

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č.: 9869 623/11

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

[redacted]
[redacted]
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Skiareál Plešivec s.r.o.

se sídlem Abertamy, Sportovní 452, PSČ 362 35
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16259
zastoupená Petrem Voráčkem, jednatelem
IČO: 26374196, DIČ: CZ26374196

[redacted]
[redacted]
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu občanského zákoníku tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 9869 623/11 ze dne 19. 4. 2011 (dále jen „Smlouva“), ve znění pozdějších dodatků.

I.

Tento dodatek č. 2 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1., odst. 2., odst. 3. Smlouvy ve znění pozdějších dodatků a nově zní:
 1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
292/1	Lesní pozemek	1042591	450	Pstruží u Merklína	31	Merklín
293/1	Lesní pozemek	958732	85462	Pstruží u Merklína	31	Merklín
302/2	Lesní pozemek	28350	4284	Pstruží u Merklína	31	Merklín
302/4	Ostatní plocha	1795	1795	Pstruží u Merklína	31	Merklín
302/5	Ostatní plocha	1465	1465	Pstruží u Merklína	31	Merklín

315/2	Lesní pozemek	24484	464	Pstruží u Merklína	31	Merklín
588	Ostatní plocha	1152	833	Pstruží u Merklína	31	Merklín
589	Ostatní plocha	3942	98	Pstruží u Merklína	31	Merklín
593/3	Lesní pozemek	235740	2026	Lípa	31	Merklín
593/26	Ostatní plocha	3	3	Lípa	31	Merklín
2704	Ostatní plocha	4263	4263	Prnink	110	Pernink
2580	Ostatní plocha	550	550	Pernink	110	Pernink
2581	Ostatní plocha	927	871	Pernink	110	Pernink
2582/1	Ostatní plocha	3800	3719	Pernink	110	Pernink
2582/2	Ostatní plocha	1779	865	Pernink	110	Pernink
725	Lesní pozemek	18104	354	Abertamy	93	Abertamy
743/5	Lesní pozemek	7972	119	Abertamy	93	Abertamy
1956	Ostatní plocha	3029	3029	Abertamy	93	Abertamy
Celkem			110650			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“ jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2. Předmětné pozemky, respektive jejich části, jsou na základě rozhodnutí: Městského úřadu v Ostrově č.j.: ŽP35742/14 ze dne 12. 12. 2014, Městského úřadu v Ostrově č.j.: ŽP/18940/16 ze dne 30. 6. 2016 trvale odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa. Tato rozhodnutí jsou nedílnou přílohou č. 15 a č. 16 k tomuto dodatku.
 3. Pronajímatel se zavazuje přenechat a touto Smlouvou již přenechal předmětné pozemky o celkové výměře 110650 m² do nájmu s tím, že budou využívány za účelem provozování sportovního rekreačního areálu „Lyžařský areál Plešivec Krušné hory“.
2. Tímto dodatkem se doplňuje čl. I. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků o odst. 7. a odst. 8., který zní:
 7. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 8. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření tohoto dodatku způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle Smlouvy. Goemetrické plány č.: 835-20/2016 ze dne 5. 2. 2016, č.: 183-21/2013 ze dne 26. 11. 2013, č.: 184-21/2013 ze dne 26. 11. 2013 a č.: 637,146-21/2013 ze dne 13. 11. 2013 s přesným zákresem nájmu jsou nedílnou přílohou č. 17 – č. 20 k tomuto dodatku.
 3. Tímto dodatkem se dále mění čl. IV. odst. 1. a odst. 2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků a nově zní:
 1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 7,36 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 814.384,- Kč (slovy:

osmsetčtrnácticítřistaosmdesátčtyřikorunčeských). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

2. Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená v této Smlouvě a ve znění dodatku č. 1 ohledně snížené ceny z nájmu ve výši 3,68 Kč/m²/rok, která bude valorizována dle čl. IV. odst. 4. této Smlouvy, jsou platná do 31. 12. 2018. Kolaudační rozhodnutí – souhlas byl vydán dne 14. 9. 2016 a je přílohou č. 21 k tomuto dodatku. Po datu 31. 12. 2018 se nájemce zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 7,36 Kč/m²/rok, povýšené o inflaci za roky 2016, 2017 a 2018, které bude následně každoročně navyšováno o míru inflace v souladu s čl. IV odst. 4. této Smlouvy. Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

4. Tímto dodatkem se dále doplňuje čl. IV. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků o odst. 7., který zní:
 7. Vydání bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání pozemků p.č. 302/4 část o výměře 255 m² a p.č. 302/5 část o výměře 248 m², obojí v k.ú. Pstruží u Merklína, dále p.č. 593/26 o celé výměře 3 m² v k.ú. Lípa a p.č. 2704 část o výměře 3186 m² v k.ú. Pernink za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2016 je řešeno tak, že se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náhradu, jejíž výše odpovídá nájemnému ve výši 40.761,- Kč (slovy: čtyřicettisícšedesátšedesátjednakorunčeských).
Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli dohodnutou částku ve výši 3,68 Kč/m²/rok bez daně z přidané hodnoty, a to na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Horní Blatná do 30-ti dnů po podpisu tohoto dodatku č. 2 oběma smluvními stranami, se splatností 30 kalendářních dnů.
Bezsmluvní užívání pozemků od 1. 1. 2017 do doby účinnosti dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 9869 623/11 ve výši 3,68 Kč/m²/rok včetně valorizace za rok 2016, uhradí nájemce na základě samostatné faktury, která bude vystavena Lesní správou Horní Blatná do 30-ti dnů po podpisu tohoto dodatku č. 2 oběma smluvními stranami, se splatností 30 kalendářních dnů.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy č. 9869 623/11 ze dne 19. 4. 2011, a dodatku č. 1 ze dne 14. 10. 2013.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
6. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 15 – Rozhodnutí Městského úřadu v Ostrově č.j.: ŽP35742/14 ze dne 12. 12. 2014,
Příloha č. 16 – Rozhodnutí Městského úřadu v Ostrově č.j.: ŽP/18940/16 ze dne 30. 6. 2016,
Příloha č. 17 - Geometrický plán č. 835-20/2016 ze dne 5. 2. 2016,

Příloha č. 18 - Geometrický plán č. 183-21/2013 ze dne 26. 11. 2013,
Příloha č. 19 - Geometrický plán č. 184-21/2013 ze dne 26. 11. 2013,
Příloha č. 20 - Geometrický plán č. 637,146-21/2013 ze dne 13. 11. 2013
Příloha č. 21 - Kolaudační souhlas ze dne 14. 9. 2016.

V Hradci Králové, dne 14. 1. 2017

V Hradci Králové, dne 14. 1. 2017

Pronajímatel:

[Faint, illegible text]

Nájemce:



Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: 9.12.2014

Spis. značka:

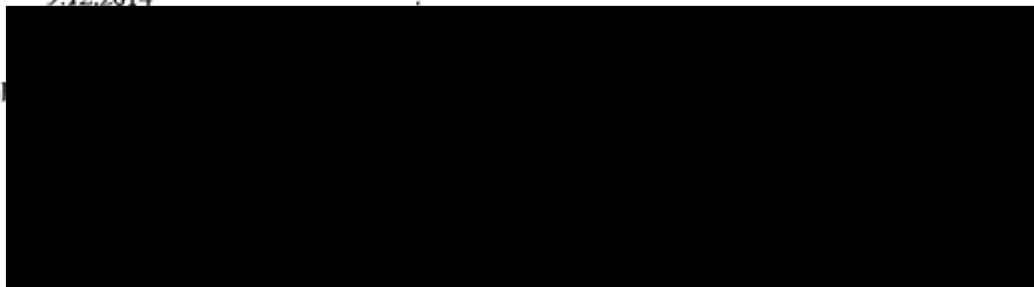
Č.j.:

Oprávněná úřední osoba:

E-mail:

Telefon:

Dne:



R O Z H O D N U T Í

O trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa

V ý r o k

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. p o v o l u j e

ve smyslu § 13 odst. 1 a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona

odnětí pozemků plnění funkcí lesa

za účelem „Zaměření skutečného stavu staveb horních stanic lyžařských vleků a zasněžovacích nádrží v lyžařském areálu Plešivec“. Trvale se odnímají lesní pozemky p.č. 744/1 díl (a) o výměře 2 m², dle GP č. 635-21/2013, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a pozemek p.č. 744/2 díl (a) o výměře 15 m², dle GP č. 628-21/2013, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a pozemek p.č. 744/2 díl (a) o výměře 8 m², dle GP č. 637,146/2013, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, vše v k.ú. Abertamy, obec Abertamy, dále pozemek p.č. 593/26 o výměře 3 m²/v k.ú. Lípa, obec Merklín a pozemky p.č. 302/2 díly (a) a (b) o výměře 249 m², dle GP č. 184-21/2013, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a pozemek p.č. 302/2 díl (a) o výměře 254 m², dle GP č. 183-21/2013, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, oba v k.ú. Pstruží u Merklína, obec Merklín.

2. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,

3. s t a n o v í

ve smyslu § 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona,

poplatek za odnětí

94 421,-Kč

(slovy: devadesátčtyřtisíctořístadvacetjedna)



poplatek je splatný dle § 18 odst. 1 lesního zákona do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet:

Poplatníkem je společnost HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČ 26374196.
Z poplatku za trvalé odnětí PUPFL) obdrží:

Státní fond ŽP	56 653,- Kč
Město Abertamy	1 778,- Kč
Obec Merklín	35 990,- Kč

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 10.12.2014 navrhl žadatel, společnost JP ENGINEERING s.r.o., se sídlem Horská 833, 363 01 Ostrov, IČ 25244396, která na základě plné moci ze dne 7.2.2013, zastupuje společnost HR Agency s.r.o., se sídlem Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČ 26374196, vydání rozhodnutí dle § 16 odst. 1 lesního zákona.

