



Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 13103 ze dne 7.5.2004

Smluvní strany:

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Brno, Zemědělská 1665/1, PSČ 613 00

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí dvou tras umístění optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti - budově č.p. 810, která je součástí pozemku parc. č. 2/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno, část jejíž střechy a půdních prostor je předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 13103 ze dne 7.9.2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen "Předmětná smlouva"), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v předmětu nájmu dle Předmětné smlouvy a dále z důvodu prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

a) Čl. II - Předmět nájmu, odst. 2 se mění tak, že za slovní spojení „v příloze č. 1“ se vkládají slova „a dále část vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí, v rozsahu jejich dotčení dvěma trasami optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v příloze č. 6 (vše takto pronajímané dále též jen jako „předmět nájmu“)“.

b) Čl. III - Účel nájmu, odst. 2, se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného ustanovení:

„...Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti (budově č.p. 810) v trasách vyznačených v příloze č. 6 této smlouvy a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti.“

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 5 let oproti stávající době nájmu (viz dodatek č. 5) a čl. IV. „Doba nájmu, cesse“ odst. 1 se proto mění a nově zní takto:

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, do 7.9.2024.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním tras optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, která bude pronajímatelem nájemci vyfakturována do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras



optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na umístění tras optického telekomunikačního kabelu v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli.

III.

Novou Přílohu č. 6 Předmětné smlouvy - zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 6 Předmětné smlouvy (7 listů). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav nemovitosti souvisejících s vedením dvou tras optických kabelů dle Přílohy č. 6 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 6.

IV.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 6.

V.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Specifikace vedení tras optických telekomunikačních kabelů (7 listů)
 č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Pronajímatel: 0 0 00 0010

Nájemce:

V Brně, dne

V Brně, dne 26.8.2019

Podpis:

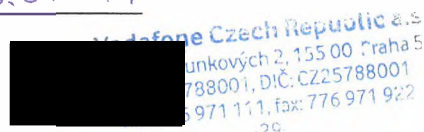
Jméno: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.

Funkce: rektorka

Podpis:

Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík

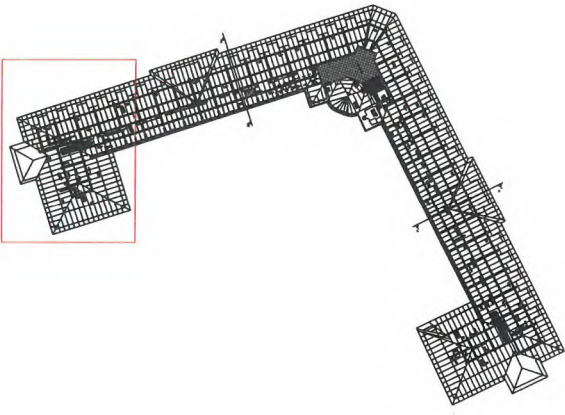
Na základě pověření





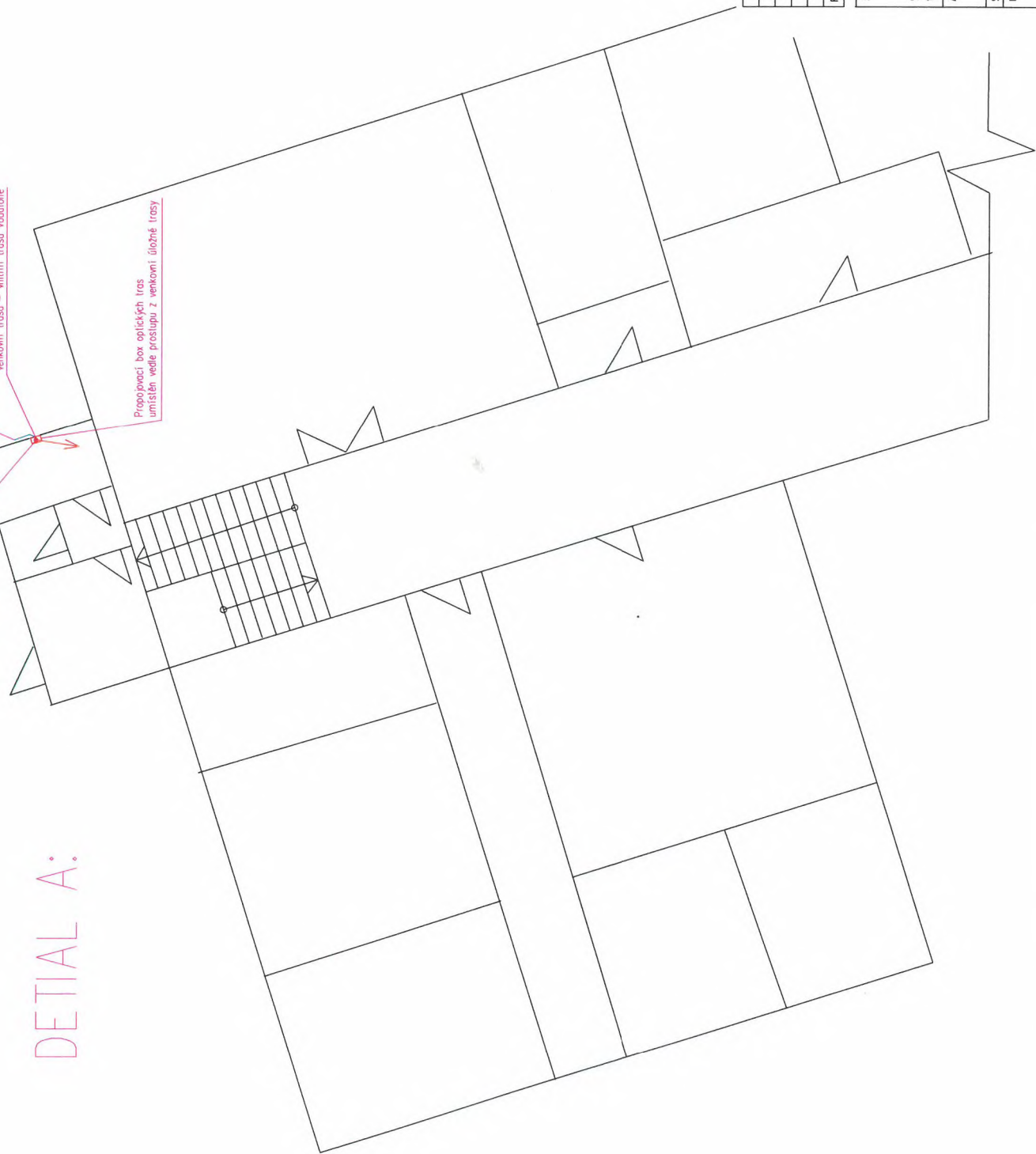
Příloha č. 1 – Specifikace vedení tras optických telekomunikačních kabelů (7 listů)

