejší náklady – např. provozní vlivy, ztížené dopravní podmínky, náklady na zařízení staveniště – provizorní oplocení apod.	soub	1,00
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - ELEKTROINSTALACE			
Brno - Štefánikova 53 - DEPO budova č.1 - 1.NP m.č. 26, 26 sklad			
180	Demontáž a zpětná montáž stávající zářivkové svítidlo na strop na vruty s chemickou kotvou	ks	10,00

181	Demontáž, dodávka a montáž tichyt trubky pevné typ 1516E na vrut s hmoždinkou	ks	40,00
	Brno - Štefánikova 53 - DEPO budova č.1 - 3.NP, 2.NP m.č. 26, 28 chodba, 1NP m.č. 35a		
182	Demontáž stávajících zářivkových a žárovkových svítidel	ks	8,00
183	Dodávka a montáž svítidlo průmyslové s modulem LED 2x3200 lm, spektrum 840, a Al chladiče, ABS základna - jednofáz.průběž.montáž. Včetně závěsu 1m. <i>Technické parametry shodné s : Trevas FUTURA 2.1ft ABS Al 1F 6400/840</i>	ks	8,00
184	Demontáž krabice	ks	8,00
185	Dodávka a montáž krabice universální včetně věnečku a víčka, IP 54. Krabice jsou určeny pro rozvody s napětím 400 V a s proudem max. 16 A	ks	8,00
186	Demontáž přepínače včetně přístrojové krabice	ks	4,00
187	Dodávka a montáž pod omítku přepínač bílý č.6 IP 20 230V /10A (<i>design podobný ABB Tango</i>) včetně přístrojové krabice	ks	4,00
188	Demontáž stávajícího AL vedení	m	16,00
189	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 3C x 1,5 mm2	m	16,00
190	Zazdění drážek, otvorů a oprava omítek po průrazech, demontáži zásuvek a montáži kabelů.	m2	4,00
191	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m2	4,00
	Brno - Štefánikova 53 - DEPO budova č.1 - 2.NP m.č. 25, 25a,b,c, WC		
192	Provedení průrazu pr. 30 mm zdívm 65cm	ks	3,00
193	Vyfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže pod omítku	m	25,00
194	Demontáž stávajících zářivkových a žárovkových svítidel	ks	4,00
195	Dodávka a montáž LED svítidlo do podhledu 595 x 595 mm výkon 40W, 4150 lm ,4000 K, IP 20 technické parametry shodné s McLED OF6060-40W4000k-W-EN	ks	2,00
196	Dodávka a montáž nástěnné svítidlo pr.310 , IP44, tř.II , 2 x 60W	ks	2,00
197	Dodávka a montáž do výše uvedeného svítidla LED žárovka E27, 10W, 3000K	ks	2,00
198	Demontáž krabice	ks	5,00
199	Dodávka a montáž krabice universální včetně věnečku a víčka, IP 54. Krabice jsou určeny pro rozvody s napětím 400 V a s proudem max. 16 A	ks	2,00
200	víčka. Krabice jsou určeny pro rozvody s napětím 400 V a s proudem	ks	3,00
201	Demontáž přepínače včetně přístrojové krabice	ks	3,00
202	Dodávka a montáž pod omítku přepínač bílý č.1 IP 20 230V /10A (<i>design podobný ABB Tango</i>) včetně přístrojové krabice	ks	1,00
203	Dodávka a montáž pod omítku přepínač bílý č.5 IP 20 230V /10A (<i>design podobný ABB Tango</i>) včetně přístrojové krabice	ks	1,00
204	Dodávka a montáž pod omítku přepínač bílý č.1 IP 20 230V /10A s popisovým polem (<i>design podobný ABB Tango</i>) včetně přístrojové krabice	ks	1,00
205	Demontáž zásuvky	ks	3,00
206	Dodávka a montáž pod omítku zásuvky dvojnásobná s víčkem ,IP 44 16A, 230V, 2P+PE bílá (<i>design podobný ABB Tango</i>) včetně přístrojové krabice	ks	3,00
207	Odpojení a demontáž ventilátorů	ks	1,00
208	Dodávka a montáž axiální ventilátor na okenní sklo pr. 150, IPX4, vybaven samočinnou žaluziovou klapkou, včetně příslušenství, technické parametry shodné s SOLER&PALAU HCM-150 N	ks	1,00