Konáním šetřícím bylo zjištěno, že jde o trvalé odnětí lesních pozemků p.č. 744/1 dílu (a) o výměře 2 m², dle GP č. 635-21/2013, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a pozemku p.č. 744/2 dílu (a) o výměře 15 m², dle GP č. 628-21/2013, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, vše v k.ú. Abertamy, obec Abertamy, dále pozemku p.č. 593/26 o výměře 3 m², v k.ú. Lípa, obec Merklín a pozemků p.č. 302/2 dílu (a) a (b) o výměře 249 m², dle GP č. 184-21/2013, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, oba v k.ú. Pstruží dílu (a) o výměře 254 m², dle GP č. 183-21/2013, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, v k.ú. Pstruží u Merklína, obec Merklín, které vznikly konečným zaměřením stavby horních stanic lyžařských vleků a zasněžovacích nádrží v lyžařském areálu Plešivec. Tímto rozhodnutím bude uvedena evidence do souladu se skutečností.

Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. S odnětím vyslovili souhlas všichni účastníci řízení, odborný lesní hospodář, jakož i dotčené orgány státní správy.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Pozemky trvale odňaté ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o trvalém odnětí zaniká dle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k PFL. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a katastrální úřad.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Mze pro rok 2014 ve výši 1.129,- Kč/m³. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále. Poplatníkem je žadatel.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu v Ostrově písemně nebo ústně do protokolu.



Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov
fax: 353 801 202, 00254843,
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00

Rozdělovník

Účastníci řízení

JP ENGINEERING s.r.o., Horská 833, 363 01 Ostrov

Město Abertamy

Obec Merklín

Na vědomí

HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary

Celní úřad Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy vary - po nabytí právní moci

Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov,

závislostní hodiny, po, st 7.00 – 17.00 hod.

Dosaavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha, m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha, m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Převodní se stavem existence příslušných vztahů			Označení dílu	
									Číslo přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo katastrální listovní	Výměra dílu ha, m ²		
k.ú.: Aberňany 744/2	2 91 10	lesní poz. zahrnovající les	744/2	2 91 02	lesní poz. zahrnovající les				0	744/2	1	2 91 02	
			744/23	1 59	ostatní plocha				0	744/2 744/23	1	1 45	8 a celá
744/23	1 45	ostatní plocha zahrnovající les	744/23										
	2 92 55			2 92 55									
k.ú.: Lipa 593/3	23 57 45	lesní poz. zahrnovající les	593/3	23 57 40	lesní poz. zahrnovající les				0	593/3	31	23 57 40	
			593/26	3	ostatní plocha zahrnovající les				0	593/3	31		3
	23 57 43			23 57 43									

Čižl nebo svolovat povolení lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podatelství pro ně nejsou stanoveny jinak rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemků a změna hranic pozemků

Vytvořil:
GS geodetické služby spol. s r.o.
Na Růžové 163/2, Karlovy Vary
Číslo příkazu 637,146-21/2013
Místo: Karlovy Vary
Obec: Aberňany, Měcklín
Katastrální území: Aberňany, Lipa
Mapový list: DKM, KMD
Někdo společenství vlastníků je uveden podle § 77 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění.
Dotazovaní vlastníků společně byla poskytnuta souhlasná prohlášení se v listinné a příslušným nemožností nových hranic, které byly označeny příslušnými zápisem:
dočasně do § 63 odst. 3

Náležitosti a přechodní odpovídá právní předpisům.

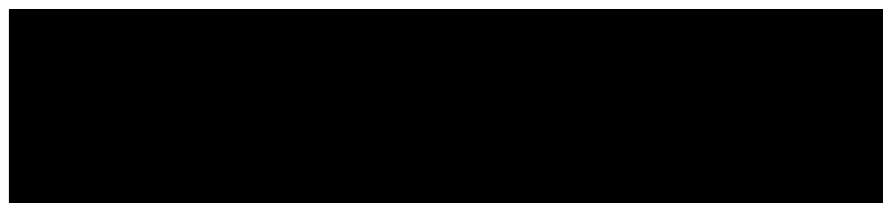


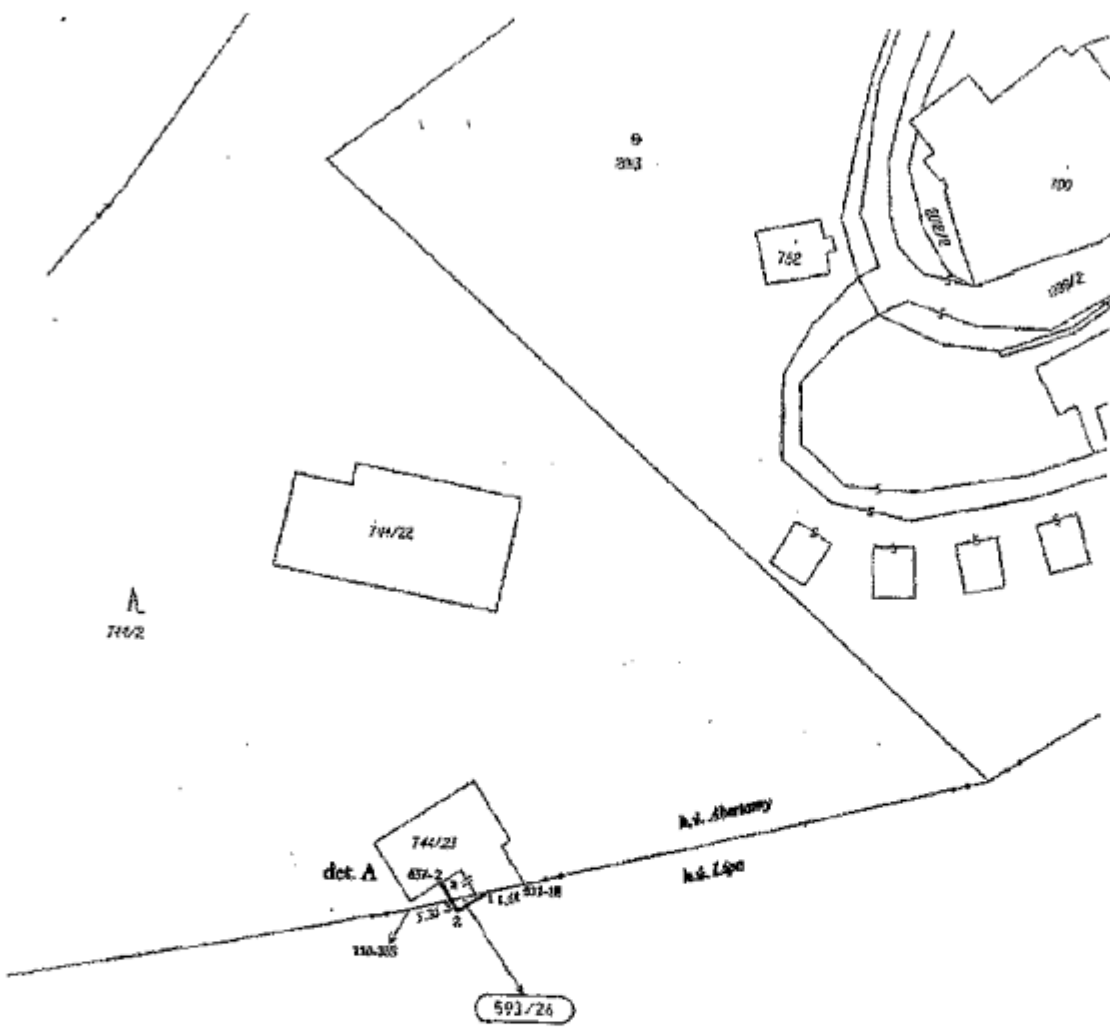
Geometrický plán ověřil územní op.
ing. Ju

Dne 13.11.2013

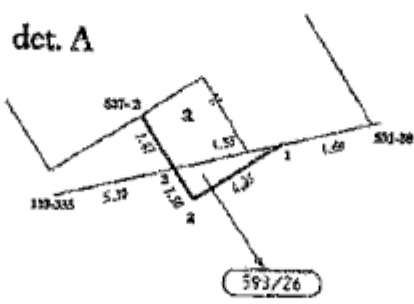
Územní opatření geodetického úřadu je vypracováno na základě geodetického plánu, se dovozením příslušných plánů a za splnění a účinnosti nálezů podle příslušných předpisů.

Katastrální úřad, Karlovy Vary, pracoviště souhlasí s přechodními zápisem.





