

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Pronajímatel:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČ:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupení ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 E-mail: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupení ve věcech technických:	Ing. Andrea Jarošová, vedoucí odboru majetku a investic Tel.: +420 518 670 120 E-mail: jarosova@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

Nájemce:

Název:	SYNER, s.r.o.
IČ:	48292516
Sídlo:	Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Václavem Brodským, technickým ředitelem, a Ing. Doni Jurasem, výrobním ředitelem
Zastoupení ve věcech technických:	Ing. Jan Škrhák, hlavní stavbyvedoucí
Kontakt:	E-mail: info@syner.cz E-mail pro doručování faktur: Faktury@syner.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	53001-461/0100

(společně dále jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. Občanského zákoníku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc – pozemek parc. č. 1010/1, ostatní komunikace, ostatní plocha, zapsáno na LV č. 1 pro obec a k.ú. Veselí nad Moravou, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je část výše uvedeného pozemku o výměře 91 m², jejíž umístění je blíže specifikováno v zákresu užívaného pozemku, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I odst. 2 této Smlouvy k dočasnému užívání a nájemce se za to pronajímateli zavazuje platit nájemné.

Článek II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat za účelem zajištění přístupu na staveniště, najezdů stavební techniky, zásobování, odvozu stavební sutě a celkové přístupnosti ze strany Bartolomějského náměstí na stavbu „Dům přírody ČSOP Bílých Karpat“.
2. Pro jiné účely není nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn předmět nájmu využívat. Porušení této povinnosti považují Smluvní strany za podstatné porušení této Smlouvy, které zakládá pronajímateli právo tuto Smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní lhůty.

Článek III. Doba trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou se sjednává **na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.10.2023**.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné ve výši **14 000,- Kč bez DPH** za jeden kalendářní měsíc. Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách na základě vystavené faktury – první platba za měsíce duben - červen k datu 15.04 a druhá platba za období červenec – říjen k datu 15.07. Fakturováno bude nájemné včetně DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání předmětu nájmu na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, a to v pravidelných termínech uvedených v odstavci 1 tohoto článku.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby jeho funkce, jakožto veřejného prostranství, byla co nejméně narušena.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby předcházel jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. V opačném případě se nájemce zavazuje na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit pronajímateli náklady na uvedení v původní stav.
3. Po dobu trvání nájemního vztahu odpovídá nájemce za pořádek a bezpečnost na předmětu nájmu.
4. Nájemce musí učinit taková opatření, aby nedošlo k znečištění okolních nemovitostí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, případné znečištění je povinen bezodkladně odstranit.
5. Nájemce je povinen omezit zásahy do zeleně na nejnižší možnou míru a zajistit její uvedení do původního stavu.

6. Nájemce nesmí znemožnit přístup ke kanalizačním vpustím a ovládacím prvkům inženýrských sítí.
7. Nájemce je povinen provést vhodná opatření, kterými zajistí bezpečnost na předmětu nájmu (např. dopravní značení, osvětlení atd.).
8. V případě poruchy či havárie na zařízení, které je umístěno pod povrchem pronajímaného pozemku, je nájemce povinen poskytnout součinnost k odstranění takového stavu, případně uvolnit potřebnou plochu.
9. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.
10. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že nájemce po uplynutí doby nájmu nevrátí předmět nájmu pronajímateli v takovémto stavu, zavazuje se nájemce uhradit náhradu škody, která tímto pronajímateli vznikne, zejména na uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Tyto další náklady je nájemce povinen uhradit do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování.

Článek VI. Ukončení smlouvy, sankční ujednání

1. Tato Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby, na kterou byla uzavřena.
2. Smlouva může dále skončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět kdykoli i bez udání důvodu s výpovědní dobou jednoho kalendářního měsíce počínající běžet ode dne, kdy byla výpověď doručena pronajímateli.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou jednoho kalendářního měsíce, poruší-li nájemce své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména pokud:
 - a) se dostane do prodlení úhradou kterékoli splátky nájemného dle čl. IV této Smlouvy,
 - b) poruší své povinnosti vyplývající z čl. V této Smlouvy.
5. Pronajímatel je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností bez výpovědní doby, poruší-li nájemce své povinnosti vyplývající z této Smlouvy zvláště závažným způsobem, zejména pokud:
 - a) se dostane do prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) předmět nájmu poškozuje nenapravitelným způsobem,
 - c) způsobuje závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které se v okolí předmětu nájmu nachází, bydlí nebo provozují podnikatelskou činnost,
 - d) užívá předmět nájmu k jinému účelu než k tomu, který je uveden v této Smlouvě.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je řádně obeznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce přebírá předmět nájmu bez závad, plně způsobilý k řádnému užívání podle této Smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
2. Tato Smlouva, včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv provede pronajímatel.
5. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy vznikající z této Smlouvy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v omylu. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
8. Záměr nájmu dle této Smlouvy byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 22. 2. 2023 do 10. 3. 2023.
9. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 11. schůzi dne 20. 3. 2023 usnesením č. 9/11/RMV/2023.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Zákes užívaného pozemku

Ve Veselí nad Moravou dne 28. 03. 2023

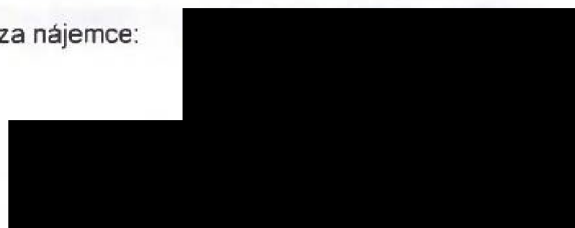
V LIDECI dne 16. 4. 2023

za pronajímatele:

za nájemce:



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta



Ing. Václav Brodský
technický ředitel



Ing. Doni Juras
výrobní ředitel

Příloha č. 1 – Zákres užívaného pozemku

