

**Nájemní smlouva**  
**a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
*uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku*

**Smluvní strany:**

**Povodí Moravy, s.p.,**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**, zastoupeným  
na základě pověření Ing. **Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní  
Morava, sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11  
Olomouc

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského v Ostravě, oddíl B, vložka 714  
Sídlo: Jílová 6, Šumperk, 787 01  
IČO: 47674954  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 3783258/0300  
Zastoupený: Ing. Roman Macek, předseda představenstva

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

**I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 1465/1** o výměře 52209 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 1465/70** o výměře 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha
- **parc. č. 368/2** o výměře 485 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada,

**a to v katastrálním území Petrov nad Desnou, obec Petrov nad Desnou**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 353

a

- **parc. č. 724/2** o výměře 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,  
a to v katastrálním území **Rapotín, obec Rapotín**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 495

(dále vše jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu suchovodu a opevnění toku včetně opevnění břehu (dále jen „**stavba**“) dle schválené

projektové dokumentace „**OBNOVA PŘIVÁDĚCÍCH VODOVODNÍCH ŘÁDŮ KOUTY N.D.-ŠUMPERK, ETAPA I., SO 04**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-34620/2021/5203/Vrab, ze dne 25.8.2021 správce povodí a správce vodního toku Desná.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
  - b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Šumperk, mail:provozsumperk@pmo.cz,
  - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč,
  - d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 1465/1**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Petrov nad Desnou, dočasný zábor xxx,x m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor xx,x m<sup>2</sup>),
- **parc. č. 1465/70**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Petrov nad Desnou, dočasný zábor xx,x m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor x,x m<sup>2</sup>),
- **parc. č. 368/2**, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Petrov nad Desnou, dočasný zábor xxx,x m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor xx,x m<sup>2</sup>),
- **parc. č. 724/2**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Rapotín, dočasný zábor xx,x m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor x,x m<sup>2</sup>),

kteřé jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí xxx,x m<sup>2</sup>.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby opevnění toku, dle schválené projektové dokumentace „**OBNOVA PŘIVÁDĚCÍCH VODOVODNÍCH ŘÁDŮ KOUTY N.D.-ŠUMPERK, ETAPA I., SO 04**“, na předmětu nájmu.

- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

## 2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email xxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

## 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xx,xx Kč/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx,xx m<sup>2</sup> činí **12 062, 60 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

## 4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxx),

- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

### **5. Další ujednání**

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

### **III.**

#### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:

**- v povinnosti budoucího povinného**

- a) strpět na předmětných pozemcích ochranné pásmo vedení vodovodu a opevnění břehu toku (dále jen „SO 04“),

- b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav k SO 04, rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
- **v povinnosti budoucího oprávněného**
- a) udržovat SO 04 v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
  - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem SO 04 na předmětných pozemcích,
  - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit SO 04 na náklady oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou hodnotu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne 17. 4. 2023

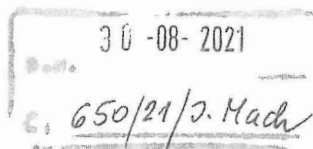
V Šumperku dne 23. 3. 2023

***Za pronajímatele a budoucího povinného:***

***Za nájemce a budoucího oprávněného:***

.....  
**Ing. Zdeněk Děřda**  
ředitel závodu

.....  
**Ing. Roman Macek**  
předseda představenstva



VODING HRANICE, spol. s r.o.  
Zborovská 583  
753 01 HRANICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE 21/Ma 11. 03. 2021	NAŠE ZNAČKA PM-34620/2021/5203/Vrab	VYŘIZUJE [REDAKCE] +420 541 637 309 [REDAKCE]	MÍSTO/DATUM Brno 25. 08. 2021
--	--	--	-------------------------------------

## Obnova přivaděčích vodovodních řadů Kouty nad Desnou - Šumperk - etapa I., SO 04

(k. ú. Petrov nad Desnou, Rapotín, ORP Šumperk, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-01-0800-0-00, 0750-0-00, 0690-0-00)

### Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 11. 3. 2021 jste nám předložili žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro provádění stavby, kterou zpracovala firma VODING HRANICE, spol. s r.o. v červenci 2021.

Investorem stavby je firma VHZ ŠUMPERK, a.s.

Předložená dokumentace řeší obnovu významného vodovodního přivaděče, který dopravuje vodu z úpravní vody Kouty nad Desnou do skupinového vodovodu Šumperk. Předmětná akce je označena jako čtvrtá část, tj. etapa I., SO 04, v úseku od vodojemu Petrov po SRO Rapotín.