DETIAL A



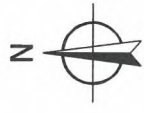
Optická trasa vystoupá v ústí do 5.NP ve výhledu kabinky na WC až na půdu.
 Venkovní úložná trasa
 Propojovací bod venkovní trasa – vnitřní trasa Vodafone
 Propojovací box optických tras umístěn vedle prostupu z venkovní úložné trasy

DETIAL A:



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEĽ NOVÁ
- TECHNOLOGIE STAVAJICI
- OCEĽ STAVAJICI
- TECHNOLOGIE MAXIMÁLNI
- OCEĽ MAXIMÁLNI



D4					
D3					
D2					
D1					
00	11/2018	AKR_201800006	INC. POKROKY	INC. MINARIK	
REVIZE:	DNUM:	POPIS ZMENY	VYPRACOVANÉ:	ZDOP. PROJEKTANT:	

ZPRACOVATEĽ: **suntei**

INVESTOR: **vodafone**

SUNTEI GROUP, s.r.o., Breznická 5602, Zlín
 tel.: +420 777 461 111; www.suntei-group.com

VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
 náměstí Jankových 2, 155 00 Praha 5

AKCIE: ZÁKLADNOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
 Brno – Černá Pole, Lesnická 37/810, 61300

SOUBORNICE WCS-PA: Long: 16374,99°; Lat: 4912,9654°

STUPEŇ: SSR

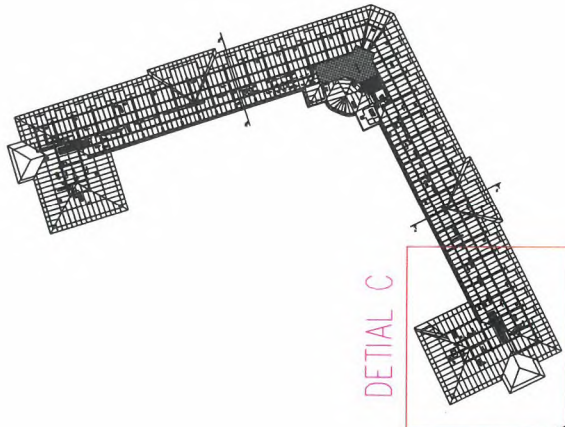
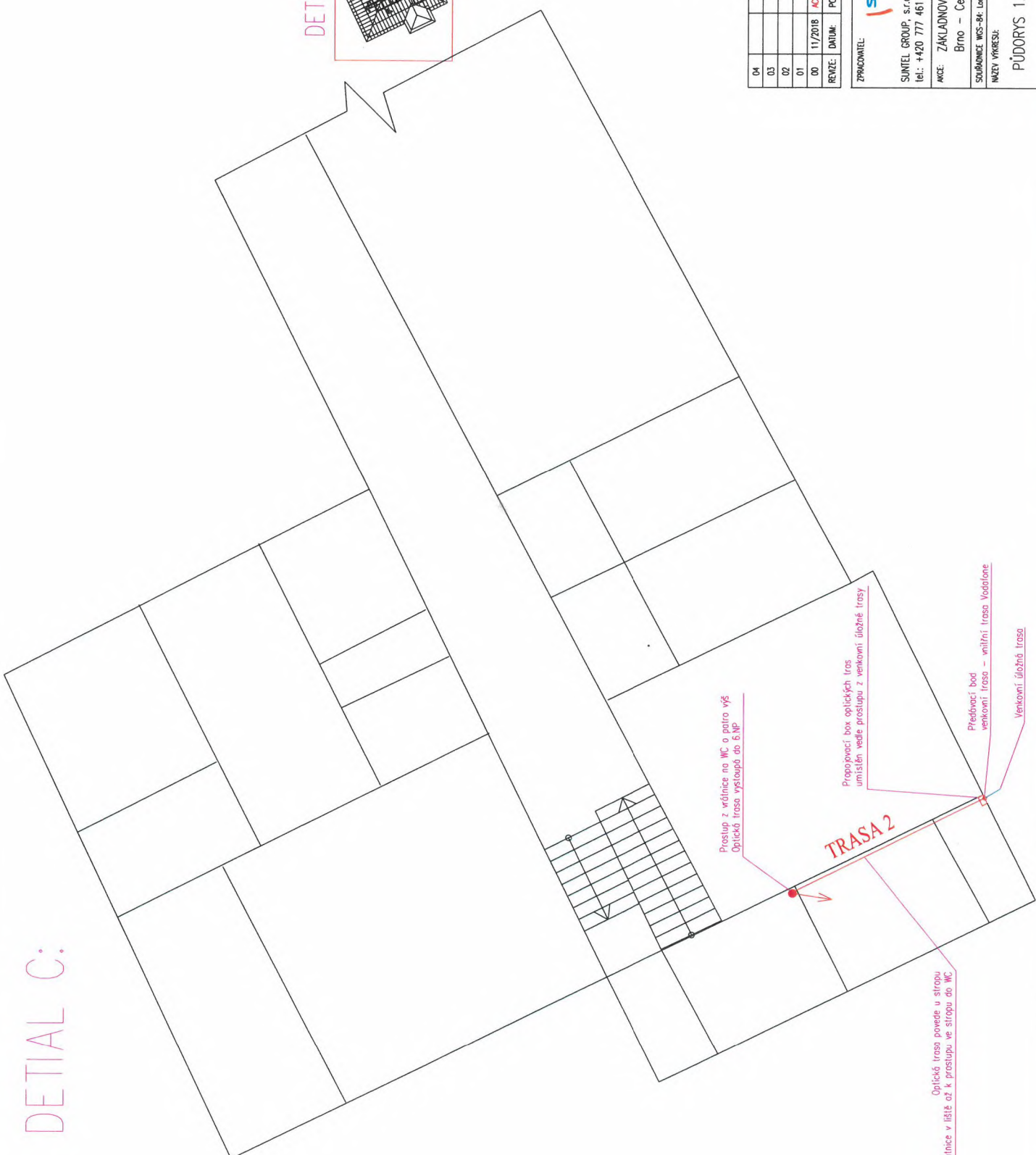
NAZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1.NP