Λ
637/3



SEZNAM SOUŘADNIC (SJTISK)

Souřadnice pto zápa do KN

Číslo bodu	Y	X	Ev.
k.č. Aberámy:			
110-335	850157.00	997008.00	8
531-18	850145.10	997004.54	8
637-2	850153.21	997004.55	3
k.č. Lipo:			
1	850147.58	997005.66	8
2	850151.07	997007.99	3
3	850151.88	997006.73	8




GP č. 184-21/2013

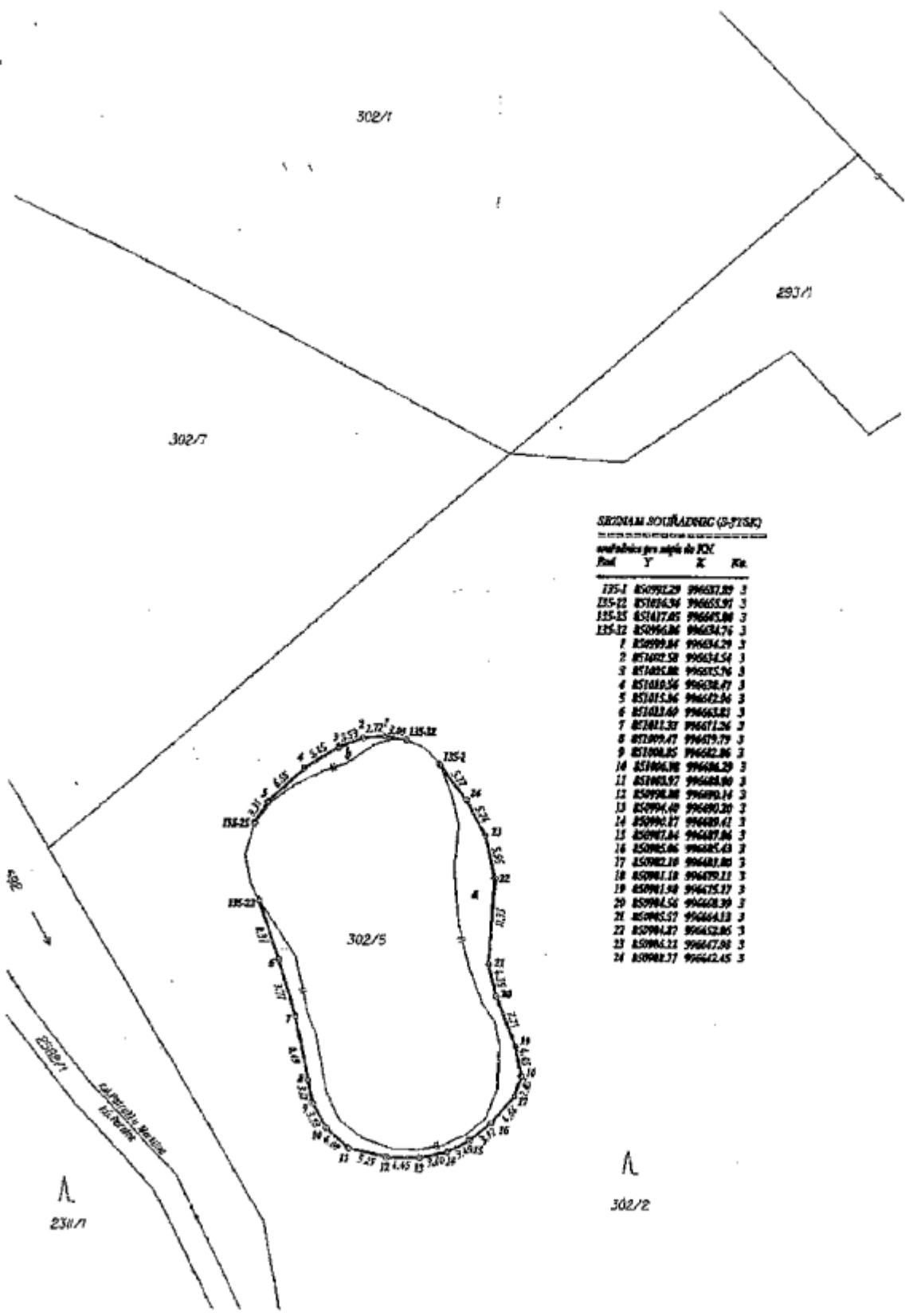
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	odvážil pos. evidencí	Číslo stavu vlastnické
302/2	2,88	63	travní plocha	302/2	2,88	04	travní plocha				0	302/2	31	2,88	04	
302/6	12,17		travní plocha	302/5	14,65		travní plocha				2	302/2	31	2,48	a+b	
												302/5	31	12,17	celá	
														-1		
														14,65		
*1)	3,06	78			3,00	69										

*1) Rozdíl vznikl zokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 28/2007 Sb.)

DNÍ NEBO SOBOUAT POZEMKY BOJEN NA ZÁKLADĚ ÚPRAVNĚHO ROZHODNUTÍ, POKUD PODMÍNKY PRO NĚ NEJSOU MĚŘENY JINÝM ROZHODNUTÍM NEBO OPATŘENÍM.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemků		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí a číslovýčet parcel.
Vytvořil: GS geodetické služby spol. s r.o. Na Rolavě 163/2, Karlovy Vary Číslo plánu: 184-21/2013 Město: Karlovy Vary Okres: Měřítko Název území: Patruží u Měřítko		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	Geometrický plán ověřil, list číslovýčet parcel:
Měřítko: KMD Kód způsobu měření výměr: ustan. podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb., v platném znění. Dosavadní vypočtené pozemky byly položeny měřičem měřičem se v terénu a přibližem srovnávaných šovými hranic, které byly ověřeny předloženým způsobem plastofol mřížky		Ing. Julie Kárová	Jana Gargulová
		Dne 26.11.2013	Dne 30.12.2013
		Úředně oprávněný zeměměřičský úřad odpovídá za odpracování úředně geometrického plánu, za doplnění předepsané přehlednosti a za úplnost a číselní náležitosti podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a přesnosti přiložky jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.





SERENA SOUZA DSG (S-7156)

coordenadas por vértice de PK

Ord	Y	X	Km
135-1	85092229	996337.89	3
135-2	85102634	996353.91	3
135-3	851417.85	996345.88	3
135-12	850966.86	996347.76	3
1	850999.84	996344.79	3
2	851002.58	996344.54	3
3	851005.86	996355.76	3
4	851018.54	996338.77	3
5	851015.36	996321.84	3
6	851012.69	996312.81	3
7	851011.37	996311.24	3
8	851009.47	996317.79	3
9	851008.85	996322.86	3
10	851006.96	996328.29	3
11	851003.97	996338.80	3
12	850998.86	996399.14	3
13	850994.60	996490.20	3
14	850990.17	996489.61	3
15	850987.84	996487.86	3
16	850985.86	996485.63	3
17	850982.10	996481.80	3
18	850981.18	996479.11	3
19	850981.98	996475.17	3
20	850981.54	996468.39	3
21	850981.57	996464.13	3
22	850981.27	996452.85	3
23	850981.11	996447.98	3
24	850981.17	996442.45	3



302/2

230/1

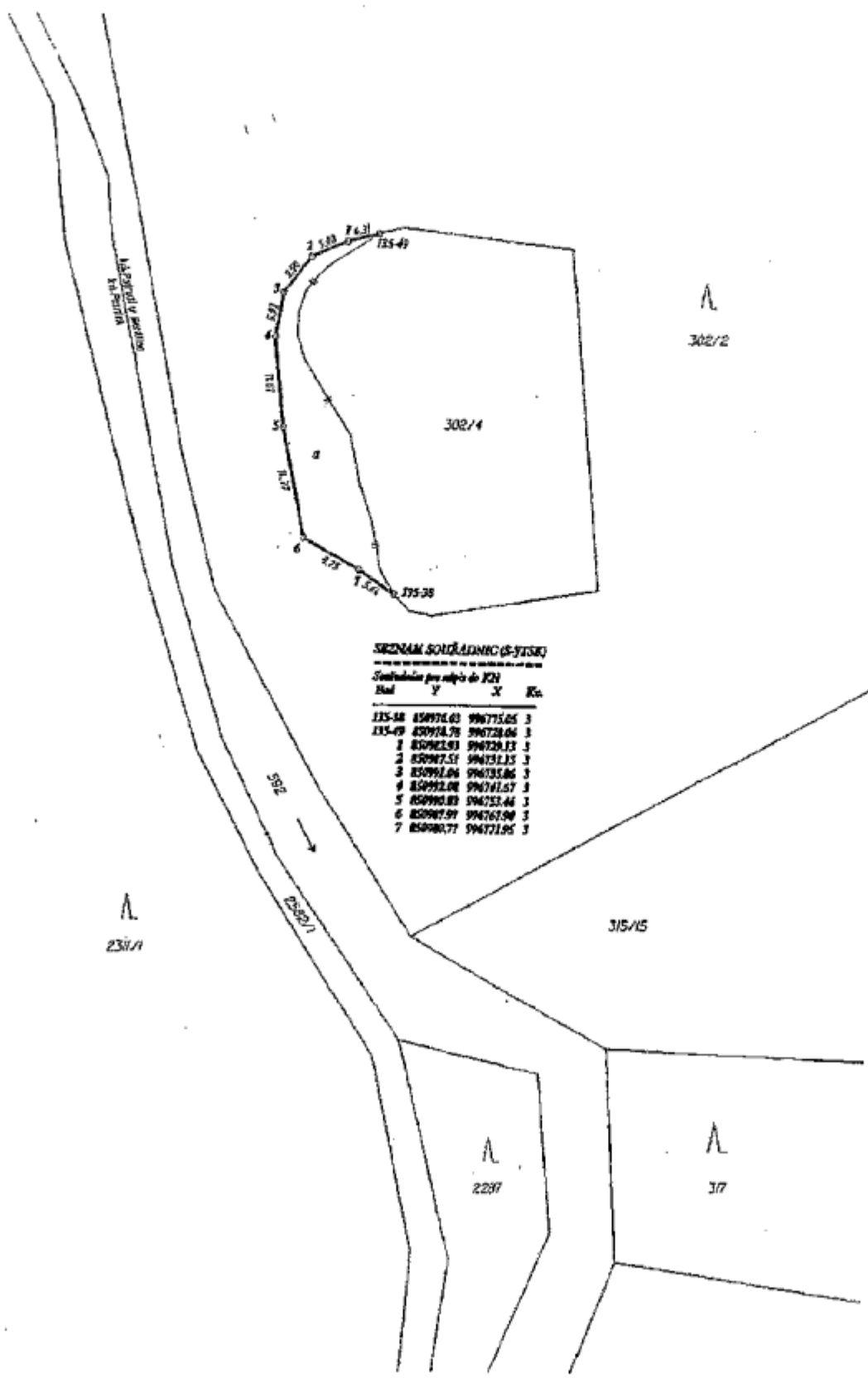
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Číslo listu pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo listu pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu pozemku	Výměra dílu
										Kakátní nemovitosti	ostatní poz. evidence	ha	m ²	část
302/2	2,88	53	travní plocha	302/2	2,85	59	travní plocha		0	302/2	31	2,85	59	
302/4	15,40		travní plocha	302/4	17,35		travní plocha		2	302/2	31	2,54		a
										302/4	31	15,40		část
											*)		1	
*)	2,00	53			0,00	54						17,35		

*) Rozdílný rozdělení zaklasifikovaných nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 29/2007 Sb.)