Obnova stávajícího přivaděče z HDPE bude realizována ve stávající trase a niveletě, převážně bezvýkopovou technologií, kde nebude možné tuto technologii využít, bude výměna provedena otevřeným výkopem.

Křížení VVT Desná pod korytem vodního toku je vedeno v ocelovém potrubí, na pravém břehu je umístěna vodoměrná šachta. Výkopy na březích VVT Desná budou po dokončení prací zasypány, břehové hrany v místě výkopu budou opevněny pomocí kamenné rovnániny z LK o hmotnosti kamene min 200 kg.

Stavbou budou dotčeny pozemky v k. ú. Petrov nad Desnou a Rapotín, ve vyhlášeném záplavovém území Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub>, Q<sub>100</sub>, částečně i aktivní zóně, v zóně středního až nízkého ohrožení dle schváleného Plánu pro zvládání povodňových rizik. Stavbou dojde k dotčení vodního toku Desná ve správě Povodí Moravy, s. p. v jeho ř. km cca 17,551 (dle GISyPo). V místě křížení VVT Desná je evidována úprava toku HM 220 295 ve vlastnictví Povodí Moravy, s. p.

Stavba se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod „Desná od toku Hučivá Desná po tok Merta“ MOV\_0100, „Desná od toku Merta po ústí do toku Morava“ MOV\_0170 a „Losinka od pramene po ústí do toku Desná“ MOV\_0140 a v území vodního útvaru podzemních vod „Krystalinikum jižní části Východních Sudet“ ID 64321.

### I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

### stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek správce vodního toku.

## II. Vyjádření správce vodního toku Desná

Jako správce vodního toku Desná (Povodí Moravy, s. p., provoz Šumperk, technik: p. [redacted]) souhlasíme s předloženým záměrem za následujících podmínek:

1. Pozemky stavby v záplavovém území nebudou navyšovány, do aktivní zóny nebudou umístovány žádné nadzemní objekty či stavby nesouvisející bezprostředně s konstrukcí a provozem vodovodu.
2. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě ani ke snížení kapacity stávajících koryt vodního toku.
3. Během stavby i po jejím dokončení musí být správci vodního toku umožněn přístup ke korytu vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou.
4. Vodovodní potrubí v manipulačním pruhu vodního toku (do 8 m od břehové hrany) bude provedeno tak, aby umožňovalo přejezd těžkou technikou v zatížení 25 t.
5. Na každém břehu v místě křížení vodovodního potrubí VVT Desná bude umístěn 1 označnick.
6. Navržené opevnění na LB v místě montážního výkopu bude provedeno na celou výšku svahu kamennou rovnatinou z LK o hmotnosti nad 200 kg (min.80%), vyskládaného na „štět“ (tedy nejdelší stranou kamene do dna/břehu VT), o mocnosti opevnění min. 0,6 m. Rovnanina opevnění břehu bude opřena o nově vybudovanou patku z lomového kamene o minimálně stejných parametrech, jako je uvedeno výše a minimální mocnosti 0,8 m. Opevnění břehů, respektive horní úroveň patky, bude provedeno na úroveň rostlého/upraveného dna VT, nikoliv na úroveň případných sedimentů. Opevnění břehů bude provedeno takovým způsobem, aby lícovalo s břehem vodního toku (původním, bez ohledu na případné stávající nerovnosti, sedimenty, ...). Líc rovnatiny bude urovnán a vyklínován. Na stavbě bude k dispozici detailní výkres, zohledňující výše uvedené, pro potřeby zhotovitele, a to včetně vzoru uložení a vzájemného provázání kamenů v rovnatině i její patce. Kámen užitý pro navržené opevnění břehu koryta VT musí odpovídat požadavkům ČSN EN 13383-1 a 2 (721507) – Kámen pro vodní stavby.
7. Před zahájením výkopových prací montážní jámy na PB Desná, bude rozsah a provedení výkopu **předem projednáno a odsouhlaseno správcem** vodního toku.
8. V případě nutnosti kácení dřevin břehového porostu bude tento zásah projednán se správcem toku a v souladu s platnou legislativou (zejména zajištění rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les – místně a věcně příslušný úřad).



9. Správci vodního toku bude v dostatečném předstihu min. 5 dní oznámeno zahájení prací s účastí jeho pracovníka a bude rovněž vyzván k pravidelným kontrolám v průběhu stavby vč. závěrečné kontrolní prohlídky.
10. Stavbou nesmí dojít k ohrožení znečištění vodních toků a podzemních vod. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál, zemina z výkopu ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti (do 8 m od břehové hrany) ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán a zabezpečen tak, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
11. Veškerý přebytečný materiál a vytěžená zemina budou bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněny, břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky v ř. km 17,551 budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
12. Správci vodního toku bude nejpozději v rámci závěrečné kontrolní prohlídky předána dokumentace skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku (včetně výškových kót).