INVEZ. LOKALITA: BMLES

Č. VÝKRESU: 1-01

MĚRITKO: 1:100

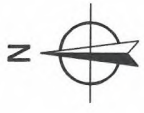
DETAIL C:



DETAIL C

LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEĽ NOVA
- TECHNOLOGIE STAVAJÚCI
- OCEĽ STAVAJÚCI
- TECHNOLOGIE MAXIMÁLNI
- OCEĽ MAXIMÁLNI



04			
03			
02			
01			
00	11/2018	4CP_201803066	ING. POKORNY ING. MINARIK
REVIZE:	DNUM:	POPIS ZMENY	VYPRACOVAN: ZODP. PROJEKTANT:

ZPRACOVATEL: **suntei**

INVESTOR: **vodafone**

SUNTEI GROUP, s.r.o. Breznická 5602, Zlín
tel.: +420 777 461 111; www.suntei-group.com

VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
náměstí Jankovských 2, 155 00 Praha 5

AKCE: ZAKLADNOVA STANICE TELEKOMUNIKACNI SITĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
Brno - Černá Pole, Lesnická 37/810, 61300

SOUBORNICE WCS-BI: long: 15374,797; lat: 4912'38,54"

STUPEŇ: SSR

NAZEV VYKRESU: PŮDORYS 1.NP

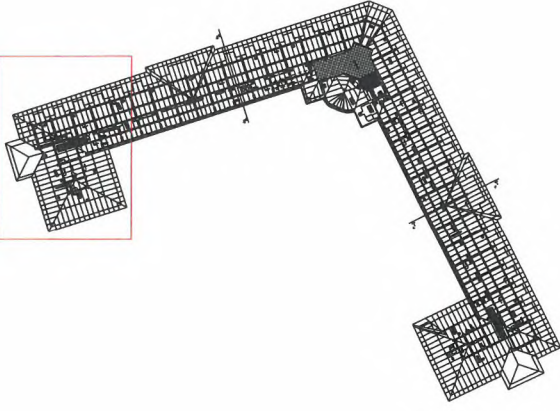
SK: 13103

MEŘITVO: 1:100

INVEJ LOKALITY: BMLES

Č. VYKRESU: 1-04

DETAIL A



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVA
- OCEL NOVA
- TECHNOLOGIE STAVAJICI
- OCEL STAVAJICI
- TECHNOLOGIE MAXIMALNI
- OCEL MAXIMALNI

