

SMLOUVA O DÍLO č. 11/2023
uzavřená podle §2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku
v aktuálním znění (dále jen „ObčZ“)

Objednatel: Město Jilemnice
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Zastoupený: Bc David Hlaváč – starosta města
Zmocněnec k podpisu smlouvy: 

e-mail:  tel.: 

IČO: 00275808
DIČ: CZ-00275808

Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

A

Zhotovitel: ATREA s.r.o.
Se sídlem: Československé armády 5243/32, 46605 Jablonec nad Nisou
Zastoupený: Ing. Daniel Morávek
IČO: 631 44 476
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

MĚSTSKÝ ÚŘED JILEMNICE	
1. JILEMNICE	2. JILEMNICE
Došlo: 17 -04- 2023	
Č.j.: PDM.ÚH 9394/2023	
Spis. zn.: M.ÚH	

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo: v následujícím znění:

I. Definice

1.1. Pro účely této smlouvy **„dílo“** znamená zpracování dokumentace systému **VZT/ pro řízené větrání s rekuperací tepla a systému FVE pro MŠ Zámecká 232, Jilemnice.**

1.2. Specifikace díla je uvedena v objednávce díla, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu.

2.2. Cena díla je specifikována v ustanovení čl. IV této smlouvy.

III. Zhotovení díla

3.1. Zhotovitel má právo požadovat během provádění díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

3.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění zhotoviteli má zhotovitel právo přerušit provádění díla do zaplacení předmětného plnění.

3.3. Zhotovitel má právo přenechat provádění díla nebo jeho části třetím osobám.

3.4. Objednatel je povinen v případě nejasnosti ohledně zadání díla či jeho části poskytnout na žádost zhotovitele upřesňující informace, a to bez zbytečného odkladu. Neposkytne-li objednatel součinnost bez zbytečného odkladu, je zhotovitel oprávněn jednostranně prodloužit dobu pro zhotovení díla, o čemž je zhotovitel povinen objednatele vyrozumět.

3.5. V případě předčasného ukončení plnění zhotovitele z důvodů na straně objednatele, tedy částečného provedení díla, má zhotovitel právo na uhrazení části ceny díla, jejíž výše odpovídá provedené práci na díle.

IV.

Cena díla a platební podmínky

4.1. Smluvní strany sjednaly cenu díla ve výši **138.000,- Kč bez DPH** (slovy: stotřicet osmtisíc korun českých). Cena díla je určena dohodou smluvních stran na základě objednávky díla, která tvoří rovněž nedílnou součást této smlouvy.

4.2. V případě potřeby překročení ceny díla (např. vícepráce) zhotovitel informuje objednatele o potřebě jejího navýšení. Zhotovitel musí o této skutečnosti objednatele vyrozumět bez zbytečného odkladu poté, co se o této potřebě dozvěděl, a sdělit i předpokládanou výši požadovaného zvýšení ceny.

4.3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla, a to i případně navýšenou podle předchozího odstavce, jednorázově na základě zhotovitelem vystavené faktury za dílo do data splatnosti v této faktuře uvedené. Zhotovitel se zavazuje takovou fakturu vystavit nejpozději do 7 dní ode dne předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla, a to i případně navýšenou podle předchozího odstavce.

4.4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu nebo jakoukoliv její část ve smyslu předchozího odstavce bankovním převodem na bankovní účet [REDACTED]

4.5. Zaplacením ceny nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

V.

Předání díla

5.1. Smluvní strany sjednávají, že dílo je provedeno jeho předáním objednateli.

5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v době do 12 týdnů.

5.3. Doba podle předchozího odstavce počíná běžet od okamžiku předání veškerých dokladů, dokumentů a materiálů potřebných pro zhotovení díla (dále jen „dokumenty“) objednatelem zhotoviteli. V případě dodání pozměněných dokumentů po zahájení provádění

díla počíná běžet nová doba pro provedení díla. Na délce této doby jsou smluvní strany povinny se dohodnout. Nedohodnou-li se smluvní strany do sedmi dní od dodání pozměněných dokumentů na nové době, do níž má být dílo předáno, je zhotovitel oprávněn určit tuto dobu sám.

5.4. Smluvní strany sjednávají, že způsob předání díla určuje zhotovitel.

5.5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že takovým potvrzením může být i potvrzení převzetí prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu).

VI.

Odstoupení od smlouvy

6.1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a. zhotovitel je v prodlení s provedením díla delším než 30 dní, aniž je toto prodlení způsobeno z důvodů na straně objednatele,
- b. zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a smluvní strany se nedohodnou jinak.

6.2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a. objednatel je v prodlení se zaplacením ceny nebo její části delším než 30 dní,
- b. objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem *konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku* nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek objednatele a/nebo objednatel vstoupí do insolvence,
- c. objednatel nedodá zhotoviteli potřebné materiály či dokumenty nebo zhotoviteli neposkytne potřebnou součinnost pro dokončení díla po dobu delší než 15 dní.