ČEZ nebo aclovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jinými rozhodnutími nebo opatřeními.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků		Náležitosti a odpovědi právních předpisů.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obhájením parcel	
Vytvořil: GŠ geodetické služby spol. s r.o. Na Rulavě 163/2, Karlovy Vary					
Číslo plánu: 183-21/2013 Obec: Karlovy Vary Území: Merklín Katastr. území: Patuží u Merklína Měřítko: KMD					
Pokud způsob určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 29/2007 Sb., vplatěná částka:		Geodetický podnik souhlasí s:		Ing. Julie Kárová Datum: 28.11.2013 Číslo: 34/2013	
Číslo listu pozemku (části) byla poskytnuta osobnost souhlasí se v tvůrce a přítelům navrhovaných nových hranic, která by měla být předepsána způsobem:		Úředně opatřený geometrický plán je součástí odpovědi ze dotazu úředně geometrického plánu, za účelem předepsání hranic a za shodnosti a účinnosti náležitosti podle právních předpisů.		Jana Gargulová Datum: 17.12.2013 Číslo: 1990/2013	
platovými měřítky				Pokud principy geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	





SEZNAM SOVRADNIC (S-YISK)

Sadržaj po redni št. (RN)

Red	Y	X	Ko.
135-38	850970.03	996775.05	3
135-49	850970.76	996728.06	3
1	850983.93	996728.13	3
2	850987.51	996731.13	3
3	850991.06	996735.06	3
4	850992.08	996741.57	3
5	850995.83	996751.44	3
6	850997.97	996767.08	3
7	850980.77	996771.95	3



Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí



LCR0678624

Váš dopis/ze dne: 28.6.2016

Spis. značka:

Č.j.:

ŽP/18940/16 ✓

Mgr. Lindnerová 16
1486/2016

[Redacted text]

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
dne 28. 6. 2016

ROZHODNUTÍ

O trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa

V ý r o k

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. p o v o l u j e

ve smyslu § 13 odst. 1 a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona

odnětí pozemků plnění funkcí lesa

za účelem „Narovnání skutečného stavu při bezpečnostním rozšíření stávající komunikace Modesgrund - Pstružín“ se trvale odnímá lesní pozemek p.č. 2704 o výměře 4 263 m²/v k.ú. Pernink, obec Pernink, dle GP č. 835 - 20/2016, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,

3. s t a n o v í

ve smyslu § 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona,

poplatek za odnětí

801 678,-Kč

(slovy: osmsetjednatísícšestsetšedesátosm)

poplatek je splatný dle § 18 odst. 1 lesního zákona do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet:

[Redacted account information]

Poplatníkem je společnost HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČO 26374196.

[Redacted signature area]

Z poplatku za trvalé odnětí PUPFL, obdrží :

Státní fond ŽP	481 007,- Kč
Město Pernink	320 671,- Kč

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 29.6.2016 navrhl žadatel, společnost JP ENGINEERING s.r.o., se sídlem Horská 833, 363 01 Ostrov, IČ 25244396, která na základě plné moci ze dne 15.1.2015, zastupuje společnost HR Agency s.r.o., se sídlem Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČ 26374196, vydání rozhodnutí dle § 16 odst. 1 lesního zákona.

Konaným šetřením bylo zjištěno, že jde o trvalé odnětí lesního pozemku p.č. 2704 o výměře 4 263 m² v k.ú. Pernink, obec Pernink, dle GP č. 835 - 20/2016, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Pozemek vznikl za účelem „Narovnání skutečného stavu při bezpečnostním rozšíření stávající komunikace Modesgrund - Pstruží“.

Žádost o odnětí byla doložena náležitostí podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. S odnětím vyslovili souhlas všichni účastníci řízení, odborový lesní hospodář, jakož i dotčené orgány státní správy.

Na stavbu bylo dne 29.11.2010 vydáno rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Lyžařský areál Plešivec Krušné Hory“, č.j. 570/352/10/Pa.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle §21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Pozemky trvale odňaté ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o trvalém odnětí zaniká dle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k PFL. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a katastrální úřad.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Mze pro rok 2016 ve výši 1.194,- Kč/m³. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad peníze. Poplatníkem je žadatel.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu v Ostrově písemně nebo ústně do protokolu.

Ing. Čepelák Tomáš
pověřený vedoucí
odboru životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

JP ENGINEERING s.r.o., Horská 833, 363 01 Ostrov

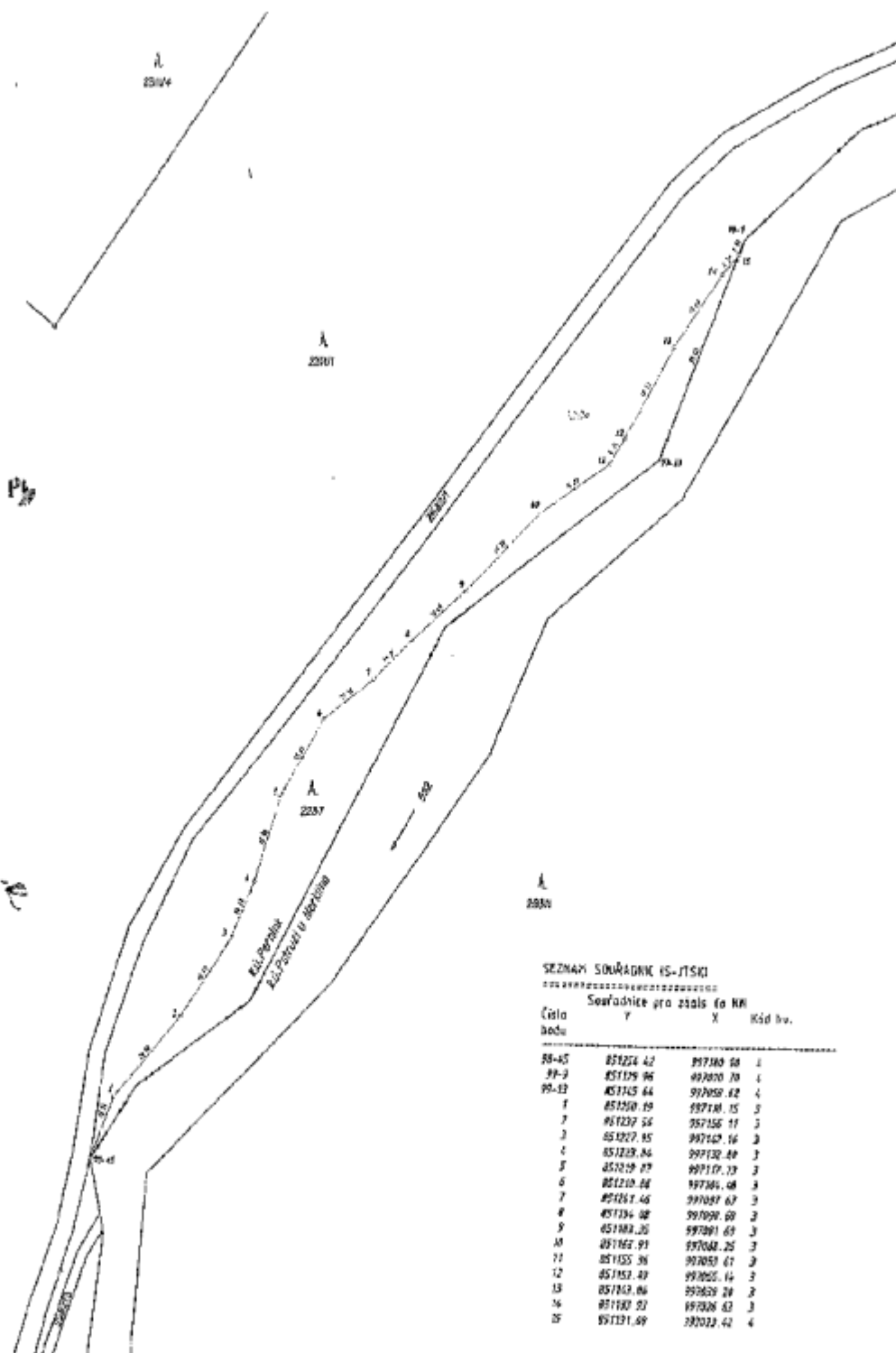
LČR, s.p., Hradec Králové, LS Horní Blatná