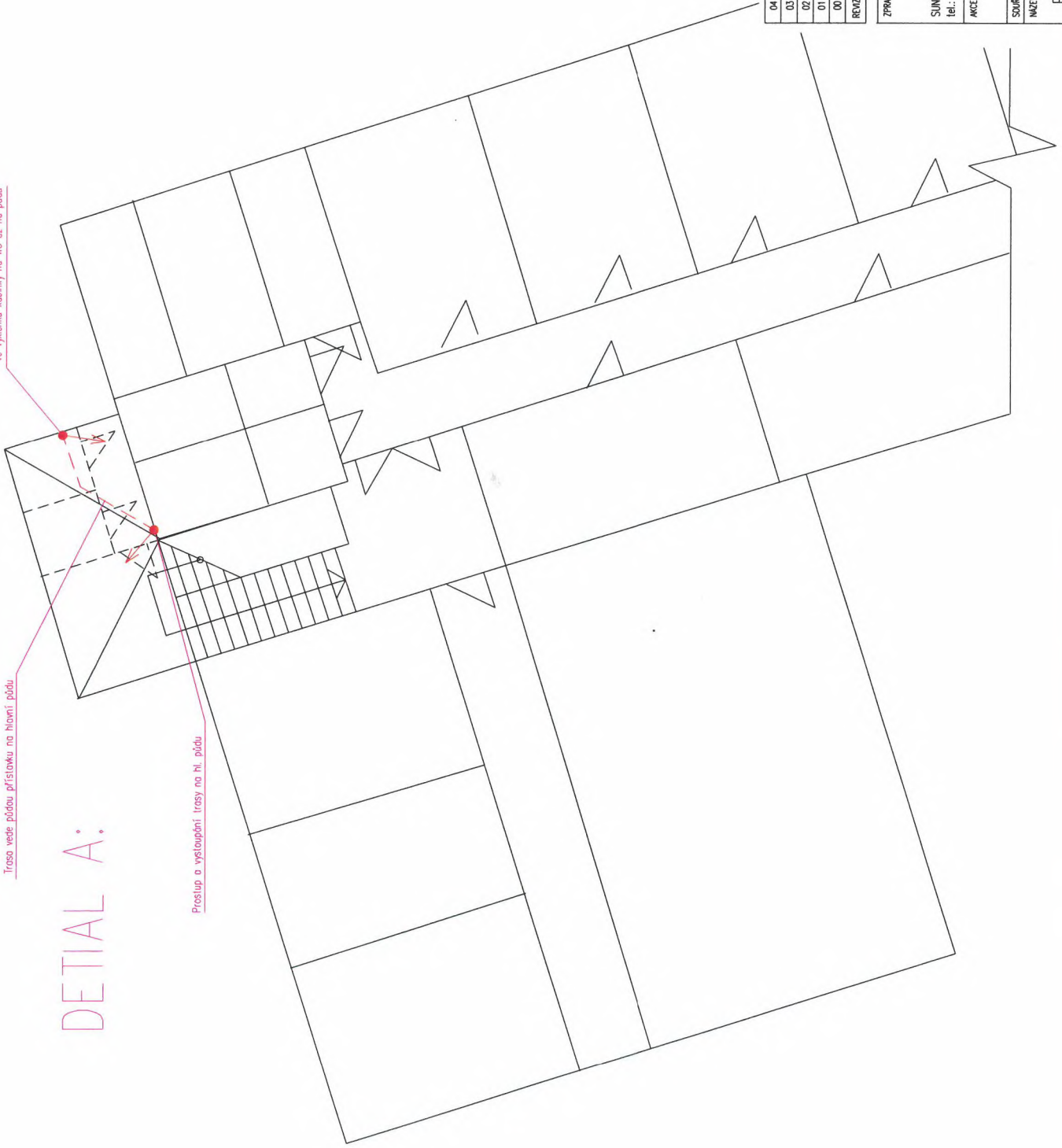


Optická trasa vystoupe v místě z 1 NP ve výletku kabinky na WC až na půdu

Trasa vede půdou přístavku na hlavní půdu

Prostup a vystoupení trasy na hl. půdu

DETAIL A:



04					
03					
02					
01					
00	11/2018	KUC_201808066	INC. POKROK	INC. IMNÁŘK	
REZK:	DATAUM:	POPIS ZMĚNY	VPRAKOVAL:	ZOP. PROJEKCI:	

ZPRACOVATEL: **suntei**

INVESTOR: **vodafone**

SUNTEI GROUP, s.r.o., Březnická 5602, Zlín
tel.: +420 777 461 111; www.suntei-group.com

VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

AKCE: ZAKLADNOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
Brno – Černá Pole, Lesnická 37/810, 61300

