

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 13103 ze dne 7. 9. 2004

I. Smluvní strany

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Brno, Zemědělská 1665/1, PSČ 613 00

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

bankovní spojení: [REDACTED] = [REDACTED] [REDACTED]

zastoupená: prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Obě smluvní strany se zejm. z důvodu prodloužení doby nájmu o další 2 roky (původně byla smlouva o nájmu části nemovitosti č. 13103 ze dne 7. 9. 2004 uzavřena na dobu 5 let, počínaje dnem podpisu smlouvy, s tím, že dodatkem č. 1 došlo k prodloužení o dalších 5 let, dodatkem č. 2 došlo k prodloužení o další 1 rok do 7. 9. 2015, dodatkem č. 3 došlo k prodloužení o další 1 rok do 7. 9. 2016, dodatkem č. 4 došlo k prodloužení o další 1 rok do 7. 9. 2017 a tímto dodatkem č. 5 je tedy dojednáno prodloužení dosavadní doby nájmu o další 2 roky, tj. do 7. 9. 2019) a z důvodu navýšení nájemného o 10.000 Kč ročně, dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 13103 ze dne 7. 9. 2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „Předmětná smlouva“), jejímž předmětem je nájem ve smlouvě vymezených částí budovy č. p. 810, nacházející se na pozemku parc. č. 2/1, k. ú. Černá Pole, obec Brno, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení nájemce:

II.

Čl. IV odst. 1 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nájem je sjednán na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, do **7. 9. 2019**.

III.

Čl. V odst. 1 se mění a s účinností od 1. 10. 2017 nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy činí 110.000,- Kč (slovy jednostodesettisíc korun českých) bez DPH za 1 rok nájmu, tzn. 27.500,- Kč bez DPH za jedno kalendářní čtvrtletí. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

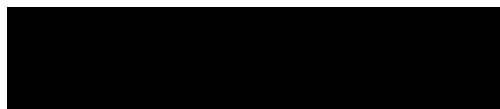
Tento dodatek je uzavřen řádným zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3

zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Přílohy: - pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Za pronajímatele:

V Brně dne 29-06-2017



prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor



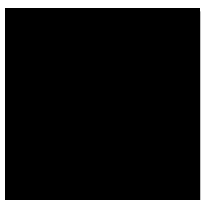
Za nájemce:

V Brně dne 10.7.2017



JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření

phone Czech Republic a.s.
stí Junkových 2, 155 00 Praha 5
25788001, DIČ: CZ25788001
776 971 111, fax: 776 971 922
.....29..



Mgr. Richard Šubert
ČVĚU České republiky, úřadový úřad
Hvězdoва 1776/2b, 140 00 Praha 4
IČ 031 72 374

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the “Company”),

tímto pověřuje

hereby authorizes

Bohumír Krejčík,

Bohumír Krejčík,

zaměstnance Společnosti, datum narození
bytem I („Zaměstnanec“),

an employee of the Company, date of
permanent residence at I
(hereinafter the “Employee”).

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (electronic communication network) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

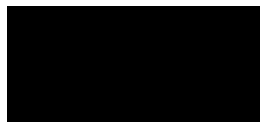
Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2018.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2018.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

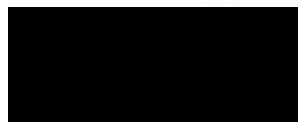
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 23.2.2017



~~Jan Krouba~~
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on 23.2.2017

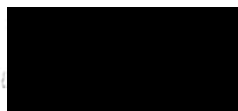


James Lindeay
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 6.3.2017

Pověření přijímám:

Bohumír Krejčík



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12948/287/288/2017/.


Já, níže podepsaný Mgr. Richard Šubrt, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. 22.3.1970, bytem F
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 1175, vydaného
ÚMČ Praha 5, 9.10.2007

James Trevor Anthony Lindsay, nar. 4, bytem
Praha - západ, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního
pasu, č. 1, vydal IPS - United Kingdom of Great Britain and
Northern Ireland, 24.11.2010.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 2.3.2017


Mgr. Richard Šubrt
advokát
v.r.