Na vědomí

HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary

Celní úřad Ka

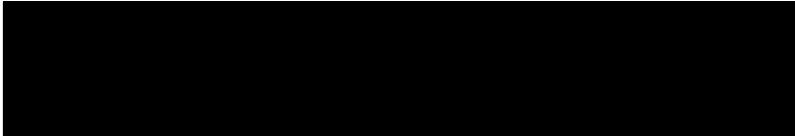
GP č. 835-20/2016



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro želez. (a) NK

Číslo bodu	Y	X	Kód bu.
28-45	851224.42	997180.00	1
29-2	851129.96	997070.70	4
29-12	851145.44	997059.42	4
1	851250.19	997181.15	3
2	851237.54	997156.17	3
3	851227.85	997142.14	3
4	851228.84	997132.49	3
5	851219.87	997117.73	3
6	851210.44	997101.48	3
7	851201.46	997091.67	3
8	851194.98	997090.69	3
9	851188.26	997091.69	3
10	851182.91	997088.25	3
11	851155.36	997050.61	3
12	851152.49	997025.14	3
13	851142.86	997029.29	3
14	851140.72	997028.42	3
15	851131.49	997022.42	4



1:1
1:1
1:1

VÝKAZ DOSAVADNĚHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosaavadní stav						Nový stav							
Číslo katastr. území prův. číslo	Výše plochy		Číslo katastr. území prův. číslo	Výše plochy		Typ stavby	Zahr. plocha m ²	Převzaté za stavbu evidované jednotky vč. částí					
	ha	m ²		ha	m ²			Dělení původní jednotky		Číslo jednotky	Vzniklá část		Správní úst.
	Zahr. plocha			Zahr. plocha				části původní jednotky	části původní jednotky		ha	m ²	
2287	55	18	2287	12	55		2	2287		110	12	55	
				2704	42			63	2287		110	42	63
	55	18		55	18								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Ověřující úřední osoba (úřední osoba) autorizující úřad		Kontrolující úřední osoba (úřední osoba) autorizující úřad	
	Ing. Tomáš Honzík		Ing. Jaromír Pínter	
	2005/2001		1074/95	
	5.2.2016		2/2016	
Systémová GS-geodetické služby s.r.o. Karlový Vary, Na Rolové 1632	Kancelář úřadu s úředním jmenem		Kancelář úřadu s úředním jmenem	
Číslo plánu: 035-26/2018 Město: Karlový Vary Okres: Píseň Územní: Píseň Měřítko: 1:400 (DMM)	Úřad pro Karlovarský kraj KF Karlový Vary Bc. Michaela Hubertová PGP-101/2016-403 2016.02.08.08.22.14.CET			

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **86892282-193908-160712101650**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 12.07.2016 v 10:17:39. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 12.07.2016 09:21:59. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1E 12 38**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Tomáš Čepelák, ing, 91, MĚSTO OSTROV [IČ 00254843]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Město Horní Blatná**
Pracoviště: **Město Horní Blatná**
dne **12.07.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, kter

Otisk úředního razítka:




86892282-193908-160712101650

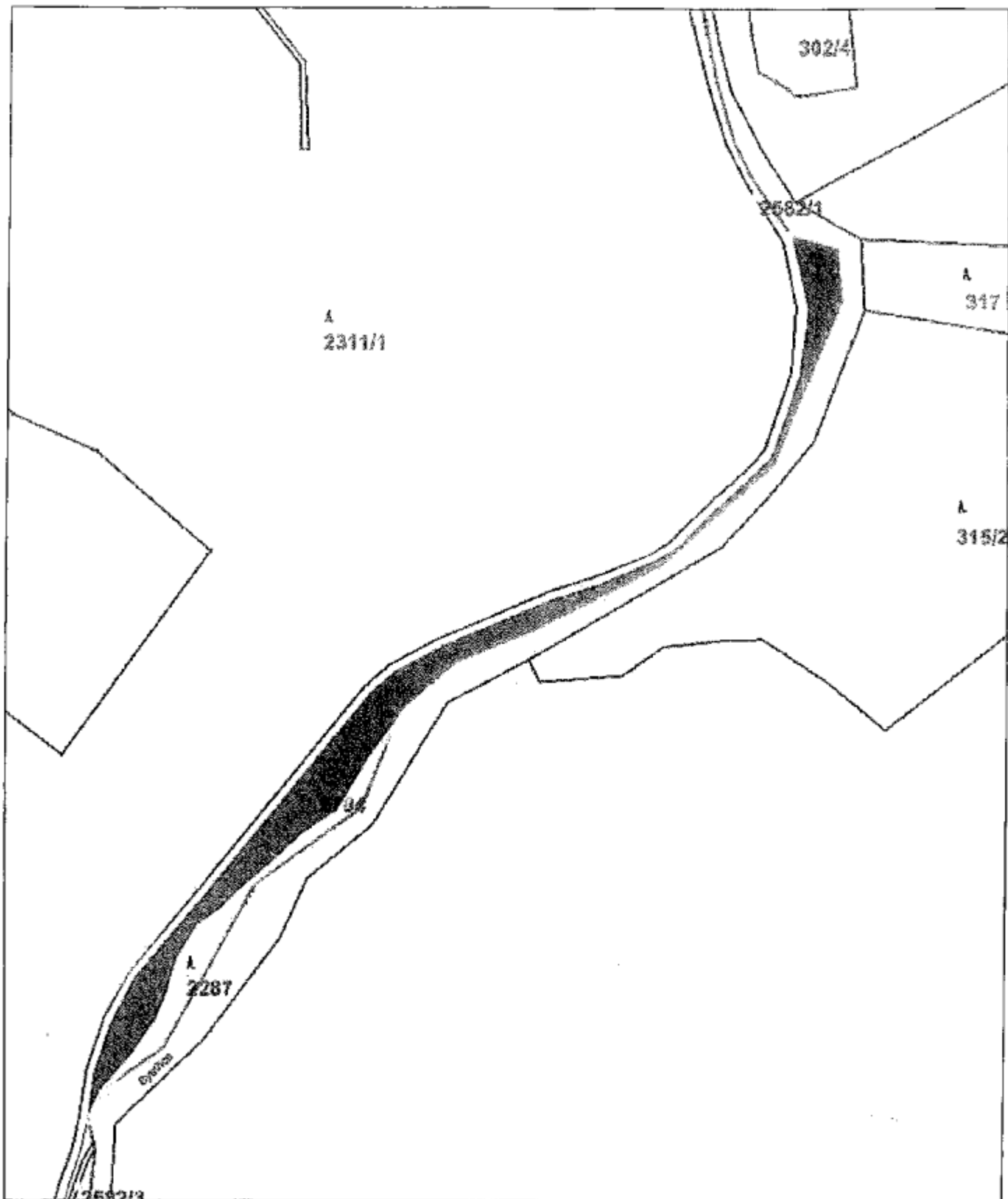
Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1E 12 38, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku palc. číslo	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku palc. číslo	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob vznik výměr	Původní a nová evidenční právní vztahy				
								Dle předchozího záznamu v katastru	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
2287	55 : 18	lesní poz. les (ne hospodář.)	2287	12 : 55	lesní poz. les (ne hospodář.)		2	2287	110	12 : 55		
			2704	42 : 63	ostatní poz. ostatní komunikace		2	2267	110	42 : 63		
	55 : 18			55 : 18								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejněoprávněný úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík		Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Pinter	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2055/2001		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1074/95	
	Datum: 5.2.2016 / Číslo: 25/2016		Datum: 30.11.2016 / Číslo: 109/2016	
Náležitosti a přehled odpovědí právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datumbázi katastrálního úřadu.		
Vyhovuje: GS-geodetické služby s.r.o. Karlovy Vary, Na Rokavě 163/2		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 635-20/2016 Obec: Karlovy Vary Katastr. území: Pemínk Měřítko: Kraslice 0-8/32,41 (DJKM) Datum, kdy byl plán sestaven: 2016.02.08 08:22:14 CET				