SOUDANICE WGS-84: Long. 16374.79°, Lat. 4912.9554°

STUPEŇ SSR: 13103

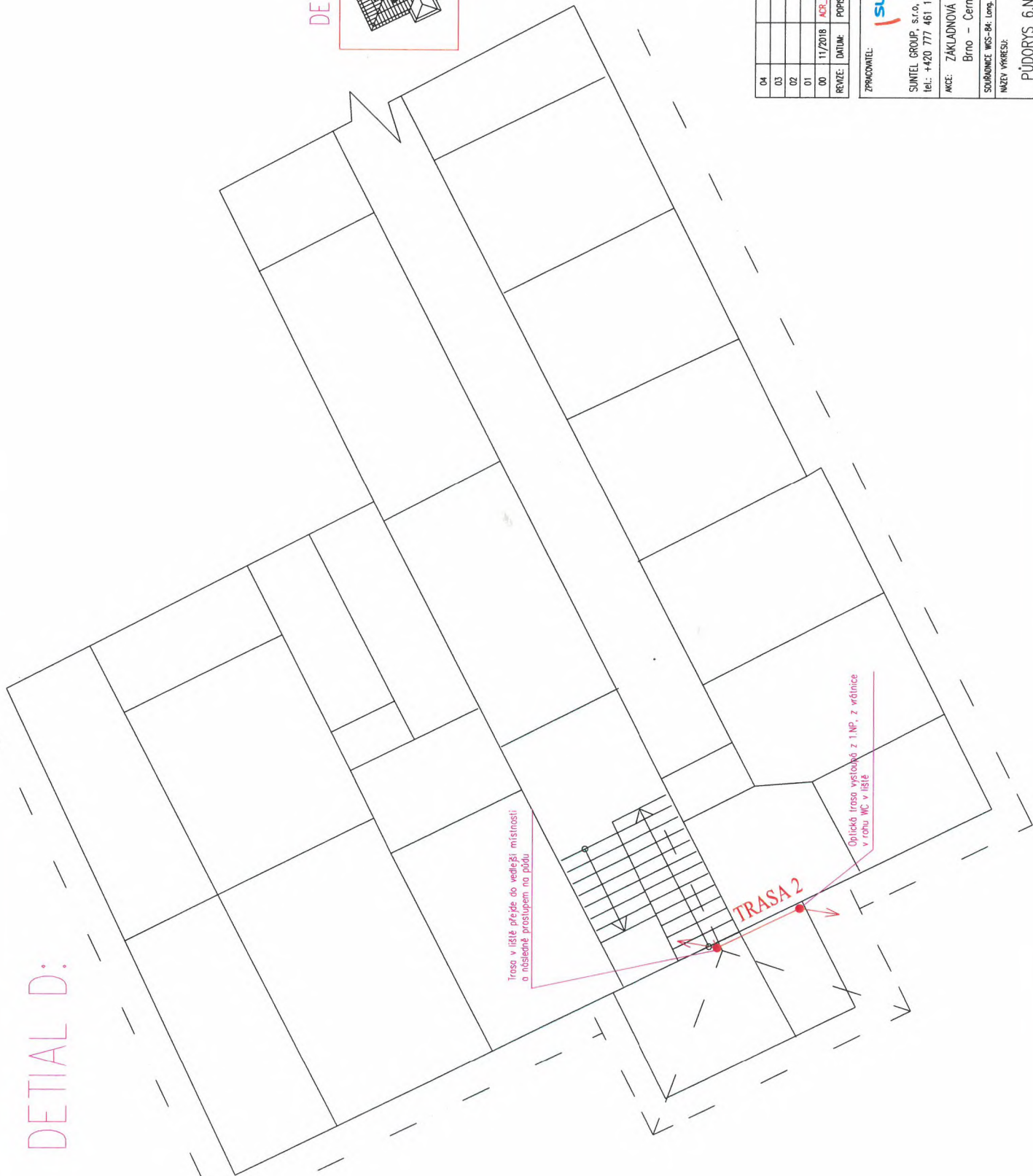
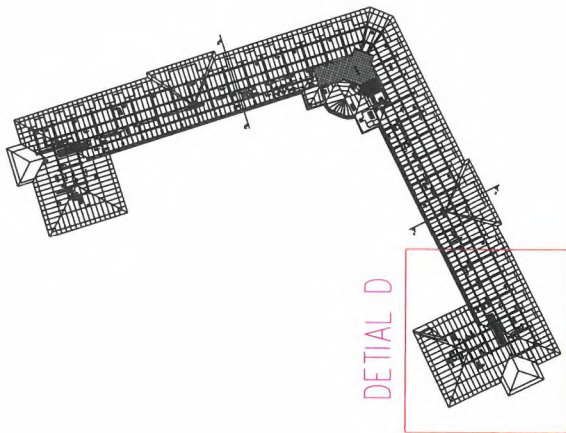
NAZEV LOKALITY: BMILES

MAZEV VYKRESU: 1-02

PŮDORYS 6.NP

DETIAL D:

DETIAL D



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEĽ NOVÁ
- TECHNOLOGIE STAVAJICI
- OCEĽ STAVAJICI
- TECHNOLOGIE MAXIMÁLNI
- OCEĽ MAXIMÁLNI



04					
03					
02					
01					
00	11/2018	KČR_20180306	INC. POZORNY	INC. MINARIK	
REVIZE	DATA	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVANÍ	ZODP. PROJEKTANT	

ZPRACOVATEL: **suntei**

INVESTOR: **vodafone**

SUNTEL GROUP, s.r.o., Březnická 5602, Zlín
 tel.: +420 777 461 111; www.suntei-group.com

VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
 náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

AKCE: ZÁKLADNOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
 Brno – Černá Pole, Lesnická 37/810, 61300

SOUBORNICE WCS-Bi. Long. 16374,79" Lot. 48123844"