209	Demontáž stávajícího AL vedení	m	108,00
210	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 3C x 1,5 mm2	m	50,00

211	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 3A x 1,5 mm2	m	6,00
212	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 3C x 2,5 mm2	m	52,00
213	Zazdění drážek, otvorů a oprava omítek po průřezech, demontáži zásuvek a montáži kabelů.	m2	6,00
214	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m2	6,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO budova č.1- 2.NP m.č. 27, 30			
215	Provedení průrazu pr. 30 mm zdívm 65cm	ks	3,00
216	Výfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže pod omítku	m	40,00
217	Demontáž stávajících zářivkových a žárovkových svítidel	ks	5,00
218	Dodávka a montáž LED svítidlo do podhledu 595 x 595 mm výkon 40W, 4150 lm ,4000 K, IP 20 technické parametry shodné s McLED OF6060-40W4000k-W-EN	ks	5,00
219	Demontáž krabice	ks	6,00
220	Dodávka a montáž krabice universální včetně věnečku a víčka, IP 54. Krabice jsou určené pro rozvody s napětím 400 V a s proudem max. 16 A	ks	2,00
221	Dodávka a montáž pod omítku krabice universální včetně věnečku a víčka. Krabice jsou určené pro rozvody s napětím 400 V a s proudem max. 16 A	ks	4,00
222	Demontáž přepínače včetně přístrojové krabice	ks	4,00
223	Dodávka a montáž pod omítku přepínač bílý č.1 IP 20 230V /10A (design podobný ABB Tango) včetně přístrojové krabice	ks	3,00
224	Dodávka a montáž pod omítku přepínač bílý č.5 IP 20 230V /10A (design podobný ABB Tango) včetně přístrojové krabice	ks	1,00
225	Demontáž zásuvky	ks	12,00
226	Dodávka a montáž pod omítku zásuvky dvojnásobná s víčkem ,IP 44 16A, 230V, 2P+PE bílá (design podobný ABB Tango) včetně přístrojové krabice	ks	12,00
227	Demontáž stávajícího AL vedení	m	122,00
228	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 3C x 1,5 mm2	m	30,00
229	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 3A x 1,5 mm2	m	12,00
230	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 3C x 2,5 mm2	m	80,00
231	Zazdění drážek, otvorů a oprava omítek po průřezech, demontáži zásuvek a montáži kabelů.	m2	10,00
232	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m2	10,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO budova č.1 - 2.NP m.č. 28 chodba, RMS1			
233	Proměření, popsání okruhů oceloplechového rozvaděče RMS1	soub	1,00
234	Demontáž spínacích jističích prvků	ks	29,00
235	Dodávka a montáž do RMS1 výkonový jistič 3 x 50 A, jmenovité pracovní napětí: 400V, Jmenovitá zkratová schopnost 400 V: 10 kA, Krytí: IP 20, Počet pólů: 3	ks	1,00
236	Dodávka a montáž do RMS1 jistič technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 10A, Jmenovité pracovní napětí : 400V, Jmenovitá zkratová schopnost / 400 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 3	ks	4,00
237	Dodávka a montáž do RMS1 jistič technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 10A, Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost: 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 1	ks	6,00
238	Dodávka a montáž do RMS1 jistič technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 16A, Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost: 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 1	ks	9,00

