

SMLOUVA O DÍLO

Č.j.

Dnešního dne , měsíce a roku uzavřeli dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí

dále jako objednatel :

Střední škola a Základní škola

Oselce č.p.1.

335 46 Oselce

IČO 00077691

Statutární orgán: ing.Václav Bumbička

Zástupce pověřený ve věcech technických :

Zástupce pověřený ve věcech smluvních: ing.Václav Bumbička

a

dále jako zhotovitel : Vlastimil Blažek

Zednictví

Nezvěstice 305

IČO: 74224611

DIČ:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) Smluvních: Blažek Vlastimil

b) Technických: Blažek Vlastimil

t u t o

smlouvu o dílo

I.

Předmět plnění

Předmětem plnění díla podle této smlouvy je: **oprava zdiva – omítka zastěrkovaná vlhkostí, omítky včetně perlíčky, izolace, dlažba – prostory v přízemí SŠ a ZŠ Oselce 1.**

Rozsah předmětu plnění zhotovitele je vymezen přesnou specifikací prací dle individuální kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy a obsahuje přesný popis všech dodaných prvků a prací..

- Zhotovitel se zavazuje provést i práce neobsažené v projektu, na jehož podkladě je tato smlouva uzavírána v případě, že realizace těchto stavebních prací se stane nezbytnou k naplnění účelu této smlouvy . Nebude-li potřebné zpracovat na takové práce změnu projektu, budou tyto prováděny na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem formou zápisu do stavebního deníku. V případě , že k provedení takových prací bude nutné zpracování změny projektu, bude taková projektová změna zajištěna objednatelem a na jejím podkladě bude uzavřena dohoda o změně rozsahu dodávky včetně případné úpravy podmínek provedení těchto prací.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady a nedostatky bránící jeho užívání k určenému účelu . Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou ze závěrů kolaudačního řízení a průběžně poskytovat technické konzultace projektantovi stavby .

II. Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje zahájit a ukončit stavební práce v rozsahu předmětu díla dle této smlouvy ve lhůtě **od 20.12. 2016 do 31. 12. 2016** a následně dle vzájemné domluvy.
-
- Smluvní strany se zavazují, že ukončení stavebních prací dle předmětu smlouvy potvrdí v písemném protokolu.

III. Cena díla

Cena za zhotovení dle vymezeného v článku I odst. 1 a 3 této smlouvy na podkladě předaného projektu a individuální kalkulace zhotovitele byla smluvními stranami sjednána jako cena ve výši celkem bez **DPH 151 100,--Kč (s DPH 182 831,-- Kč)**.

Cena byla určena na základě rozsahu prací vyplývajících z podkladů smluvně specifikovaných v předmětu plnění a byla kalkulována při použití materiálů v souladu s **projektem a obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná**. Specifikace ceny je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy . Tato cena je pro obě strany zavazující a nelze ji bez písemného souhlasu objednatele měnit .

Zhotovitel je v případě nezbytného zvýšení rozsahu prací povinen neprodleně, ještě před započítáním jejich provádění, uvědomit o tom zástupce objednatele (stavební dozor) zápisem do stavebního deníku (viz článek 1 bod 2 a 3) . Za provedení takových prací (zvláštní úkony) má zhotovitel nárok na zvláštní úhradu . Výše této ceny úhrady se stanoví podle kalkulace, z které se vycházelo při stanovení ceny díla určené touto smlouvou .

IV. Smluvní záruky

- Zhotovitel je povinen provést dílo této smlouvy , tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající předané dokumentaci včetně jejich případných změn a stejně tak technickým normám ČR a obecně závazným právním předpisům při respektování podmínek stavebního povolení. Tento závazek se vztahuje i na materiály, výrobky, zařízení dodavatelů zhotovitele, jejichž použití je povoleno v ČR
- Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruky takto : za řádné provedení stavebních prací včetně použitých materiálů v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem písemným protokolem v souladu s touto smlouvou. (Ostatní záruky dle zvyklostí výrobce) .

V.

Postup a organizace prací a jejich změny, materiály

- Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy , časového harmonogramu a smluvních termínů. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmů objednatele (povětrnostní podmínky).
-
- V průběhu zhotovení díla se budou konat kontrolní dny dle požadavků objednatele, ne však častěji než 1x za 14 dní, jejichž jsou povinni se zúčastnit pověřeni zástupci obou stran a zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit účast svých subdodavatelů. Zhotovitel se též na vyzvání objednatele zúčastní rovněž kolaudačního řízení stavby .
- Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s projektantem zejména na stavební části, ale i technologických zařízeních, aby byla zajištěna koordinace stavebních a technologických dodávek a prací a dány podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru. K tomuto účelu poskytuje všem subjektům zúčastněným na výstavbě zejména veškeré potřebné informace v rozsahu nutném pro jejich činnost.
- Veškeré podstatné změny prováděných prací mohou být prováděny pouze se souhlasem objednavatele. Stavební dozor má právo požadovat v průběhu jejich změny. Před jejich provedením budou vždy dle jejich rozsahu a doby uplatnění písemně dohodnuty podmínky jejich realizace.

VI.