#### Upozorňujeme:

- **V současné době se v dané lokalitě na VVT Desná zpracovává projektová dokumentace na opravu povodňových škod „Desná, Rapotín – Petrov nad Desnou oprava koryta toku v úseku ř. km 14,800 – 19,400“.**  
V místě křížení VVT Desné protlakem v případě dokončení realizace stavby „Desná, Rapotín – Petrov nad Desnou oprava koryta toku v úseku ř. km 14,800 – 19,400“ před realizací opevnění výkopů v místě křížení, **nebude moci** po dobu pěti let od dokončení opevnění na PB z důvodu záruky **dojít k narušení** nově vzniklé stavby v majetku Povodí Moravy, s. p.
- Povodí Moravy, s. p. nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou investorovi vzniknout při průchodu velkých vod. Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku (viz § 85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění).
- Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

### III. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Realizací záměru dojde k dotčení pozemků **p. č. 1465/1, 1465/70 v k. ú. Petrov nad Desnou a p. č. 724/2 v k. ú. Rapotín** ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. Řešení majetkoprávních vztahů patří do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava. *Pozn.: Uvedené pozemky nejsou dotčeny žalobou Lichtenštejnů na vyklizení a určení vlastnického práva a současně zapsanou poznámkou spornosti v KN.*

Ve věci případného (v případě nového dotčení nebo takového, které nebylo již dříve majetkově vypořádáno) majetkoprávního dořešení je nutné **podat samostatnou žádost** na útvar správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [redacted] v elektronické podobě na e-mail: [podatelna@pmo.cz](mailto:podatelna@pmo.cz), případně do datové schránky Povodí Moravy, s. p. s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p., kterých se akce dotýká, definované p. č. a k. ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,

- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,  
doložení stanoviska útvaru správy povodí (útvár 203) Povodí Moravy, s. p., Brno (toto stanovisko)  
k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo  
opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.

602 00 Brno, Dřevařská 11

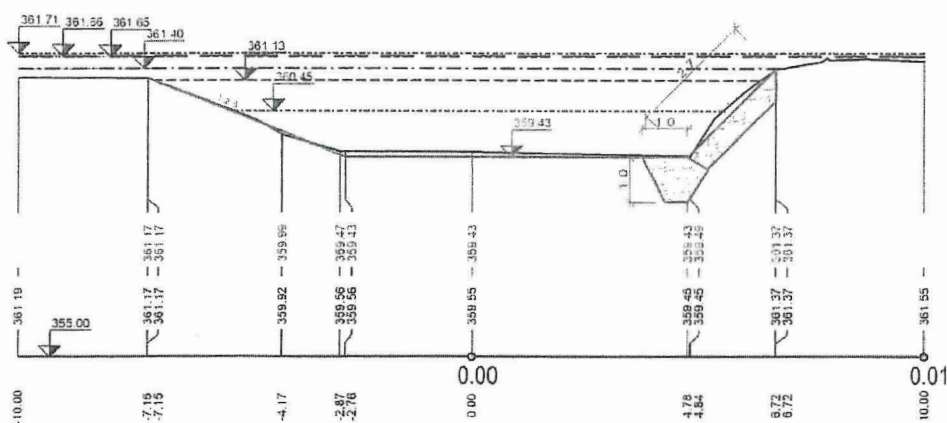
ČO:70890013, DIČ:CZ70890013

-13-

vedoucí útvaru správy povodí

**Přílohy:** „PF 2.2.8. KM 17.4200“ příčný řez opevnění na PB Desná v místě vámi navrženého výkopu  
montážní jámy

### PF 2.2.8 KM 17.4200



**Na vědomí:** Povodí Moravy, s. p., provoz Šumperk

Od dubna 2018 je zaveden elektronický systém spisové služby Povodí Moravy, s. p., který přinesl některé změny v oficiální korespondenci naší organizace. Především jsou nyní naše stanoviska a sdělení žadatelům primárně zasílána v elektronické podobě ve formátu PDF prostřednictvím elektronické pošty. Upřednostňujeme rovněž elektronické podání žádostí na e-mailovou adresu [podatelna@pmo.cz](mailto:podatelna@pmo.cz) nebo datovou schránkou. V listinné podobě jsou stanoviska a sdělení vydávána spíše ve výjimečných případech jako opis (formálně je za originální dokument považován soubor PDF ověřený elektronickým podpisem pověřeného zástupce Povodí Moravy, s. p., útvaru správy povodí).