

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Studio 97A s.r.o.

IČO:25 33 11 41

DIČ: CZ25 33 11 41

se sídlem: Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 257 40

jednající/zastoupená: Akad. Arch. Milanem Navarou, jednatelem společnosti

Ing. Petrem Šenkeříkem, jednatelem společnosti

(dále jen „Architekt/Zhotovitel“)

mob.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Oberbank AG, pobočka ČR

č.ú. [REDACTED]

ID d.s.: xme49ex

a

2. Město Holešov

IČO: 00287172

DIČ: CZ 00287172

se sídlem: Masarykova 628, 769 17 Holešov

jednající/zastoupená: Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Klient“)

Tel./mob.: [REDACTED]

E-mail: s [REDACTED]

ID d.s.: x8qbfvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování Studie stavby „Kulturně společenského centra v Dobroticích“

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Studie stavby

koncepční, tvarové, objemové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, objektu nebo zařízení a ověření proveditelnosti

Studie stavby zahrnuje:

- návrh tanečního kola
- nové podium pro muzikanty včetně sociálního zařízení, šatny, sklad aparatury
- vstupní brána s zastřešením výběřcích
- rozšíření sálu o přísálí pro tělocvičnu či sportovní aktivity
- víceúčelové hřiště min 18x36m
- pozice pro letní kino
- nadstřešení u tanečního kola
- lavky stoly a mobiliář
- kompletní zpevněné plochy
- stavební úprava sálu, podlaha, odvětrání s rekuperací, instalace, topení
- skladovací prostory u jeviště
- rekonstrukce stávajících WC s rozšířením
- příjezdové cesta pro zásobování a příjezd k podium
- udírna, ohniště
- stromy a sadové úpravy
- nové oplocení
- rozšíření parkoviště
- Dispoziční návrh, změny, úpravy atd
- Zpracování půdorysů a řezů v ruce tužkou hlavního konceptu, konzultace s architektem
- 2x prezentace na 2D architektonickou studii
- zpracování vybraného celku 2D do 3D, hmotová vizualizace s terénem
- 2x prezentace 3D architektonické studie a zpracování vizualizací jednotlivých objektů
- finální architektonické studie areálu, prezenční renderování photonáhledy
- propočty a zpráva investičního záměru dl jednotlivých objektů pro následnou etapizaci

Nezahrnuto v ceně

- spolupůsobení pro získání finančních prostředků – půjčky, úvěry, hypotéky, granty, dotace apod.
- rozšířená dokumentace a činnosti
 - provozní schémata, animace, webové služby, modely a makety
 - Projekt ve virtuální realitě
- (dané činnosti lze dodat nad cenovou nabídku dle přání klienta)
- vstupní podklady, zaměření objektů, polohopis, výškopis
- stanovení záplavového území pro Q100
- průzkumné práce, stanovení radonu, inženýrsko- geologický průzkum, hydrogeologický průzkum

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 2x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Zahájení:	do 5 dnů po podpisu smlouvy
Dokončení:	do 30. června 2023

Architekt je povinen Architektonickou studii předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou Dokumentaci od Architekta převzít.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci dvakrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

7. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **278.400,-Kč bez DPH**.

2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena po předání Díla

2. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Architekt nenesie odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Architekt smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci všech fází včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XI.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 20.03.2023 na zasedání Rady města Holešova (Usnesení 91/5/RM/2023).

V Holešově dne 03.04.2023

Ve Zlíně dne

Za objednatele/klienta:

[Redacted signature]

Mgr. Rudolf Seifert, starosta



Za zhotovitele/Architekta:

[Redacted signature]

Ing. Petr Senkerík, jednatel společnosti

