



## Dohoda o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti

### Čl. I

#### Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5**  
sídlo: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22  
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
(dále jen „vlastník“)

a

- 2) **CENTRA a.s.**  
se sídlem 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 9490  
IČ 18628966  
DIČ CZ18628966  
zastoupena Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsedkyní představenstva  
na straně druhé jako *správce*

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto dohodu:

### Čl. II

#### Úvodní ustanovení

- 1) Městská část Praha 5 (dále jen „MČ Praha 5“ nebo „vlastník“) vykonává práva vlastníka k jednotce č. 901, umístěné v budově č. p. 493, k. ú. Smíchov, ulice Stroupežnického 10, Praha 5 (dále jen: „nebytový prostor“), kterou správce spravuje na základě Mandátní smlouvy o zastupování ve společenstvích vlastníků a výkonu správy nepřevedených jednotek v privatizovaných objektech podle zák. čís. 72/1994 Sb. podle § 566 a násl. Obchodního zákoníku ze dne 15. 7. 2002, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 2) Úřad Městské části Praha 5 jako orgán Městské části Praha 5 (dále jen „ÚMČ Praha 5“) užívá nebytový prostor označený jako jednotka č. 901 o celkové rozloze 270,44 m<sup>2</sup>, situovanou v 1. nadzemním podlaží budovy (dále jen „nebytový prostor“) jako obřadní síň.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti stran dohody

- 1) ÚMČ Praha 5 za užívání výše uvedeného nebytového prostoru nájemné nehradí. Vlastník je povinen s účinností od 01.04.2017 hradit pravidelnou měsíční zálohu na poskytované služby spojené s užíváním předmětného nebytového prostoru, a to na bankovní účet vlastníka spravovaný správcem č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky a.s. Výpočtový list poskytovaných služeb tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.
- 2) Výše pravidelných záloh na služby je stanovena v částce 22.929,- Kč/čtvrtletí, tj. 91.716,- Kč/rok. Tato částka je splatná na výše uvedený účet vždy nejpozději do posledního dne v příslušném kalendářním čtvrtletí.
- 3) Celkové roční vyúčtování jednotlivých služeb spojených s užíváním předmětného nebytového prostoru je splatné nejpozději do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování od správce, provedeného po obdržení všech faktur od dodavatelů jednotlivých služeb, a to úhradou na bankovní účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s..
- 4) Správce je oprávněn na další kalendářní rok zálohy upravit dle očekávané roční spotřeby jednotlivých poskytovaných služeb tak, aby závěrečné vyúčtování vykazovalo co nejmenší rozdíly. O úpravě záloh na příští období bude vlastníka písemně informovat „Změnovým listem“ správce.
- 5) Kontaktním místem vlastníka je pro účely této dohody Odbor majetku a investic, Úřadu Městské části Praha 5.

### Čl. IV

#### Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 12/300/2017 ze dne 15.03.2017.

### Čl. V

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Nabytím účinnosti této dohody končí smluvní vztah založený Dohodou ze dne 05.06.2002, uzavřenou mezi vlastníkem a společností CENTRA, a.s., IČO 18628966 jako správcem.
- 3) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této dohodě se řídí platnými právními předpisy.
- 4) Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a správce jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dohodu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dohodu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

28-04-2017

V Praze dne .....

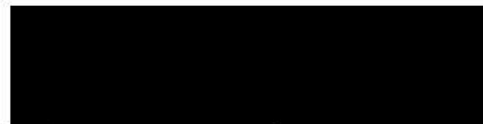


Městská část Praha 5  
~~MUDr. Radek Klíma, starosta~~  
vlastník

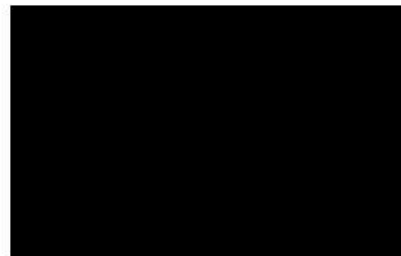


29-03-2017

V Praze dne .....



CENTRA a.s.  
Ing. Regina Keřková, MBA  
místopředsedkyně představenstva  
správce





# Výpočtový list

Údaje o vlastníkovi	Údaje o správci
Městská část Praha 5 nám. 14. října 1381 / 4, Praha 5, 150 22 [redacted], Komerční banka, a.s.	CENTRA a.s. Radlická 2000 / 3, Praha 5, 150 00 tel.: [redacted]

Údaje o uživateli	
Katastr : Smíchov	Adresa : Stroupežnického 493 / 10, Praha 5, 150
Budova : 493	Uživatel : OU MČ PRAHA 5
Dům : 493	Stroupežnického 493 / 10, Praha 5, 150
Nebyt : 901	Uživatel :
Typ platby : Ostatní	
Číslo plátce :	Odpovědný :
Var.symbol : 9049309010	Účet :
Spec. symb.	
	Smlouva :
	Datum narození / IČ :
	DIČ :
	Datum narození / IČ :
	DIČ :
	Telefon :
	Fax :
	E-mail :
	Banka :

Údaje o prostoru			
Podlaží : 0	Vytápění	Ústřední topení - dálkové	Teplá voda : Centrální

Údaje o místnostech prostoru							
Název místnosti	Podlaží	Užitná plocha	Započtená plocha	Vytápěná plocha	TUV plocha	Cena za m <sup>2</sup> a rok	Cena/rok
prešití	1	270,440	270,440	270,440	270,440	0,00	0,00
	<b>Celkem</b>	<b>270,440</b>	<b>270,440</b>	<b>270,440</b>	<b>270,440</b>		<b>0,00</b>

Platební cyklus [měs.] : 3	Základní nájem	0,00 CZK
----------------------------	----------------	----------

Údaje o zálohách na služby						
Název služby	Počet osob	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní	
TEPLO	2	0 %	22 686,00	0,00	22 686,00 CZK	
TUV	2	0 %	123,00	0,00	123,00 CZK	
VODA	2	0 %	120,00	0,00	120,00 CZK	
					<b>Celkem</b>	<b>22 929,00 CZK</b>

Celková rekapitulace			
	Sazba	Základ	Částka s daní
	0 %	22 929,00	22 929,00 CZK
<b>Celková úhrada</b>			<b>22 929,00 CZK</b>
Variabilní symbol :			<b>9049309010</b>
Bankovní spojení :			[redacted]
Splatnost k :			<b>poslednímu</b> dni v měsíci
<b>Specifický symbol (SS) v případě mimořádné platby :</b>			
1-pro platbu nedoplatku z vyúčtování, 2-pro platbu penále, 5-pro platbu nedoplatku za předchozí zúčtovací období, Používání specifického symbolu není povinné pro pravidelné platby. Platby, které dojdou bez uvedení specifického symbolu nebo popisu pro příjemce platby budou považovány za úhradu předpisu aktuálního období.			

Poznámka:

V evidenci od	1.1.1990
V evidenci do	
Doba určitá do	

Datum zpracování	10.1.2017
Změna od	1.1.2014

Vystavil

Převzal