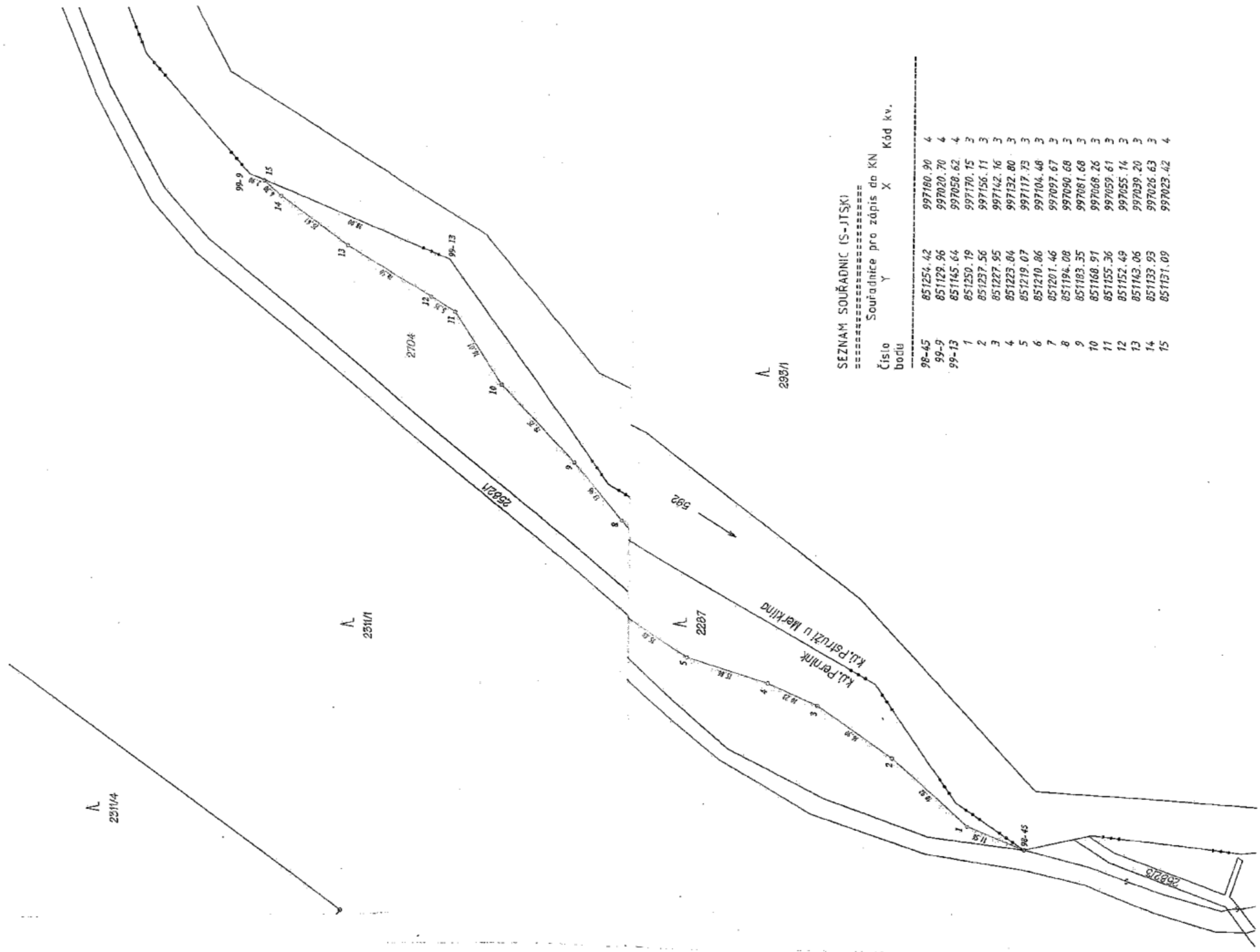


2.12.2016 14:05:00,

0 20 40 60 80 100m

1 : 2 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

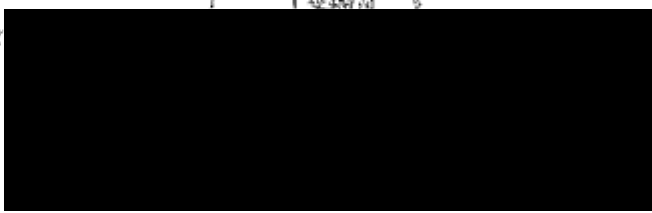
===== Souřadnice pro zápis do KN Kód kv.

Číslo bodů	Y	X	Kód kv.
98-45	851254.42	997180.90	4
99-9	851129.96	997020.70	4
99-13	851145.64	997058.62	4
1	851250.19	997170.15	3
2	851237.56	997156.11	3
3	851227.95	997142.16	3
4	851223.04	997132.80	3
5	851219.07	997117.73	3
6	851210.86	997104.48	3
7	851201.46	997097.67	3
8	851194.08	997090.68	3
9	851183.35	997081.68	3
10	851168.91	997068.26	3
11	851155.36	997059.61	3
12	851152.49	997055.14	3
13	851143.06	997039.20	3
14	851133.93	997026.63	3
15	851131.09	997023.42	4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Číslo listu vlistovní				Výměra dílu	Označení dílu	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlistovní	Výměra dílu
302/2 ✓	2,88	59	lesní poz. (na trávní hospodář.)	302/2	2,85	59	lesní poz. (na trávní hospodář.)			0		302/2	31	2,85	59	
302/4 ✓	15,40		ostatní ploš. přecház.	302/4	17,95		ostatní ploš. přecház.			2		302/2	31	2,54	a	
												302/4	31	15,40	celá	
													*1)	1		
														17,95		
*1)	3,03	59			3,03	94										

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

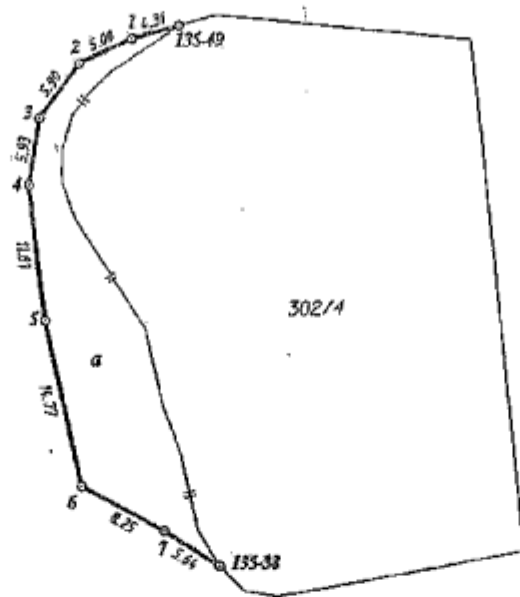
Kopie souhlasí se stejnopisem geometrického plánu založeným u katastrálního úřadu.



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranic pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	Ing. Jiří KŘÍŽOVÁ vedoucí územního plánování Katastrální úřad pro územní plánování Praha 1	Ing. Jiří POKORÝ Katastrální úřad pro územní plánování Praha 1
Vyhotořil: GS geodetické služby spol. s r.o. Na Rolavě 163/2, Karlovy Vary Číslo plánu: 183-21/2013 Obec: Karlovy Vary Okres: Merklín Kat. území: Pstruží u Merklína Mapový list: KVJD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plusovými mezníky	Geometrický plán ověřil úřad ing. Dne 28.11.2013 Číslo 34/2013 Úředně oprávněný zeměměřičský křesťený odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dostání předepsané přesnosti a za správnost a úplnost údajů podle právních předpisů.	Dne 17. 12. 2013 Číslo 134/2013 Jeden prvois geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Ka. Pátek a Měšťák
L. Pátek



302/2

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro nápis do KN

Bod	Y	X	Ko.
135-38	850976.03	996775.05	3
135-49	850978.78	996728.06	3
1	850982.93	996729.13	3
2	850987.51	996731.15	3
3	850991.06	996735.86	3
4	850992.08	996741.67	3
5	850990.83	996753.46	3
6	850987.91	996767.90	3
7	850980.77	996771.95	3

2311/1

592

2582/1

315/15

2287

317

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely ha, m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely ha, m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ slevby Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha, m ²	Označení dílu
302/2	2, 88, 53	lesní poz. (ne lesní poz.)	302/2	2, 86, 04	lesní poz. (ne lesní poz.)		0	302/2	31	2, 86, 04	
302/5	12, 17	ostatní st. jiná plocha	302/5	14, 65	ostatní st. jiná plocha		2	302/2	31	2, 48	a+b
								302/5	31	12, 17	celá
									*1)	-1	
*1)	3, 00, 70			3, 00, 69						14, 65	

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

Kopie souhlasí se stejnopisem
geometrického plánu založeným
u katastrálního úřadu.



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemku</p> <p>Vyhovět: GS geodetické služby spol. s r.o. Na Rolavě 163/2, Karlovy Vary Číslo přílohy: 184-21/2013 Obec: Karlovy Vary Obec: Merklín Kat. území: Patruží u Merklína Mapový list: KND</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: přesovými mezníky</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně</p> <p style="text-align: center;">Ing. Julie Kárová</p> <p>Dne: 26.11.2013 Číslo: 34/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za spolehnout a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Jana Hargulová</p> <p>Dne: 17. 12. 2013 Číslo: 1142/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--

302/1

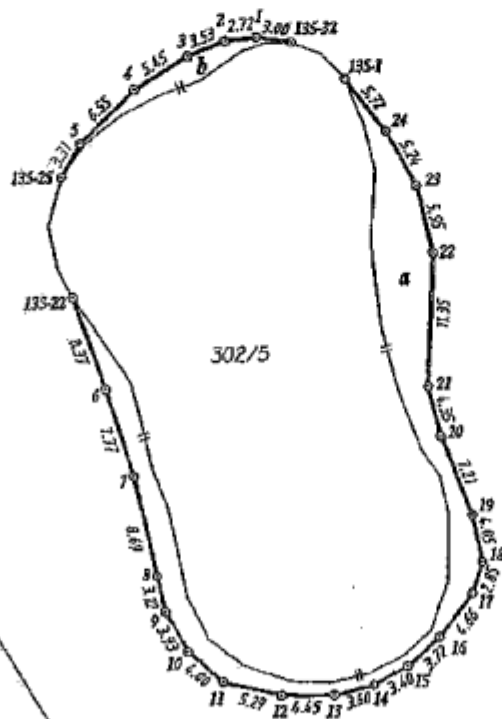
293/1

302/7

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

souřadnice pro nápis do KN

Bod	Y	X	Ko.
135-1	850992.29	996637.89	3
135-22	851016.34	996655.97	3
135-25	851017.05	996645.80	3
135-32	850996.86	996634.76	3
1	850999.84	996634.29	3
2	851002.58	996634.54	3
3	851005.88	996635.76	3
4	851010.56	996638.47	3
5	851015.36	996642.96	3
6	851013.60	996663.81	3
7	851011.33	996671.26	3
8	851009.47	996679.79	3
9	851008.85	996682.86	3
10	851006.99	996686.29	3
11	851003.97	996688.90	3
12	850998.88	996690.14	3
13	850994.40	996690.30	3
14	850990.87	996689.41	3
15	850987.84	996687.86	3
16	850985.06	996685.43	3
17	850982.10	996681.88	3
18	850981.10	996679.21	3
19	850981.98	996675.17	3
20	850984.56	996668.39	3
21	850985.57	996664.13	3
22	850984.87	996652.86	3
23	850986.22	996647.08	3
24	850988.77	996642.45	3