Stavbyvedoucí a stavební dozor

- Objednatel prohlašuje, že pověřil jako stavební dozor paní Boušovou. Stavební dozor bude osobně a systematicky sledovat postup prací a činit zápisky ve stavebním deníku.
- Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce odpovědného pracovníka , jehož jméno bude před zahájením prací uvedeno ve stavebním deníku. Rozsah jeho oprávnění se stanovuje takto : vedení stavby a rozhodování o postupu výstavby po celou dobu provádění prací .
- Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Vyžaduje-li to povaha záznamu, což v tomto záznamu bude deklarováno, musí se druhá strana vyjádřit k takovému zápisu písemně do třech pracovních dnů ode dne prokazatelného seznámení s jeho obsahem, a pokud tak neučiní , má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí .
- Zhotovitel prostřednictvím odpovědného pracovníka bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje , které jsou důležité pro řádné provádění díla .
- Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a předáním prací a stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u hlavního stavbyvedoucího zhotovitele. Stavební deník je veden se dvěma průpisy . Denní záznamy čitelně zapisuje odpovědný pracovník, popřípadě jeho zástupce zásadně však v ten den, kdy byly práce provedeny. Osoby, které mohou provádět potřebné záznamy v deníku , jsou i technický dozor objednatele .

VII. Platební podmínky

- V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktur 10 dnů po termínu splatnosti, (**splatnost faktur 30dnů!**) má zhotovitel právo přerušit stavební práce . O počet dnů přerušeni stavebních prací se prodlužují termíny dokončení stavebních prací .
- V případě , že objednatel nedodrží termín splatnosti faktur , bude penalizován za každý den prodlení částkou 0,05 % z celkové neuhrazené ceny .
- V případě , že dodavatel nedodrží termín dokončení díla , bude penalizován částkou 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení .
- Konečná faktura bude uhrazena do 10 dnů po převzetí díla **bez vad a nedostatků**.

VIII. Pojištění a ochrana zdraví při práci

- Zhotovitel se zavazuje , že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje , že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu.
- Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany v případě, že na stavbě dojde k souběhu prací a činností zhotovitele s pracemi jiných přímých dodavatelů objednatele .

IX. Ostatní ujednání

- Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli, a to nejpozději do **20. 12. 2016** a to ve stavu , který je podle projektové dokumentace způsobilý k provádění prací, tj. vyklizené a prosté práv třetích osob.
- Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat obaly a nečistoty vzniklé jeho pracemi .
- Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem.
- Smluvní strany činí úkony pracovníky označenými v této smlouvě anebo pracovníky , kteří jsou k takovým úkonům těmito osobami pověřeni .
- Veškeré práce požadované objednavatelem v průběhu realizace díla , které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu cenové nabídky-příloha č. 1 této smlouvy , nejsou součástí předmětu díla a jsou považovány za vícepráce .
- Zhotovitel se zavazuje provést na základě písemného požadavku objednavatele požadované vícepráce za úhradu ve stejné cenové úrovni jako je předmět díla.
- Požadavek na vícepráce od objednavatele musí mít písemnou formu.
- Zhotovitel bude případné provedené vícepráce fakturovat odděleně od předmětu díla .

X.

Staveniště s vyloučením běžného provozu (klasické staveniště)

1. Vzájemné vztahy,závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce.
 - a. Zástupce objednatele seznámí před zahájením prací zástupce zhotovitele s možnými riziky,vyplývajícími z činnosti objednatele a s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentace.Zástupce zhotovitele obdobně provede seznámení zástupce objednatele s riziky,vyplývá z jeho činnosti.
 - b. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování veškerých předpisů k zajištění BOZP svými zaměstnanci a smluvními pracovníky,jakožto i jím najatými subjekty,o jejichž přítomnosti na stavbě je povinen informovat určeného pracovníka objednatele ještě před zahájením jejich činnosti.
 - c. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle jím vypracovaného technologického nebo pracovního postupu.V případě stavebních prací malého rozsahu uvede zhotovitel nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce do stavebního deníku.
 - d. Povinnost zhotovitele zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci se vztahuje na všechny osoby,které se s jeho vědomím pohybují po jeho pracovišti.Zhotovitel je povinen kontrolovat u těchto osob používání potřebných osobních ochranných pracovních prostředků.
 - e. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých i smluvních pracovníků od příchodu na staveniště až po jeho opuštění.

Staveniště,kde jsou stavební práce prováděny za provozu

2. Vzájemné vztahy,závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce.
 - a. Zástupce provozovatele provede před zahájením prací seznámení pracovníků zhotovitele (dodavatele stavebních prací) se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně zhotovitel provede seznámení určených pracovníků provozovatele s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti.
 - b. Provozovatel je povinen po dobu provádění stavebních prací zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány tak,aby současně byli chráněni také zaměstnanci a smluvní pracovníci dodavatelé stavebních prací.
 - c. Povinnost provozovatele zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci se vztahuje na všechny osoby,které se s jeho vědomím pohybují po jeho pracovišti.
 - d. Umístění hlavních a podružných vypínačů a uzávěrů energií je předmětem zápisu o odevzdání staveniště.

XI.
Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami . Její platnost končí splněním všech závazků obou stran .

- Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jeden exemplář .