



Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

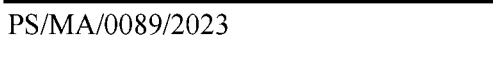
uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“), a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: 
číslo účtu: 
číslo smlouvy: PS/MA/0089/2023

*na straně jedné jako vlastník dotčených nemovitých věcí a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Vlastník**“ nebo „**Budoucí povinný**“*

a

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zástupce: 

číslo smlouvy:

*na straně druhé jako investor a budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Investor**“ nebo „**Budoucí oprávněný**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.



2. Statutární město Ostrava je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
- pozemku parc.č. 209, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku parc.č. 207/2, zahrada,
 - pozemku parc.č. 208, ostatní plocha, neplodná půda,
 - pozemku parc.č. 173, zahrada,
 - pozemku parc.č. 185, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Hřivnáčová),
 - pozemku parc.č. 186, ostatní plocha, neplodná půda,
 - pozemku parc.č. 187, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku parc.č. 202/1, ostatní plocha, pohřebiště,
 - pozemku parc.č. 220, zahrada,
 - pozemku parc.č. 222, trvalý travní porost,
 - pozemku parc.č. 508, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Na Najmanské),
- vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, a zapsáno na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek parc.č. 209**“, „**Pozemek parc.č. 207/2**“, „**Pozemek parc.č. 208**“, „**Pozemek parc.č. 173**“, „**Pozemek parc.č. 185**“, „**Pozemek parc.č. 186**“, „**Pozemek parc.č. 187**“, „**Pozemek parc.č. 202/1**“, „**Pozemek parc.č. 220**“, „**Pozemek parc.č. 222**“ a „**Pozemek parc.č. 508**“, či společně jen jako „**Pozemky**“). Správa Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Snímek katastrální mapy, v němž jsou Pozemky vyznačeny, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Obchodní společnost **ČEZ Distribuce, a.s.** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS mj. zajišťuje spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, poskytuje služby distribuční soustavy. Dojde-li při výkonu licencované činnosti k dotčení cizí nemovité věci, je PDS povinen dle ustanovení § 25 odst. 4 Energetického zákona s odkazem na ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona a v souladu se Stavebním zákonem zřídit věcné břemeno – služebnost umožňující využití dotčené cizí nemovité věci nebo její části pro účely zřízení a provozování zařízení na/v cizích nemovitých věcech, přetínat tyto nemovité věci vodiči a umisťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem dotčené cizí nemovité věci; splnění této povinnosti je jedním z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z Energetického zákona.
4. Vlastník souhlasí, aby Investor/Budoucí oprávněný umístil v rámci projektu „**Slezská Ostrava, Najmanská, rekon. NNk**“, č. stavby: IE-12-8008320/SoBS VB/1 (dále jen „**Projekt**“) na/v částech Pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy.
5. Vzhledem k tomu, že se Pozemky, dotčené stavbou specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, nachází na území vymezeném licenci, v němž Budoucí oprávněný provozuje distribuční soustavu, je Budoucí oprávněný, s odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy, povinen s Vlastníkem dotčených Pozemků uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona smlouvu o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.

Článek II.

Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemky, provádění stavby

1. Investor má v rámci Projektu v úmyslu zřídit stavbu, a to:
- a) **demontovat stávající staré vodiče a podpěrné sloupy** (dále jen „**Demontovaná součást distribuční soustavy**“), konkrétně:
- z části Pozemku parc.č. 209 o délce 21,9 m (dále jen „**Část Pozemku parc.č. 209 - DSDS**“),
 - z části Pozemku parc.č. 207/2 o délce 27,1 m (dále jen „**Část Pozemku parc.č. 207/2 - DSDS**“),
 - z části Pozemku parc.č. 208 o délce 13,4 m (dále jen „**Část Pozemku parc.č. 208 - DSDS**“),
- (Část Pozemku parc.č. 209 – DSDS, Část Pozemku parc.č. 207/2 – DSDS a Část Pozemku parc.č. 208 – DSDS dále společně jen jako „**Části Pozemků – DSDS**“)
- tj. o celkové délce 62,4 m,
- b) **zřídit novou trasu podzemního elektrického vedení NN 0,4kV** (dále jen „**Nová součást distribuční soustavy**“), konkrétně:



- na/v části Pozemku parc.č. 173 o délce 1 m/0,8 m² - *podzemní el. vedení NN + 1 hlavní domovní kabelová skříň* (dále jen „*Část Pozemku parc.č. 173 - NSDS*“),
 - na/v části Pozemku parc.č. 185 o délce 19 m - *podzemní el. vedení NN* (dále jen „*Část Pozemku parc.č. 185 - NSDS*“),
 - na/v části Pozemku parc.č. 186 o délce 60 m - *podzemní el. vedení NN* (dále jen „*Část Pozemku parc.č. 186 - NSDS*“),
 - na/v části Pozemku parc.č. 187 o délce 75 m - *podzemní el. vedení NN* (dále jen „*Část Pozemku parc.č. 187 - NSDS*“),
 - na/v části Pozemku parc.č. 202/1 o délce 144,8 m - *podzemní el. vedení NN + umístění zápichových jam pro řízený protlak + 1 hlavní domovní skříň* (dále jen „*Část Pozemku parc.č. 202/1 - NSDS*“),
 - na/v části Pozemku parc.č. 220 o délce 27 m - *podzemní el. vedení NN* (dále jen „*Část Pozemku parc.č. 220 - NSDS*“),
 - na/v části Pozemku parc.č. 222 o délce 76,7 m - *podzemní el. vedení NN + umístění zápichových jam pro řízený protlak* (dále jen „*Část Pozemku parc.č. 222 - NSDS*“),
 - na/v části Pozemku parc.č. 508 o délce 348,3 m - *podzemní el. vedení NN + umístění zápichových jam pro řízený protlak + 1 hlavní domovní kabelová skříň* (dále jen „*Část Pozemku parc.č. 508 - NSDS*“),
- tj. o celkové délce 751,8 m,**

(Demontovaná součást distribuční soustavy a Nová součást distribuční soustavy dále jen jako „**Součást distribuční soustavy**“; Část Pozemku parc.č. 173 – NSDS, Část Pozemku parc.č. 185 – NSDS, Část Pozemku parc.č. 186 – NSDS, Část Pozemku parc.č. 187 – NSDS, Část Pozemku parc.č. 202/1 – NSDS, Část Pozemku parc.č. 220 – NSDS, Část Pozemku parc.č. 222 – NSDS a Část Pozemku parc.č. 508 – NSDS společně dále jen jako „**Části Pozemků – NSDS**“; Části Pozemků – DSDS a Části Pozemků – NSDS dále společně jen jako „**Části Pozemků**“).

2. Části Pozemků, umístění a trasa Součásti distribuční soustavy jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy. Rozsah dotčení Pozemků bude po provedení Součásti distribuční soustavy upřesněn příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).
3. Smluvní strany si ujednaly, že **uzavřením Smlouvy vzniká Investorovi právo provést Součást distribuční soustavy na/v Částech Pozemků Vlastníka ve smyslu Stavebního zákona** s tím, že právo provést Součást distribuční soustavy založené Smlouvou **zanikne**:
 - a) dnem účinnosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. a IV. Smlouvy, nebo
 - b) nevyzve-li Investor/Budoucí oprávněný Vlastníka/Budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle Smlouvy ve lhůtě 3 let ode dne uzavření Smlouvy (viz čl. IV. odst. 2 a 3 Smlouvy).
4. Smluvní strany si dále ujednaly, že **Investor je, po dobu realizace Součásti distribuční soustavy v rámci Projektu, oprávněn bezúplatně vstupovat a vjíždět na Části Pozemků za účelem provedení Součásti distribuční soustavy**, a to v rozsahu situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Investor je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Vlastníkovi (odboru majetkovému) den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci Součásti distribuční soustavy.
6. Investor je povinen při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy co nejvíce šetřit práva Vlastníka jakožto vlastníka dotčených Pozemků, resp. Částí Pozemků, postupovat šetrně a zasahovat do práv Vlastníka pouze v nezbytném rozsahu.
7. **Veškeré náklady spojené se Součástí distribuční soustavy a s její realizací nese Investor.**
8. Investor se zavazuje udržívat během provádění Součásti distribuční soustavy schůdnost, sjízdnost a čistotu Pozemků, resp. Částí Pozemků. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků, resp. Částí Pozemků, nese Investor.
9. Investor se zavazuje po provedení prací na/v Částech Pozemků uvést je na vlastní náklady do předchozího či náležitého stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemků a tuto skutečnost Vlastníkovi písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
10. Investor je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.



11. Investor odpovídá Vlastníkovi za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle tohoto článku Smlouvy a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Části Pozemků; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Vlastník jakožto poškozený, nahradí Investor škodu Vlastníkovi v penězích.
12. Článkem II. odst. 3 Smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti Budoucí povinný zřídí **na dobu neurčitou** k tíži Pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno – **služebnost inženýrské sítě**, které odpovídá:
 - a) **právo Budoucího oprávněného:**
 - zřídit na vlastní náklady na/v Částech Pozemků – NSDS Novou součást distribuční soustavy, a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Novou součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Části Pozemků – NSDS po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
 - provádět na Nové součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a
 - b) **povinnost Budoucího povinného** práva Budoucího oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět,
(dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti bude vymezen příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy), který bude tvořit přílohu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti:
 - a) Budoucí oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijme a
 - b) Budoucí povinný se zaváže výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.