6.3. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6.4. V případě odstoupení jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění s výjimkou jednotlivých dílčích plnění poskytnutých objednatelem zhotoviteli za částečně zpracované dílo. Tímto ustanovením není dotčeno právo zhotovitele uvedené v čl. III odst. 3.5. této smlouvy.

VII.

Smluvní pokuta

7.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny nebo její části se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.

7.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla, které nenastalo z důvodů na straně objednatele, se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli smluvní pokutu ve formě slevy z ceny díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení až do předání díla.

7.3. Smluvní pokutou není vyloučeno právo na náhradu škody a poškozená smluvní strana má právo požadovat náhradu škody od druhé smluvní strany v plné výši.

VIII.

Vícepráce z důvodu nedodání podkladů objednatelem

8.1. Pokud objednatel nedodá v průběhu zhotovování díla veškeré informace, podklady a dokumenty, které jsou nezbytné pro zhotovení díla, a po předání díla vznikne potřeba úpravy díla (dále jen „**vícepráce vzniklé z důvodu nedodání podkladů objednatelem**“), je objednatel povinen zhotoviteli nahradit veškeré náklady spojené s těmito vícepracemi vzniklými z důvodu nedodání podkladů objednatelem, stejně jako odměnu za ně.

8.2. Pro výpočet odměny za vícepráce vzniklé z důvodu nedodání podkladů objednatelem ve smyslu uvedeného smluvní strany stanovily hodinovou sazbu ve výši 1.000,- Kč za hodinu.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy.

9.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této smlouvy.

9.3. Tato smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

9.4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu, z nichž 1 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a 2 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy objednatel.

9.5. Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

9.6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

9.7. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

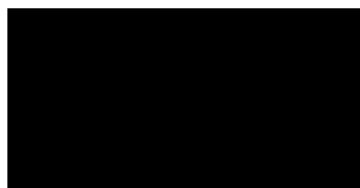
9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Objednávka na zpracování dokumentace systému VZT/pro řízené větrání s rekuperací tepla /chlazení (DPS)

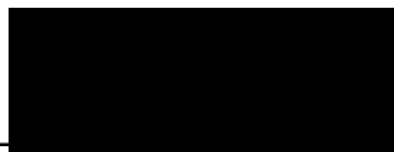
Příloha č. 2: Objednávka na zpracování dokumentace systému FVE na akci DC a MŠ Spořilovská, Jilemnice

V JAŘEBOVICI NA VD dne 6.5.2023

V Jilemnici dne 27.3.2023



AKREA s.r.o.
Zhotovitel



Město Jilemnice
Objednatel



Objednávka na zpracování dokumentace systému VZT/ pro řízené větrání s rekuperací tepla / chlazení (DPS)

akce: MŠ Zámecká 232, Jilemnice

Objednatel Městský úřad Jilemnice Masarykovo náměstí 82 514 01 Jilemnice IČ: 00275808	Zhotovitel ATREA s.r.o. Československé armády 32 46605 Jablonec nad Nisou IČ: 63144476
--	---

Předmět: Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Specifikace rozsahu projektových prací na zakázce – vytvoří zhotovitel:

- Výkresová část (v takovém rozsahu, aby byl rozvod jednoznačný)
- Výpis materiálu
- Technická specifikace rekuperační jednotky (odpovídající stupni dokumentace)
- Související profese (elektro připravenost; stavební připravenost)
- Technická zpráva vzduchotechniky
- Upřesňující detaily

V ceně je zohledněna jedna revize projektu. Další úpravy na základě dohody dle rozsahu změn.

Podklady ke zpracování – dodá objednatel:

- Stavební dokumentace – výkresy v DWG podmínkou; technická zpráva – souhrnná i průvodní. V případě, že není k dispozici, bude fakturován příplatek.
- Původní dokumentace stavební části, podle které byl objekt postaven (dokumentace z archivu SÚ).
- Jednoznačnou lokalitu stavby (ulice č.p./č. parcely; město, PSČ) a jméno investora
- Původní dokumentace požárně bezpečnostní řešení, podle které byl objekt postaven.
- Dokumentace Požárně bezpečnostní řešení všech změn, které proběhly v prostorách objektu.
- Stavebně konstrukční řešení navrhovaných úprav.

Termín zpracování: po závazném odsouhlasení koncepce a koordinace s ostatními profesemi, včetně zaslání výše uvedených podkladů do 10 týdnů od objednávky.