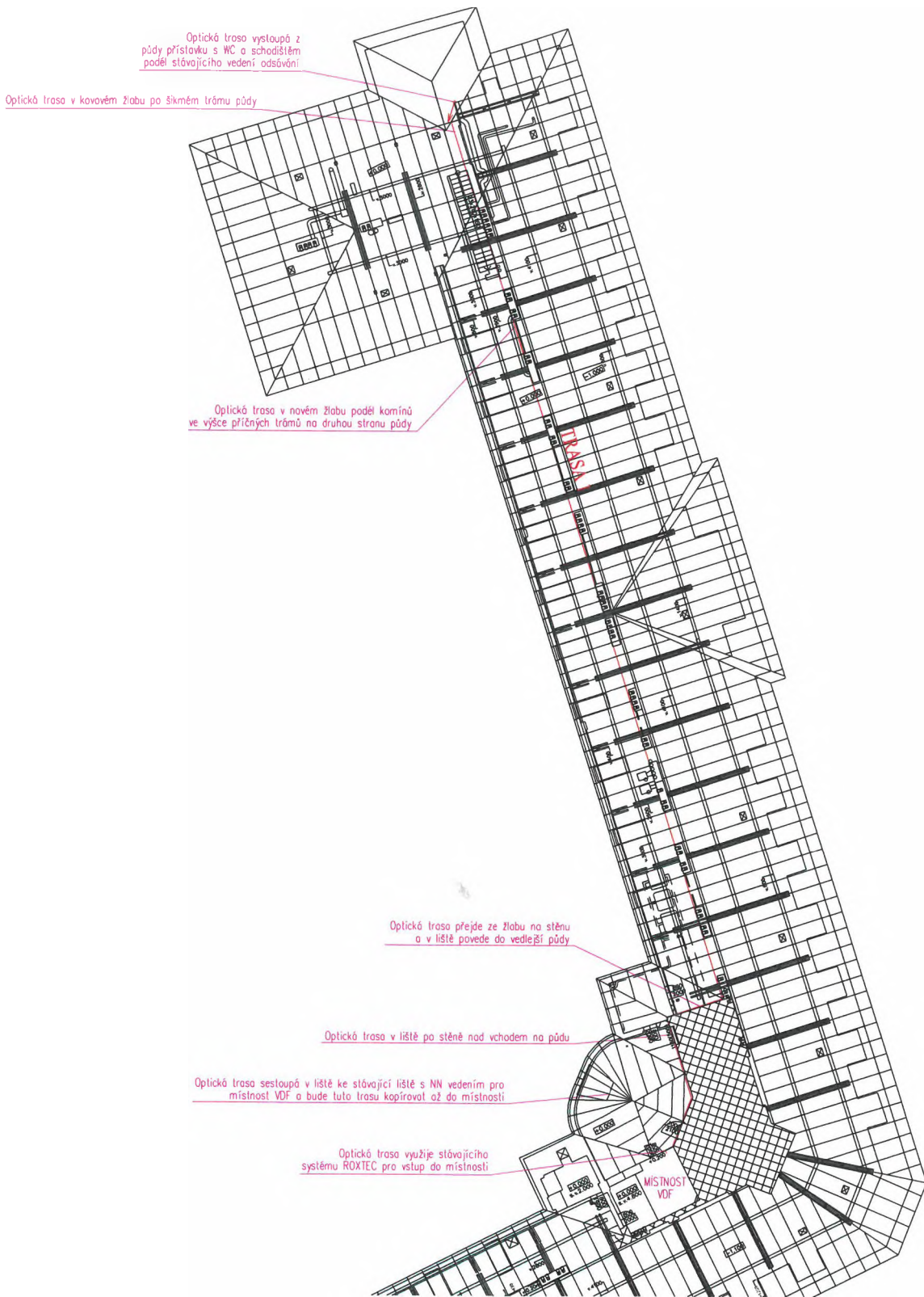
STUPEŇ: SSR

SK: 13103

NAZEV LOKALITY: BĚLÁ

NAZEV VÝKRESU: PŮDORYS 6.NP

Č. VÝKRESU: 1-05



Optická trasa vystoupá z pudy přístavku s WC a schodištěm podél stávajícího vedení odsávání

Optická trasa v kovovém žlabu po šikmém trámu pudy

Optická trasa v novém žlabu podél komínů ve výšce příčných trámů na druhou stranu pudy

Optická trasa přejde ze žlabu na stěnu a v liště provede do vedlejší pudy

Optická trasa v liště po stěně nad vchodem na pudy

Optická trasa sestoupá v liště ke stávající liště s NN vedením pro místnost VDF a bude tuto trasu kopírovat až do místnosti