Článek IV.

Ostatní ujednání k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do jednoho (1) roku ode dne, kdy mu bude prokazatelně doručena výzva Budoucího oprávněného, blíže specifikovaná v čl. IV odst. 2 Smlouvy, uzavře za ve Smlouvě ujednaných podmínek s Budoucím oprávněným budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti.
2. Písemná výzva Budoucího oprávněného dle čl. IV odst. 1 Smlouvy musí:
 - obsahovat výzvu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti s odkazem na Smlouvu,
 - být Budoucímu povinnému doručena co nejdříve to bude možné, nejpozději však do tří (3) let ode dne uzavření Smlouvy, ajejí přílohou musí být veškeré nezbytné listiny, doklady a podklady k přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména:
 - příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného, bude-li Budoucí oprávněný zastoupen,
 - geometrický plán s vymezením rozsahu Služebnosti včetně rozsahu ochranného pásma k Pozemkům, resp. Částem Pozemků, a s vyčíslením rozsahu Služebnosti (výkaz výměr a délek), jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady po provedení a zaměření skutečného provedení Součásti distribuční soustavy na/v Pozemcích, přičemž k výzvě bude přiložen v listinné podobě ve třech (3) originálech.
3. Nevyzve-li Budoucí oprávněný Budoucího povinného výzvou, specifikovanou v čl. IV odst. 2 Smlouvy, k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti včas (viz čl. IV odst. 2 odrážka druhá Smlouvy):
 - a) Budoucí oprávněný je povinen Budoucímu povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 40% ceny za zřízení Služebnosti v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty specifikované v čl. IV odst. 2 Smlouvy;



- b) Budoucí povinný má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
- c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jím Smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jím z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
4. V případě, že se Budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. IV odst. 2 Smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr Součásti distribuční soustavy na Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. IV odst. 2 Smlouvy písemně informovat Budoucího povinného. Doručením takového oznámení Budoucímu povinnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené Smlouvou.
5. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku ze Smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že na Budoucího povinného nelze rozumně požadovat, aby budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti uzavřel, povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Součásti distribuční soustavy nejsou Pozemky nijak dotčeny, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doložit ji geometrickým plánem vyhotoveným na základě zaměření skutečného provedení Součásti distribuční soustavy.
6. Budoucí povinný připraví a zkompletuje v potřebném počtu stejnopisů budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti, přičemž její nedílnou součástí bude zejména příslušný geometrický plán (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).
7. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému potřebnou součinnost při přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti (např. dodat nezbytné listiny, doklady a podklady). Neposkytne-li Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému potřebnou součinnost, není Budoucí povinný v prodlení.
8. Smluvní strany si ujednaly, že **jednorázová úplata za zřízení Služebnosti** bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.
9. Ujednanou výši úplaty za zřízení Služebnosti se Budoucí oprávněný zavazuje Budoucímu povinnému uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného do 21 dnů ode dne dojití, příp. doručení, faktury vystavené Budoucím povinným, přičemž Budoucí povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná budoucí smlouva o zřízení Služebnosti. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. V případě, že budoucí smlouva o zřízení Služebnosti bude podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění. Nebude-li budoucí smlouva o zřízení Služebnosti podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**, nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, vyjma ustanovení v budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti obsahově odpovídajícího odst. 9 tohoto článku, které nabude účinnosti uzavřením budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
11. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
12. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí připraví a podepíše Budoucí povinný. Budoucí povinný podá v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, a to bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, nejpozději však do 30 dnů počítaných od téhož dne.
13. Správní poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Budoucí oprávněný ve formě kolkové známky, kterou předá Budoucímu povinnému při podpisu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, příp. mu ji doručí současně s budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti podepsanou Budoucím oprávněným.



14. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
15. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Budoucího povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek V.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. S ohledem na čl. IV. odst. 8 Smlouvy nelze s určitostí zjistit, zda Smlouva splňuje výjimku z povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv, a to, že výše hodnoty předmětu Smlouvy je 50.000,- Kč bez DPH nebo nižší, či naopak že Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Budoucí povinný.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Energetického zákona, Stavebního zákona, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Budoucí povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.



9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. V. odst. 3 Smlouvy.

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 21. 02. 2023 svým usnesením č. 0390/RMOB-Sle/2226/14.

Za Vlastníka a Budoucího povinného

Za Investora a Budoucího oprávněného

[Redacted signature]

V Ostravě dne

V dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

[Redacted signature]

Příloha:

- č. 1 – Snímek katastrální mapy
- č. 2 – Situační plán