Cena projektové dokumentace (cena stanovená zodpovědným projektantem): **108.000 Kč bez DPH**

VZT – 43.000,- bez DPH

Elektro + MaR – 25.000,- bez DPH

PBŘ – 15.000,- bez DPH

Stavební část a statika – 25.000,- bez DPH

Cena obsahuje:

- 6 paré tištěné projektové dokumentace
- elektronickou verzi v PDF
- předání dokumentace v DWG
- telefonické konzultace

Cena neobsahuje:

- Zkreslení skutečného stavu, sondy stavebních konstrukcí
- Cenu za expertní zprávu nebo za expertní posudky.
- Analýza zdolávání požáru.
- Účast na kontrolních dnech
- Inženýring
- MaR – regulace od výrobce

Fakturace: po předání a převzetí díla, splatnost faktur 30 dnů

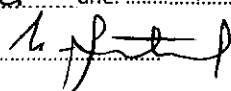
Úpravy v projektu, nadstandardní změny, příplatky:

Tím se rozumí typicky:

- změna konceptu po závazném odsouhlasení
- změna rozsahu prací
- změna technologie

- úpravy po dokončení a odevzdání dokumentace

Všechny výše uvedené změny budou účtovány jako vícepráce k ceně původního projektu. Cenu stanoví zodpovědný projektant podle náplně změny.

Za zhotovitele: V Jablonci nad Nisou Ing. Jan Müller	Dne: 27.3.2023 	Objednávku tímto akceptujeme. V <u>Jablonec</u> dne: <u>27.3.2023</u> Objednatel : 
---	---	--



Objednávka na zpracování dokumentace systému FVE

akce: **MŠ Zámecká 232, Jilemnice**

Objednatel Městský úřad Jilemnice Masarykovo náměstí 82 514 01 Jilemnice IČ: 00275808	Zhotovitel ATREA s.r.o. Československé armády 32 46605 Jablonec nad Nisou IČ: 63144476
--	---

Předmět: Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Specifikace rozsahu projektových prací na zakázce – vytvoří zhotovitel:

- Technická specifikace
- Dispozice FV modulů na střeše
- Schéma FVE AC rozvaděče
- Schéma DC rozvaděče
- Schéma datové komunikace BMS
- Schéma vypínání AKU DC
- Vazební člen vypnutí OM
- Vzor zapojení HDO v ER
- Související profese (elektro připravenost; stavební připravenost)
- Technická zpráva FVE

V ceně je zohledněna jedna revize projektu. Další úpravy na základě dohody dle rozsahu změn.

Podklady ke zpracování – dodá objednatel:

- Stavební dokumentace – výkresy v DWG podmínkou; technická zpráva – souhrnná i průvodní. V případě, že není k dispozici, bude fakturován příplatek.
- Stávající projekt elektroinstalace
- Revizní zpráva elektroinstalace
- Průvodní dokumentace stavební části, podle které byl objekt postaven (dokumentace z archivu SÚ).
- Jednoznačnou lokalitu stavby (ulice č.p./č. parcely; město, PSČ) a jméno investora
- Původní dokumentace požárně bezpečnostní řešení, podle které byl objekt postaven.
- Dokumentace Požárně bezpečnostní řešení všech změn, které proběhly v prostorách objektu.
- Stavebně konstrukční řešení navrhovaných úprav.

Termín zpracování: po závazném odsouhlasení koncepce a koordinace s ostatními profesemi, včetně zaslání výše uvedených podkladů do **6 týdnů od objednávky**.

Cena projektové dokumentace (cena stanovená zodpovědným projektantem): **30.000 Kč bez DPH**

Ekonomická analýza, fotovoltaický audit	5.000,- bez DPH
Dokumentace pro provedení stavby	20.000,- bez DPH
Dokumentace PPP k DS	5.000,- bez DPH

V této části se neřeší statický posudek a vliv na požárně bezpečnostní řešení objektu. Toto bude možné posoudit až na základě konkrétní realizační dokumentace a výběrového řízení.

Cena obsahuje:

- 6 paré tištěné projektové dokumentace
- elektronickou verzi v PDF
- telefonické konzultace

Cena neobsahuje:

- Zkreslení skutečného stavu, sondy stavebních konstrukcí
- Cenu za expertní zprávu nebo za expertní posudky.
- Analýza zdolávání požáru.
- Účast na kontrolních dnech
- Inženýring
- MaR – regulace od výrobce

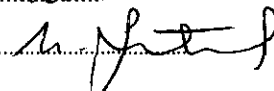
Fakturace: po předání a převzetí díla, splatnost faktur 30 dnů

Úpravy v projektu, nadstandardní změny, příplatky:

Tím se rozumí typicky:

- změna konceptu po závazném odsouhlasení
- změna rozsahu prací
- změna technologie,
- úpravy po dokončení a odevzdání dokumentace

Všechny výše uvedené změny budou účtovány jako vícepráce k ceně původního projektu. Cenu stanoví zodpovědný projektant podle náplně změny.

Za zhotovitele: V Jablonci nad Nisou Ing. Jan Müller	Dne: 27.3.2023 	Objednávku tímto akceptujeme. V <u>J. Černíci</u> dne: <u>27.3.2023</u> Objednatel: 
---	---	---