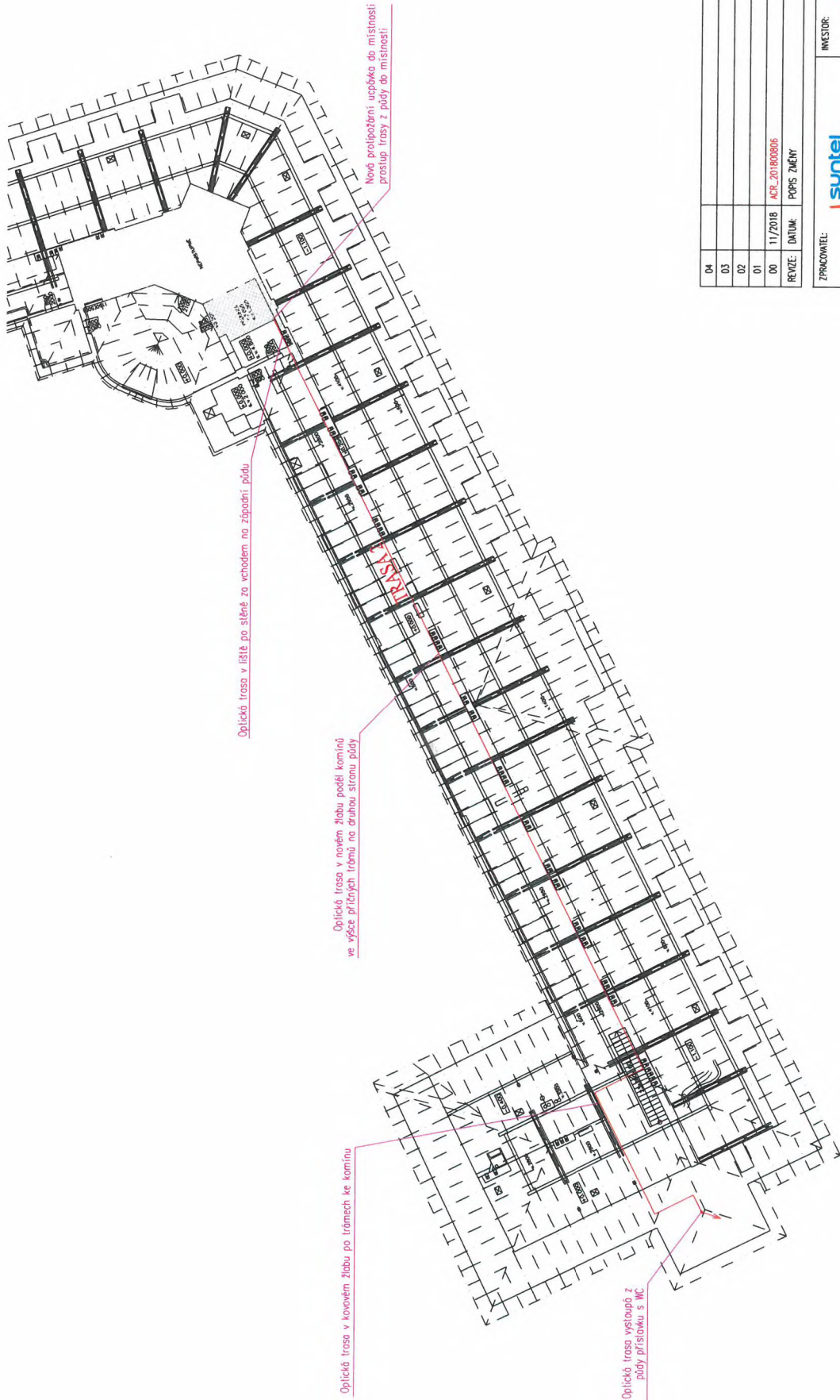
Optická trasa využije stávajícího systému ROXTEC pro vstup do místnosti

04				
03				
02				
01				
00	11/2018	ACR_201800806	ING. POKORNÝ	ING. MINÁŘIK
REVIZE:	DATUM:	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:

SUNTEL GROUP, s.r.o., Březnická 5602, Zlín tel.: +420 777 461 111; www.suntel-group.com		VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha 5	
AKCE: ZÁKLADOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. Brno – Černá Pole, Lesnická 37/810, 61300			
SOUŘADNICE WGS-84: Long. 16°37'4.79"; Lat. 49°12'38.54"		STUPEŇ: SSR	
NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS PŮDA		ŠK: 13103	NÁZEV LOKALITY: BMLES
		MĚŘTKO: 1:250	Č. VÝKRESU: 1-03



- LEGENDA:**
- TECHNOLOGIE NOVÁ
 - OCEĽ NOVÁ
 - TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍ
 - OCEĽ STÁVAJÍCÍ
 - TECHNOLOGIE MAXIMÁLNÍ
 - OCEĽ MAXIMÁLNÍ



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVA
- OCEL NOVA
- TECHNOLOGIE STAVAJICI
- OCEL STAVAJICI
- TECHNOLOGIE MAXIMALNI
- OCEL MAXIMALNI



04			
03			
02			
01			
00	11/2018	ADR 201800006	ING. POKORNY ING. MIMARIK
REVIZE:	DATUM:	POPIS ZMENY	VYPRACOVAL: ZOSP. PROJEKTANT:

ZPRACOVATEL: **suntei**

INVESTOR: **vodafone**

SUNTEI GROUP, s.r.o., Breznická 5602, Zlín
tel.: +420 777 461 111; www.suntei-group.com

VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
náměstí Jirákových 2, 155 00 Praha 5

AKCE: ZAKLADNOVA STANICE TELEKOMUNIKACNI SITĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
Brno – Cerné Pole, Lesnická 37/810, 61300

