

**SML 2012/055/1**

## **Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 4.5.2012**

### **Článek I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupená **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA**, starostou  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
VS pro platby jistoty: 0121000197  
VS pro platby nájemného: 0221000197  
(dále jen „**pronajímatel**“)  
na straně jedné

**a**

**Nájemce:** **Radek Hák**  
nar. [REDACTED]  
bytem: [REDACTED] Praha 4 - Modřany  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé

se tímto dodatkem č. 1 (dále jen „dodatek“) dohodli na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 4.5.2012 (dále jen "smlouva"), a to následovně:

### **Článek II. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je změna článku V. „Služby související s nájmem vztahem a jejich úhrada“, který zní nově takto:

1. *Odvoz odpadků je nájemce povinen si zajistit samostatnou smlouvou s příslušným dodavatelem této služby.*
2. *Zřízení telekomunikačních služeb je na vůli nájemce a na jeho náklady.*
3. *Nájemce bude hradit pronajímateli spotřebu elektrické energie a odvod srážkových vod na základě ročního vyúčtování provedeného v souladu s termíny stanovenými pro vyúčtování příslušnými dodavateli těchto služeb. Nájemce se zavazuje uhradit předložené roční vyúčtování spotřeby elektrické energie a odvodu srážkových vod nejpozději do 14 dnů ode dne jeho obdržení.*

### Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1.5.2023, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
starosta

.....  
**Radek Hák**