239	Dodávka a montáž do RMS1 proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 16A, Jmenovitý reziduální proud 0,03A , Typ A. Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm2	ks	9,00
240	Dodávka a montáž do RMS1 DIN lišta pro jističe a svorkovnice	m	2,50
241	Demontáž krytu rozvaděče 60 x 70cm	ks	1,00
242	Dodávka plastového krytu rozvaděče 60 x 70cm včetně popisu všech jisticích a spínacích prvků	ks	1,00
243	Provedení mechanické úpravy rozvaděče	soub	1,00
244	Provedení popisu okruhů popisovačem	soub	1,00
245	Odzkoušení stávajících okruhů do rozvaděče	soub	1,00
246	Ostatní a vedlejší náklady elektroinstalace	kpl	1,00
247	Úklid a likvidace odpadu elektroinstalace	soub	1,00
248	Dodání výkresové dokumentace nové el. instalace b.č.1 m.č. 025a,b,c,d, 028, 027, 030 dle skutečného provedení zpracované na počítači (3 výtisky + 1 CD)	soub	1,00
249	Dodání výkresové dokumentace rozvaděče RMS1 dle skutečného zapojení zpracované na počítači (3 výtisky + 1CD)	soub	1,00
250	Provedení mimořádné revize 2.NP v rozsahu výchozí revize nové elektroinstalace a rozvaděče RMS1 včetně dodání 3 ks revizních zpráv	soub	1,00
251	dokladu o shodě	soub	1,00
	Brno - Štefánikova 53 - DEPO budova č.1 - 1.PP m.č. 52 sklad		
252	Provedení průrazu pr. 30 mm zdívem do 100cm	ks	2,00
253	Demontáž lišt, kanálů a trubek	m	12,00
254	Dodávka a montáž lišta vkladací 40 x 20mm bílá	m	6,00
255	Dodávka a montáž trubka pevná pr.20, včetně úchytů a vrutů s hmoždinkou	m	6,00
256	Demontáž stávajícího AL vedení	m	30,00
257	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 3C x 2,5 mm2	m	30,00
258	Odpojení a demontáž zásuvky 230V	ks	3,00
259	Zpětná montáž na obklad, zapojení a odzkoušení zásuvky 230V , 16A IP 44	ks	3,00
260	Zazdění drážek a oprava omítek po průrazech a montáži kabelů	m2	0,50
	Brno - Štefánikova 53 - DEPO budova č.1 - 1.PP m.č. 56 chodba		
261	Dodávka, montáž zakrytí R56 PE folií + přelepení, demontáž a očištění	soub	1,00
262	Provedení průrazu pr. 30 mm zdívem do 100cm	ks	2,00
263	Výfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení chráničky pod omítku	m	2,00
264	Demontáž lišt, kanálů a trubek	m	2,00
265	Dodávka a montáž chránička pr.50 mm (technické parametry shodné s Kopos KF 09050)	m	2,00
266	Demontáž stávajícího AL vedení	m	5,00
267	Dodávka, montáž kabel silový 750 V CYKY 4B x 35 mm2	m	5,00
268	Zazdění drážek a oprava omítek po průrazech a montáži kabelů	m2	0,50
269	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m2	0,50
	Brno - Štefánikova 53 - DEPO budova č.1 - 1.PP m.č. 56, rozvaděč R56		
270	Proměření, popsání a odpojení okruhů rozvaděče R56	soub	1,00
271	Demontáž stávajícího AYKY přívodu rozvaděče R56	ks	1,00
272	Demontáž spínacích jisticích prvků	ks	3,00

273	Dodávka a montáž do R56 proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 16A, Jmenovitý reziduální proud 0,03A ,Typ A, Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm2	ks	3,00
274	Mechanické úpravy rozvaděče R56, včetně montáže průchodek	soub	1,00
275	Provedení popisu okruhů R56 popisovačem	soub	1,00
276	Zpětné připojení a odzkoušení stávajících okruhů do rozvaděče R56	soub	1,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO budova č.1 - 1.NP m.č. 93 chodba			
