

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

uzavřena dle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
SMLOUVA (DODATEK)		
01605	2023	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smluvní strany:

město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 1, Krnov, 794 01 Krnov
 IČO: 00296139
 zastoupené: Ing. Tomášem Hradilem, starostou

jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
 IČO: 708 90 692
 DIČ: CZ70890692
 Zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

- Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov:
 - pozemek parc. č. 1150 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 3182/2 ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 3192/1 ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 3192/3 ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 3193 ostatní plocha
 - pozemek parc. č. 3195 ostatní plocha,
 vše v k. ú. Opavské Předměstí, obec Krnov, zapsaných na LV č. 914

a

 - pozemek parc. č. 1866/9 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 1866/13 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 1866/15 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 1866/16 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 1867/5 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 1867/6 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 1867/7 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 1888/4 zastavěná plocha a nádvoří,
 vše v k. ú. Krnov–Horní Předměstí, obec Krnov, zapsaných na LV 2088.
- Nemovité věci uvedené v odstavci 1 tohoto článku jsou umístěny v areálu příspěvkových organizací budoucího obdarovaného, a to Střední školy průmyslové, Krnov, příspěvková organizace a Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov, příspěvková organizace (dále též společně „příspěvkové organizace“).

3. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. II této smlouvy na budoucího obdarovaného tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb v areálech uvedených příspěvkových organizací.

II.

Předmět daru

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 18 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede na budoucího obdarovaného vlastnické právo k:
 - a) nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov pro k. ú. Opavské Předměstí, obec Krnov, na LV č. 914, a to:
 - pozemku parc. č. 1150 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 3182/2 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 3192/1 ostatní plocha,
 - části pozemku parc. č. 3192/3 ostatní plocha, oddělené
 - dle GP č. 2108-21/2022 potvrzeného katastrálním úřadem 12. 5. 2022 a nově označené jako 3192/6,
 - části pozemku parc. č. 3193 ostatní plocha, oddělené dle GP č. 2108-21/2022 potvrzeného katastrálním úřadem 12. 5. 2022 a nově označené jako 3193/1,
 - pozemku parc. č. 3195 ostatní plocha,
 - b) nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov pro k. ú. Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, na LV č. 2088, a to:
 - pozemku parc. č. 1866/9 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1866/13 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1866/15 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 1866/16 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1867/5 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1867/6 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1867/7 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1888/4 zastavěná plocha a nádvoří,

včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „předmět daru“) a budoucí obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijme.

2. Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, s výjimkou:
 - věcných břemen specifikovaných na shora uvedeném LV č. 914,
 - užívacích práv vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce číslo 26/2017 uzavřené dne 30. 4. 2009 s organizací Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace.
3. Účetní hodnoty předmětu daru budou upřesněny v příslušné darovací smlouvě.
4. Vlastnické právo k předmětu daru nabude budoucí obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
5. Nemovité věci dle odst. 1 písm. a) této smlouvy budou budoucím obdarovaným ke dni nabytí vlastnického práva předány k hospodaření příspěvkové organizaci Střední škola průmyslová, Krnov, příspěvková organizace, se sídlem Soukenická 2458/21C, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČ 00846279. Na základě této smlouvy a v souladu se zřizovací listinou č. ZL/234/2001, ve znění pozdějších dodatků (zejména dodatku č. 8), lze zapsat na příslušný list vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle odst. 1 písm. a) tohoto

článku ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci uvedenou v tomto odstavci.

6. Nemovité věci dle odst. 1 písm. b) této smlouvy budou budoucím obdarovaným ke dni nabytí vlastnického práva předány k hospodaření příspěvkové organizaci Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, se sídlem I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČ 00844641.. Na základě této smlouvy a v souladu se zřizovací listinou č. ZL/323/2003, ve znění pozdějších dodatků (zejména dodatku č. 22), lze zapsat na příslušný list vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle odst. 1 písm. a) tohoto článku ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci uvedenou v tomto odstavci.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí obdarovaný, a to zároveň s návrhem na vklad vlastnického práva z darovací smlouvy, jež bude mezi smluvními stranami uzavřena dle čl. III této smlouvy.
8. Náklady spojené s vkladovým řízením z darovací smlouvy dle odst. 1 tohoto článku uhradí budoucí obdarovaný.

III.

Podmínky převodu vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětu daru bude realizován pouze za podmínky, že smluvní strany uzavřou darovací smlouvu, kterou Moravskoslezský kraj městu Krnov převede vlastnické právo k následujícím nemovitostem:

- a) části pozemku parc. č. 2632 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov na LV 2056, oddělené dle GP č. 3766-22/2021, potvrzeného katastrálním úřadem 8. 12. 2021, a nově označené jako pozemek p. č. 2632/2 ostatní plocha, o výměře 266 m²
- b) pozemku parc. č. 1176 zastavěná plocha a nádvoří, zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov na LV 540, jehož součástí je budova bez čp/če tech. vyb.,
- c) pozemku parc. č. 894 ostatní plocha zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov pro k. ú. Krásné Loučky, obec Krnov na LV 60000,

dále k nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov pro k. ú. Opavské Předměstí, obec Krnov na LV 60000, a to:

- a) pozemku parc. č. 2/2 ostatní plocha,
- b) pozemku parc. č. 3/2 ostatní plocha,
- c) pozemku parc. č. 4/5 ostatní plocha,
- d) pozemku parc. č. 4/6 ostatní plocha,
- e) pozemku parc. č. 1472/1 ostatní plocha,
- f) pozemku parc. č. 2443 ostatní plocha,

a k nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov pro k. ú. Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov na LV 60000, a to:

- g) pozemku parc. č. 3178/1 zahrada,
- h) pozemku parc. č. 3179/1 ostatní plocha,

včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí.

2. Město Krnov bere na vědomí, že nemovitosti uvedené v odst. 1 pod písm. c) až k) jsou v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví České republiky a hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve

věcech majetkových a že převod dle tohoto článku tak může být realizován až po nabytí vlastnického práva k uvedeným nemovitostem Moravskoslezským krajem.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z darovací smlouvy uzavřené na základě této smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva z darovací smlouvy uzavřené dle odst. 1 tohoto článku budou podány příslušnému katastrálnímu úřadu současně, a to budoucím obdarovaným.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím obdarovaným.
2. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí obdarovaný obdrží 2 vyhotovení a budoucí dárce obdrží 2 vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - GP č. 3766-22/2021, potvrzený katastrálním úřadem 8. 12. 2021,
 - GP č. 2108-21/2022, potvrzený katastrálním úřadem 12. 5. 2022.

V.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat předmět daru rozhodla Rada města Krnova svým usnesením č. 163/5/RM/2022 ze dne 19. 12. 2022.
Záměr darovat předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 21. 12. 2022 do 6. 1. 2023.
O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Krnova usnesením č. 122/4/ZM/2023 ze dne 8. 2. 2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí předmětu daru a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 9/909 ze dne 15. 9. 2022.

V Ostravě dne 05.04.2023

V Krnově dne 14.3.2023

Za budoucího obdarovaného:

Za budoucího dárce:

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

.....
Ing. Tomáš Hradil
starosta