302/2

2311/1

2311/1
10.1.1998
12.1.1998

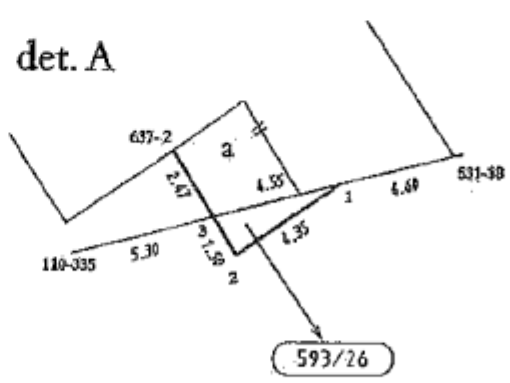
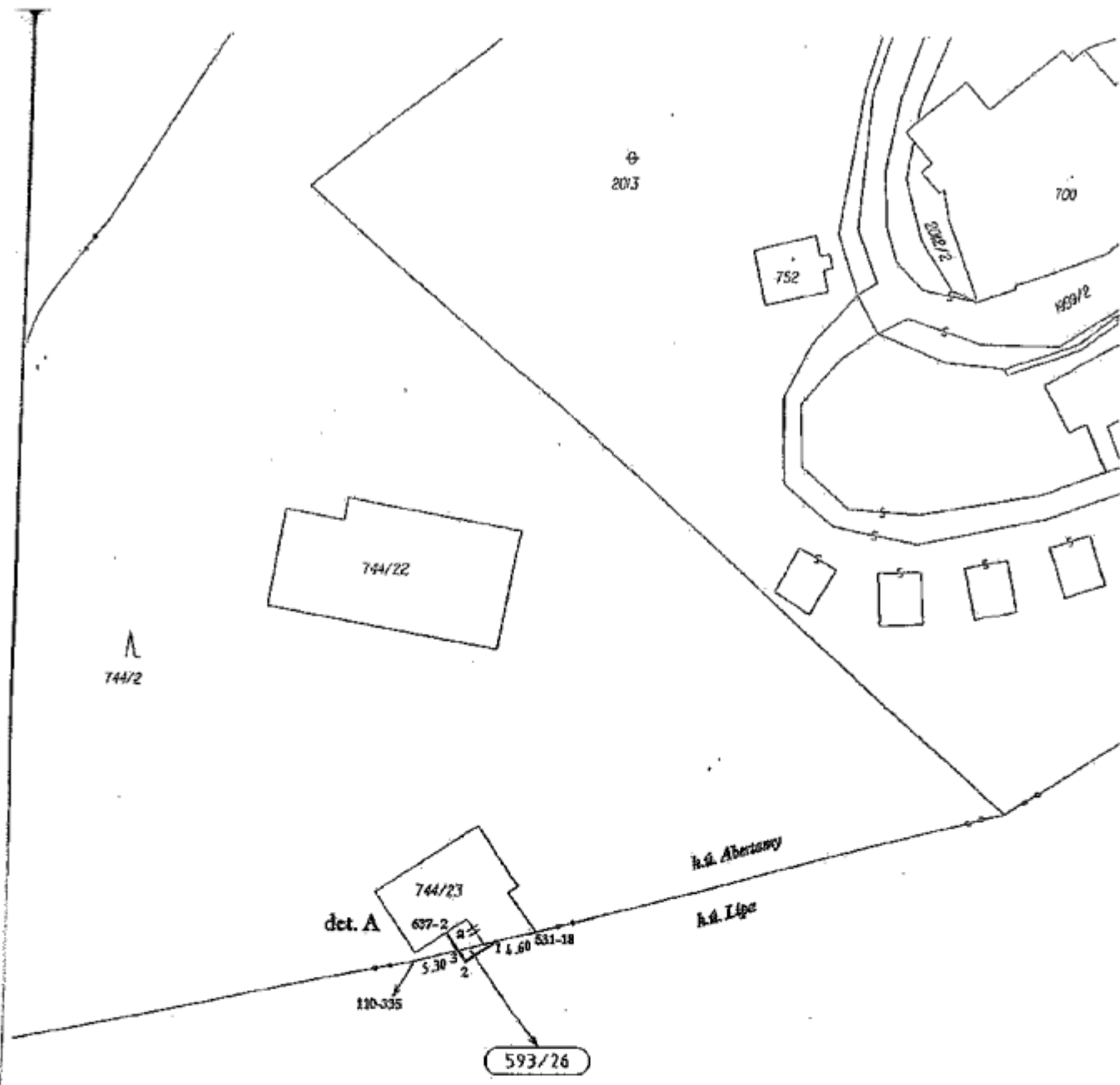
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav			Nový stav																		
Označení pozemku paro. číslem	Výměra parcely		Oprah pozemku	Označení pozemku paro. číslem	Výměra parcely		Oprah pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu						
k.ú.: Abertamy																					
744/2	2	91,10	lesní poz. ne hospodár. les	744/2	2	91,02	lesní poz. ne hospodár. les					0	744/2	1	2	91,02					
744/23	1	45	ostat. pl. jiná plocha	744/23	1	53	ostat. pl. jiná plocha					0	744/2 744/23	1 1		8 1,45	a celá				
	2	92,55			2	92,55															
k.ú.: Lipa																					
593/3	23	57,43	lesní poz. ne hospodár. les	593/3	23	57,40	lesní poz. ne hospodár. les					0	593/3	31	23	57,40					
	23	57,43		593/26		3	ostat. pl. jiná plocha					0	593/3	31		3					

Kopie souhlasí se stejnopisem geometrického plánu z u katastrálního úřadu.



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změna hranic pozemku Vytvořil: GS geodetické služby spol. s r.o. Na Rolavě 163/2, Karlovy Vary Číslo plánu: 637,146-21/2013 Okres: Karlovy Vary Obec: Abertamy, Merklín Katastr. území: Abertamy, Lipa Mapový list: DKM, KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasně dle §88 odst.6	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně opatřeným Ing. Julie Kárová	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěváním parcel. Jana Vargulová
	Dne 13.11.2013 / Číslo 26/2013 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti, a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 17.12.2013 / Číslo 1571/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kv.
k.ú. Abertamy:			
110-335	850157.00	997008.00	8
531-18	850143.10	997004.54	8
637-2	850153.21	997004.65	3
k.ú. Lípa:			
1	850147.58	997005.66	8
2	850151.07	997007.99	3
3	850151.88	997006.73	8



Městský úřad Ostrov
Odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: - / 22. 6. 2016
Spis. značka: ŽP/19025/16
Č.j.: ŽP/26287/16
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jindra Jerglová

Dne: 14. 9. 2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Ostrov - odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106, odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 29. 6. 2016 podal

stavebník

Název: **HR Agency s.r.o.**
Sídlo: **Bulharská 724, 360 01 Karlovy Vary**
IČ: **263 74 196,**

kteřého na základě plné moci zastupuje JP ENGINEERING s.r.o., sídlem Horská 833/13, 363 01 Ostrov, IČ 252 44 396, Ing. Jan Palas,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodního díla

„SO VK 11 – Akumulační nádrže pro zasněžování – údolí Bystřice“

v rámci akce Lyžařský areál Plešivec, Krušné Hory, v kraji Karlovarském, obci Merklín, katastrálním území pstruží u Merklína, na pozemcích p.č. 592, 302/2, 302/4, 302/5 a 302/7, č.h.p. 1-13-02-0570-00, HGR 6120 Krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň, provedené podle stavebního povolení pod sp. zn. ŽP/18555/11 Je (č.j. ŽP/24942/11 Je) z 4. 7. 2011 a změny rozhodnutí ze dne 9. 10. 2013 pod sp.zn. ŽP/20995/13 Je (č.j. ŽP/26917/13).

Vymezení účelu užívání stavby:

Vodní dílo vodní nádrže
Výčet účelů užití vodního díla akumulace vody za účelem výroba sněhu
vodními děly

Ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu ano
Zkušební provoz byl povolen rozhodnutím sp. zn. ŽP/34475/13 (č.j. ŽP/38139/13) z 16. 12. 2013 a jeho změny – prodloužení platnosti byly povoleny rozhodnutími sp. zn. ŽP/26722/14 Je (č.j. ŽP/33011/14) z 12. 11. 2014, sp. zn. ŽP/21928/15 Je (č.j. ŽP/25883/15) z 4. 9. 2015 a sp. zn. ŽP/31814/15 Je (č.j. ŽP/34802/15) z 30. 11. 2015.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 2. 8. 2016 s tímto výsledkem:

- Na základě prohlídky místa stavby, předložených dokladů a vyjádření účastníků řízení je stavba schopna provozu.
- Užívání stavby vodního díla je povoleno.



Odůvodnění

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí obdržel dne 29. 6. 2016 návrh stavebníka HR Agency s.r.o., sídlem Bulharská 724, 360 01 Karlovy Vary, IČ 263 74 196, kterého na základě plné moci zastupuje JP ENGINEERING s.r.o., sídlem Horská 833/13, 363 01 Ostrov, IČ 252 44 396, Ing. Jan Palas (dále jen "stavebník") na vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě vodního díla „SO VK 11 – Akumulační nádrže pro zasněžování – údolí Bystřice“ v rámci akce Lyžařský areál Plešivec, Krušné Hory.