277	Dodávka, montáž zakrytí koberce PE folií + přelepení, demontáž a očistění	soub	1,00
278	Provedení průrazu pr. 30 mm zdívm do 100cm	ks	2,00
279	Vyfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení chráničky pod omítku	m	4,00
280	Demontáž lišt, kanálů a trubek	m	4,00
281	Dodávka a montáž chránička pr.50 mm (technické parametry shodné s Kopos KF 09050)	m	4,00
282	Demontáž stávajícího AL vedení z kabelového žlabu ve výšce do 3m	m	35,00
283	Dodávka, montáž kabel silový 750 V CYKY 4B x 35 mm2	m	35,00
284	Montáž kabelu do kabelového žlabu ve výšce do 3m	m	30,00
285	Zazdění drážek a oprava omítek po průrazech a montáži kabelů	m2	1,00
286	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m2	1,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO budova č.1 - 1.NP m.č. 93, rozvaděč RS			
287	Proměření, popsání a odpojení okruhů oceloplechového rozvaděče RS	soub	1,00
288	Demontáž stávajícího AYKY přívodu oceloplechového rozvaděče RS	ks	1,00
289	Mechanické úpravy rozvaděče RS, včetně montáže průchodek	soub	1,00
290	Provedení popisu okruhů RS popisovačem	soub	1,00
291	Zpětné připojení a odzkoušení stávajících okruhů do rozvaděče RS	soub	1,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO budova č.1 - 1 NP m.č. 83a, rozvaděč RH			
292	Proměření, popsání a odpojení okruhů oceloplechového rozvaděče RH	soub	1,00
293	Demontáž stávajících deonů oceloplechového rozvaděče RH	ks	1,00
294	Mechanické úpravy rozvaděče RH, pole 3, včetně montáže průchodek	soub	1,00
295	Provedení popisu okruhů RH popisovačem	soub	1,00
296	Zpětné připojení a odzkoušení stávajících okruhů do rozvaděče RH	soub	1,00
297	Provedení mimořádné revize v rozsahu výchozí revize nové elektroinstalace 1.NP, 2.PP a rozvaděče RH, RS, včetně dodání 3 ks revizních zpráv	soub	1,00
298	Dodání výkresové dokumentace rozvaděče RS dle skutečného zapojení zpracované na počítači (3 výtisky + 1CD)	soub	1,00
299	Ostatní a vedlejší náklady elektroinstalace	kpl	1,00
300	Uklid a likvidace odpadu elektroinstalace	soub	1,00
301	Předání technické dokumentace od namontovaných prvků včetně dokladu o shodě	soub	1,00
Brno - Lokalita 7 - oprava výmalby - kanceláře m.č.205 - 2.NP, soc. zařízení a chodby v 1.PP,1.NP, 2. NP a schodiště			
302	Vystěhování a nastěhování stávajícího nábytku a zakrytí fólií - m.č.205 - 2.NP	soub	1,00
303	Zakrytí podlah papírovou lepenkou	soub	1,00
304	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky	m ²	5,00
305	Škrábání a sádrování 30%	m ²	230,00
306	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace	m ²	785,00

307	Demontáž, dodávka a montáž keramického soklu v=10cm z dlažby (např. taurus nebo kréta) včetně vodotěsného vyspárování (2m ²)	bm	18,00	[REDACTED]
308	Demontáž, dodávka a montáž kovové přechodové lišty š= 6cm , včetně utěsnění silikonem a přišroubování k podlaze	bm	1,70	
309	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů)	m ²	71,00	
310	Likvidace odpadu	soub	1,00	
311	Ostatní a vedlejší náklady – např. provozní vlivy, ztížené dopravní podmínky apod. - Lokalita 7	soub	1,00	
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.			
Cena celkem bez DPH činí			1 887 061,05	
DPH 21% činí			396 282,82	
Cena zakázky včetně DPH činí			2 283 343,87	