

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 13103 ze dne 7.9.2004

I. Smluvní strany

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Brno, Zemědělská 1665/1, PSČ 613 00

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se zejm. z důvodu prodloužení doby nájmu o další 1 rok (původně byla smlouva o nájmu části nemovitosti č. 13103 ze dne 7.9.2004 uzavřena na dobu 5 let, počínaje dnem podpisu smlouvy, s tím, že dodatkem č. 1 došlo k prodloužení o dalších 5 let a dodatkem č. 2 došlo k prodloužení o další 1 rok do 7.9.2015 a tímto dodatkem č. 3 je tedy dojednáno prodloužení dosavadní doby nájmu o další 1 rok, tj. do 7.9.2016) dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 13103 ze dne 7.9.2004, ve znění dodatku č. 1 za dodatku č. 2 (dále jen „Předmětná smlouva“), jejímž předmětem je nájem ve smlouvě vymezených částí budovy č.p. 810, nacházející se na pozemku parc. č. 2/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení nájemce:

II.

Čl. IV odst. 1 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nájem je sjednán na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, do 7. 9. 2016.

III.

Čl. V odst. 1, 2, 3 a 10 se mění a s účinností od 1. 10. 2015 nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy činí 100.000,- Kč (slovy jednototísíc korun českých) bez DPH za 1 rok nájmu, tzn. 25.000,- Kč bez DPH za jedno kalendářní čtvrtletí. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.
2. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši ¼ ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit ho nájemci do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 10. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

10. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

IV.

a) V čl. III odst. 1, v čl. VII odst. 1 a příp. v dalších odstavcích smlouvy se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.

b) Čl. VI se rozšiřuje o nový odst. 8 následujícího znění:

8. Nájemce je oprávněn umožnit užívání předmětu nájmu jinému provozovateli sítě elektronických komunikací za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takového provozovatele sítě elektronických komunikací.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

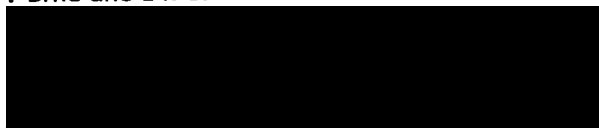
Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou ujednání čl. III tohoto dodatku, které nabývá účinnosti ke dni 1. 10. 2015.

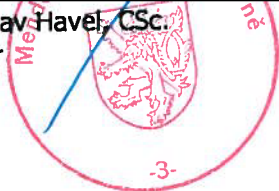
Přílohy: - pověření pro Mgr. Martina Koutného

Za pronajímatele:

V Brně dne 14. 8. 2015



prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor



Za nájemce:

V Praze dne 14. 8. 2015



Mgr. Martin Koutný
na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2808/2, Praha 5
155 00 Praha 5
tel: 776 971 785

