

Dodatek č. 6 k mandátní smlouvě ze dne 10.03.1998

Smluvní strany

město Sokolov, IČO 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, (dále jen „**vlastník**“)

a

Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534, zastoupená jednatelem Ing. Erikem Klimešem, (dále jako „**správce**“)

(vlastník a správce se dále společně označují též jen jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jen jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne dodatek č. 6 k mandátní smlouvě ze dne 10.03.1998:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely 10. 3. 1998 mandátní smlouvu, jejímž předmětem je úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav nemovitostí sestávajících z domů a jiných staveb (dále jen „mandátní smlouva“).
- 1.2 S ohledem na shodnou vůli obou smluvních stran mandátní smlouvu aktualizovat a uvést do souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti 1. 1. 2014, smluvní strany uzavřely 29.11.2021 dodatek č. 5 k mandátní smlouvě nazvaný „Příkazní smlouva o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších povinností v platném znění“ (dále jen „příkazní smlouva“), který zcela nahradil znění mandátní smlouvy včetně jejích dodatků.
- 1.3 Předmětem tohoto dodatku je upřesnění záležitostí, které podle příkazní smlouvy správce pro vlastníka obstarává.

Čl. 2

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně příkazní smlouvy tak, že její odstavec 1 v části A článku II se mění tak, že nově zní:
„1) Zajistit řádnou evidenci, předpis, kontrolovat platby, upomínat a vymáhat dlužné nájemné a zálohy a náklady na služby či plnění spojené s užíváním nájemních jednotek či prostor, jejichž správu správce zajišťuje, jakož i další související plnění, a to včetně příslušenství a případného bezdůvodného obohacení. Tyto záležitosti správce obstarává i bez předchozího pokynu vlastníka, a to včetně rozhodování o uplatnění podání (žalob atp.) soudu, exekučních návrhů, návrhů na odklad či zastavení exekuce a udělení souhlasu oprávněného se zastavením exekuce.“
- 2.2 Ostatní ustanovení příkazní smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu pronajímatel.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah tohoto dodatku považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem dodatku.
- 3.3 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Sokolova 03.04.2023 usnesením č. 230/9RM/2023.

V Sokolově *1.4. 2023*

V Sokolově *13.4. 2023*

Za vlastníka:

Za správce:



.....
Mgr. Petr Kubis



.....
Ing. Erik Klimeš