Návrh byl doložen všemi povinnými doklady podle ustanovení § 11a Vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- Projektová dokumentace ověřenou speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení
- Vyhodnocení zkušebního provozu
- Plná moc
- Protokol o předání pozneku mezi stavebníkem a Povodím Ohře, s.p.
- Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa sp. zn. / č.j. ŽP/35742/14 z 12. 12. 2014, vydané MěÚ Ostrov, odborem životního prostředí (SSL)
- Geometrický plán č. 203-3/2014 pro výústní objekt
- Návrh manipulačního řádu pro trvalý provoz
- Geometrický plán č. 206-3/2014 pro odběrný objekt
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi stavebníkem a Povodím Ohře, s.p. č. 248/2015 (výústní objekt)
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi stavebníkem a Povodím Ohře, s.p. č. 839/2015 (odběrný objekt)

V rámci rozhodnutí o povolení zkušebního provozu byly předloženy tyto doklady:

1. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSP), zpracovaná Ing. Petrou Neubauerovou
2. Výkresy s vyznačenými změnami – viz DSP
3. Zákres skutečného provedení stavby do katastrální mapy – viz DSP
4. Výkres – návrh opatření – vzorový řez nádrží
5. Čestné prohlášení zhotovitele stavby STRABAG a.s. o použitých výrobcích a uložení odpadu
6. Certifikát pro STRABAG a.s. – systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – ČSN OHSAS 18001:2008
7. Certifikát pro STRABAG a.s. – systém environmentálního managementu – ČSN EN ISO 14001:2005
8. STRABAG a.s. – podílení se na environmentální politice
9. Certifikát systému managementu kvality pro STRABAG a.s. + příloha
10. Prohlášení o shodě na použité výrobky:
 - Certifikát č. 3009/02707/SMJ – návrh, vývoj a dodávání lehkých stavebních materiálů (Lias Vintřov, Lehký stavební materiál, k.s.)
 - Certifikát systému řízení výroby č. 204/C62006/030-036478 – betony (LIAS Vintřov, Lehký stavební materiál, k.s.)
 - Prohlášení o shodě – beton (Lias Vintřov, Lehký stavební materiál, k.s.)
 - Stavební technické osvědčení č. STO- AO 224 – 1454/2004/b – systém kanalizačních trubek WAVIN KG (Wavin Ekoplastik s.r.o.)
 - Certifikát výrobku č. 04 0443 V/AO/b - systém kanalizačních trubek WAVIN KG (Wavin Ekoplastik s.r.o.)
 - Prohlášení o shodě č. 0303 - systém kanalizačních trubek WAVIN KG (Wavin Ekoplastik s.r.o.)
 - ES - Prohlášení o shodě – membrány a těsnící fólie JUNIFOL (JUTA a.s.)
 - Prohlášení o shodě č. PF/01/2005 – filtrační, drenážní, separační a výztužná geotextilie – (Polyfelt CZ, s.r.o., Praha)
11. VODNÍ DÍLA – TBD a.s. - doklad o nezařazování vodního díla do kategorie TBD zn. O 4858/13 z 31. 10. 2013
12. Manipulačně-provozní řád pro zkušební provoz vodního díla
13. Projektová dokumentace pro stavební řízení, ověřené vodoprávním úřadem

14. Geodetické zaměření skutečného provedení
 15. Vyjádření Lesů ČR s.p., LS Horní Blatná do protokolu bez námitek a vyjádření č.j. LCR230/002053/2013 z 12. 12. 2013

Při ústním jednání a místním šetření dne 2. 8. 2016 a v rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- Vodní dílo je navrženo jako soustava tří bočních průtočných nádrží o celkovém objemu 11 581 m³ (osazeny za sebou). Voda je do nádrží přiváděna přes odběrný objekt z koryta Bystřice (p.p.č. 592, k.ú. Pstruží u Merklína) a pak potrubím DN 300 mm do první nádrže. Výústní objekt je umístěn pod třetí nádrží. Stávající koryto Bystřice je opevněno těžkým záhozem z netříděného kameniva. Stavba sestává z těchto objektů:
 - Odběrný objekt
 - Nádrž AN I. (p.p.č. 302/4)
 - Nádrž AN II. (p.p.č. 302/5)
 - Nádrž AN III. (p.p.č. 302/1)
 - Výpustné zařízení
- Z důvodu geologických podmínek zakládání došlo ke změně parametru nádrží (v závorce projektované):
 - Celkový objem nádrží AN I – AN III 11 581 (15 000) m³
 - Nádrž AN I
 - Objem celkového ovladatelného prostoru nádrže: 1 354 (6 005) m³
 - Objem zásobního prostoru: 888 (5 405) m³
 - Kóta hladiny celkového ovladatelného prostoru nádrže: 781,68 (781,9) m n.m.
 - Kóta hladiny zásobního prostoru nádrže: 781,40 (781,9) m n.m.
 - Kóta dna nádrže: 780,12 (780,2) m n.m.
 - Zatopená plocha při hladině ovladatelného prostoru: 0,097 (0,172) ha
 - Nádrž AN II
 - Objem celkového ovladatelného prostoru nádrže: 2 927 (4 410) m³
 - Objem zásobního prostoru: 1 953 (3 969) m³
 - Kóta hladiny celkového ovladatelného prostoru nádrže: 785,37 (785,54) m n.m.
 - Kóta hladiny zásobního prostoru nádrže: 785,25 (785,54) m n.m.
 - Kóta dna nádrže: 782,98 (782,84) m n.m.
 - Zatopená plocha při hladině ovladatelného prostoru: 0,129 (0,126) ha
 - Nádrž AN III
 - Objem celkového ovladatelného prostoru nádrže: 3 588 (4 585) m³
 - Objem zásobního prostoru: 2 717 (4 127) m³
 - Kóta hladiny celkového ovladatelného prostoru nádrže: 790,00 (790,12) m n.m.
 - Kóta hladiny zásobního prostoru nádrže: 789,90 (790,12) m n.m.
 - Kóta dna nádrže: 787,25 (787,42) m n.m.
 - Zatopená plocha při hladině ovladatelného prostoru: 0,153 (0,131) ha
- V rámci závěrečné kontrolní prohlídky byl předložen návrh manipulačního řádu pro trvalý provoz retenčních nádrží, který bude schválen samostatným rozhodnutím.
- Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Ostrov, odborem životního prostředí sp. zn. ŽP/18555/11 Je (č.j. ŽP/24942/11 Je) z 4. 7. 2011. Změna rozhodnutí byla povolena dne 9. 10. 2013 pod sp.zn. ŽP/20995/13 Je (č.j. ŽP/26917/13).
- Zkušební provoz byl povolen rozhodnutím sp. zn. ŽP/34475/13 (č.j. ŽP/38139/13) z 16. 12. 2013 a jeho změny – prodloužení platnosti byly povoleny rozhodnutími sp. zn. ŽP/26722/14 Je (č.j. ŽP/33011/14) z 12. 11. 2014, sp. zn. ŽP/21928/15 Je (č.j. ŽP/25883/15) z 4. 9. 2015 a sp. zn. ŽP/31814/15 Je (č.j. ŽP/34802/15) z 30. 11. 2015.
- Byly zjištěny tyto drobné odchylky skutečného provedení stavby vodního díla od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní vodoprávní řízení a povolení a vodoprávní úřad je vzal na vědomí:
- Těsnění nádrží je provedeno v návodním lici folií tl. 1,5 mm JUNIFOL PEHD. Podkladní vrstvou je podkladní geotextilie 300g/m². Těsnění dna je provedeno folií tl. 1,5 mm JUNIFOL PEHD, položené na podkladní geotextili 300g/m². Obě tyto vrstvy leží a vrstvě štěrkopískového podsypu tl. 150 mm. Po obvodu nádrží jsou osazeny geomříže s humózní vrstvou a zatravněním.

Původně: těsněné hydroizolačním bentonitovou rohoží, opatřenou šěrkovým pohozením návodního líce ve sklonu 1:1,5 a dna. Opevnění svahů bude ve dně ukončeno kamennou záhozovou paškou.

- Byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.
- Originál zápisu z místního šetření je uložen na odboru ŽP Městského úřadu Ostrov.

Vodoprávní úřad na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 2. 8. 2016 a dle předložených dokladů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů ku užívání stavby na základě výše uvedených předložených dokladů, a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

„otisk úředního razítka“

Ing. Tomáš Čepelák
pověřený vedoucí
odboru životního prostředí

Účastník:

- JP ENGINEERING s.r.o., Horská 833/13, 363 01 Ostrov, Ing. Jan Palas (zástupce stavebníka)

Dotčené orgány:

- MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí - OPK, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí - LPP, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Na vědomí:

- Obecní úřad Pernink, stavební úřad, T.G.Masaryka 1, 362 36 Pernink
- Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Lesy ČR, s.p., Lesní správa Horní Blatná, nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 91263538-193908-161122105420, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzují správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.11.2016 v 10:54:27. Zaručený elektronický podpis byl sledován platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.11.2016 09:30:08. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 1E 12 38, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Tomáš Čepelák, ing, 91, MĚSTO OSTROV [IČ 00254843]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Město Horní Blatná
Pracoviště: Město Horní Blatná
dne 22.11.2016

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Zuzana Vitová

Otisk úředního razítka:



91263538-193908-161122105420

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1E 12 38, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