SOUBORNÉ MS-BA č. 18374/95; list. 49173834*

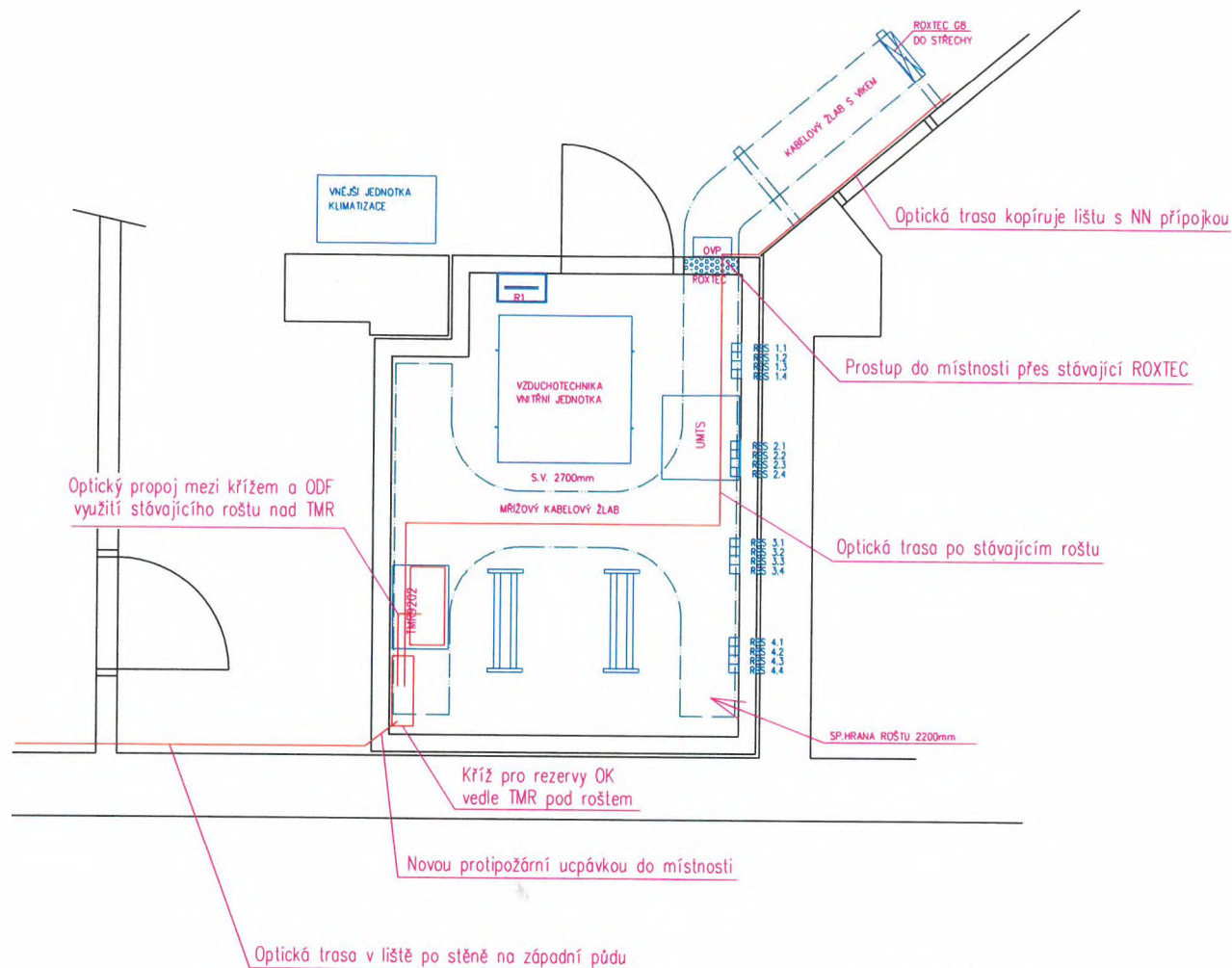
STUPEŇ: SSR

MAKRY VYKRESU:

SK: 13103
MĚRITVO: 1:250

INVEZ. LOKALITY: BMLES
Č. VYKRESU: 1-06

PŮDORYS PŮDA



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEL NOVÁ
- TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍ
- OCEL STÁVAJÍCÍ
- TECHNOLOGIE MAXIMÁLNÍ
- OCEL MAXIMÁLNÍ

04				
03				
02				
01				
00	11/2018	ACR_201800806	ING. POKORNÝ	ING. MINÁŘIK
REVIZE:	DATUM:	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:

ZPRACOVATEL:		INVESTOR:	
SUNTEL GROUP, s.r.o. Březnická 5602, Zlín tel.: +420 777 461 111; www.suntel-group.com		VODAFONE CZECH REPUBLIC o.s. náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5	
AKCE: ZÁKLADNOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ VODAFONE CZECH REPUBLIC o.s. Brno – Cerná Pole, Lesnická 37/810, 61300			
SOUŘADNICE WGS-84: Long. 16°37'4.79"; Lat. 49°12'38.54"		STUPEŇ: SSR	
NÁZEV VÝKRESU: TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST		SAC: 13103	NÁZEV LOKALITY: BMLES
		MĚŘITKO: 1:50	Č. VÝKRESU: 1-07



Příloha č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Ing. Lukáš Nežpevák, advokát

IČO: 01369367, IČ: 028018040024

sídlem Praha 4, Na Dřevěnáčích 174/11, PSČ 147 00

ev. č. C. K. 03.380

tel.: 74 077 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

IČ datové sdělení: ix4u9cm

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

tímto pověřuje

hereby authorizes

Bohumíra Krejčíka,

Bohumír Krejčík,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____),
bytem _____, („Zaměstnanec“),

an employee of the Company, date of _____),
permanent residence at _____),
(hereinafter the “Employee”),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitosti;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

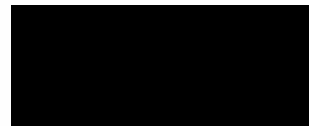
This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.3.2019

In Prague on 6.3.2019



Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.



Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14.3.2019

Pověření přijímám:



Bohumír Krejčík

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/190/191/2019/C.

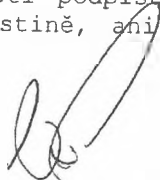
Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar., bytem
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č., vydaného ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. 27. 12. 1973, bytem SČ:
....., jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 2007 22020,
vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019


Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v.r.