

Kupní smlouva na nemovité věci

kterou podle § 2079, § 2128 a § 560, odst. (1) občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

a

Kupující:

Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Horažďovice, IČO: 43316603

Se sídlem: Otavská 1039, 341 01 Horažďovice

Pobočný spolek zapsaný u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L 43005

Zastoupený předsedou Markem Muchnou a jednatelem Petrem Balíčkem

I. Předmět převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem pozemků: p.č. 1680/2 ostatní plocha o výměře 403 m², p.č. 1686/6 lesní pozemek o výměře 4 375 m² a p.č. 1681/2 lesní pozemek o výměře 1 297 m² vše v k.ú. Horažďovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV č. 1

(2) Geometrickým plánem vypracovaným pod číslem 1807-107/2022 geodetem Ing. Václavem Vraným, byl z parcely p.č. 1681/2 v k.ú. Horažďovice oddělen díl „c“ o výměře 108 m² a sloučený k p.č. 1680/2 v k.ú. Horažďovice, dále byl z p.č. 1681/2 v k.ú. Horažďovice oddělen díl „d“ o výměře 8 m² a sloučený k p.č. 1686/6 v k.ú. Horažďovice. Dále byl dle tohoto geometrického plánu z p.č. 1686/6 oddělen díl „e“ o výměře 29 m² a sloučený k p.č. 1680/2 v k.ú. Horažďovice, z p.č. 1680/2 v k.ú. Horažďovice byl oddělen díl „b“ o výměře 115 m² a sloučený k p.č. 1686/6 v k.ú. Horažďovice. Na základě geometrického plánu č. 1807-107/2022 má pozemek p.č. 1680/2 ostatní plocha novou výměru 425 m², p.č. 1686/6 lesní pozemek má novou výměru 4 469 m² a p.č. 1681/2 lesní pozemek má novou výměru 1 181 m² vše v k.ú. Horažďovice.

(3) Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je pak pozemek p.č. 1680/2 ostatní plocha o nové výměře 425 m² v k.ú. Horažďovice. Geometrický plán je nedílnou součástí kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající město Horažďovice, **prodává** touto smlouvou pozemek p.č. 1680/2 o nové výměře 425 m² v k.ú. Horažďovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1807-107/2022, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích jak město Horažďovice samo předmět převodu užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do vlastnictví kupujícího Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Horažďovice a kupující takto celý předmět převodu **kupuje a** do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťuje kupující, že jinak na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné závady ani závazky vůči třetím

osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímá (§1107 OZ). To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

(3) Prodávající ujišťuje kupující, že předmět převodu je ve stavu běžného opotřebení, že je prost faktických vad a že žádnou vadu předmětu převodu nezastřel (§ 2103 OZ).

III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícímu předává a ten jej od něj přebírá uzavřením této kupní smlouvy. Předáním a převzetím předmětu převodu přechází na kupující nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2130 OZ).

IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny, daň

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku: 63.750 Kč, (slovy: Šedesáttřítisícisedmsetpadesát korun českých).

(2) Kupní cena 63.750 Kč byla zaplacená kupujícím Českým rybářským svazem z.s., místní organizací Horažďovice prodávajícímu městu Horažďovice před podpisem kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje podpisem smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice. Správní poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující Český rybářský svaz z.s., místní organizace Horažďovice.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 28.07.2022 do 15.08.2022, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 20.03.2023, zastupitelstvo prodávajícího města na svém 4. zasedání, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako nemovité věci, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2082 OZ).

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující:

**Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Horažďovice, Otavská 1039, 341 01
Horažďovice, IČO: 43316603**

VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Přílohou této kupní smlouvy je geometrický plán, vypracovaný pod číslem 1807-107/2022, geodetem Ing. Václavem Vraným, Kralovická 25, Plzeň, opatřený souhlasem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy dne 26.10.2022, pod č.j. PGP-1503/2022-404.

(3) Kupující bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou její osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(4) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. A ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) bere kupující na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru. Tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy.

V Horažďovicích

V Horažďovicích 17.04.2023

.....
Prodávající:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta města

.....
Kupující:
Marek Muchna
Petr Balíček