



SMM 13/2023 - NS
SO/00072/2023

Smlouva o výpůjčce
uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIC: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako **p ů j č i t e l**

a

ANA, z.ú.

IČO: 106 65 048

není plátce DPH

se sídlem: č. p. 29, 391 31 Nasavrky

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 6006464399/0800

zastoupený panem Josefem Kačírkem, ředitelem ústavu

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl U,
vložka 154

jako **v y p ů j č i t e l**

I.

preambule

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 195 o výměře 584 m² v k. ú. Tábor, jehož součástí je budova č. p. 140, ulice Koželužská v Táboře, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.
2. V souladu s § 9 odst. 4 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči půjčitel tímto uvědomuje vypůjčitele, že budova č. p. 140 je kulturní památkou rejstříkové číslo 03-5306 na území Městské památkové rezervace Tábor.

II.

předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání vypůjčiteli níže uvedené prostory v I. nadzemním podlaží budovy uvedené ve čl. I. této smlouvy:

<i>druh a popis prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
kancelář 1.19	22,20 m ²
kancelář 1.20	24,30 m ²
kancelář 1.21	11,10 m ²
WC ženy + předsíň	6,60 m ²
<i>celkem</i>	<i>64,20 m²</i>

Součástí a příslušenstvím prostoru je:

- průtokový ohřívač vody	1x	- WC invalidní	1x
- umyvadlo + baterie	1x	- WC	1x
- svítidlo LED	8x		

2. Smluvní strany prohlašují, že prostory jsou ve stavu způsobilém k účelu užívání uvedenému v této smlouvě.

III.

účel výpůjčky

1. Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem provozování adiktologických služeb. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze pro tento účel.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel výpůjčky na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tato smlouva musí mít písemnou formu. Účel smlouvy o zřízení užívacího práva třetí osobě musí být v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto povinností se jedná o hrubé porušení povinnosti vypůjčitele a zakládá půjčiteli právo výpůjčku vypovědět. Užívací právo končí nejpozději společně s výpůjčkou.

IV.

dobu výpůjčky

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. 5. 2023.**

V.

služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
2. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli *dodávku plynu, dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod* a umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení půjčitele.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb a vyúčtování:
 - a) Vypůjčitel se zavazuje hradit výše uvedené služby měsíčními zálohami ve výši **5 000 Kč** (z toho 3 600 Kč na dodávku plynu, 400 Kč na dodávku studené vody a odvod odpadních a srážkových vod, 1 000 Kč na dodávku elektrické energie) na účet č. **6015-0701427349/0800**, variabilní symbol 324321, a to se splatností k 5. dni běžného měsíce.
 - b) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění dodávky plynu, a to podle vyhlášky č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie.
 - c) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění přívodu *elektrické energie* do vypůjčeného prostoru
 - pevná složka (plat za příkon a plat za dodávku elektřiny) - ve výši 1/4 celkových nákladů
 - pohyblivá složka (ostatní platby)
 - na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru ve vypůjčeném prostoru včetně všech k ní příslušných plateb
 - ve výši 1/6 spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru v kotelně včetně všech k ní příslušných plateb
 - ve výši 1/4 celkových nákladů na dodávku elektrické energie do společných prostor (zádveří, hala, schodiště) po odečtení stavu všech podružných elektroměrů.
 - d) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění dodávky *studené vody* do vypůjčeného prostoru a *odvod odpadních vod*
 - pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - ve výši 1/6 celkových nákladů
 - pohyblivá složka - ve výši 1/4 celkových nákladů na vodné a stočné dle odečtu podružného vodoměru.
 - e) Vyúčtování nákladů za *odvod srážkových vod* vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.
 - f) Půjčitel se zavazuje zálohy vyúčtovat vždy do 30 dnů od obdržení faktury od jednotlivých dodavatelů služeb a přeplatek vrátit vypůjčiteli do 30 dnů. Případný doplatek se vypůjčitel zavazuje půjčiteli uhradit do 30 dnů od obdržení vyúčtování.

VI.

práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády.

2. Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si ve vypůjčeném prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné změny na systému vytápění vypůjčeného prostoru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu vypůjčeného prostoru.
7. Vypůjčitel je oprávněn spolu s dalšími uživateli prostor v budově č. p. 140 (ke dni podpisu této smlouvy 1. Jóga v denním životě Tábor, z.s., 2. Iveta Vrtišková, 3. APLA Jižní Čechy, z.ú.) užívat společné prostory v budově tj. zádveří, halu, schodiště, chodbu a atrium (společné užívání s galerií). Vypůjčitel se zavazuje k provádění úklidu společných prostor v budově a to v intervalu dle dohody s ostatními uživateli prostor v budově uvedené ve čl. I. této smlouvy.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude nijak obtěžovat (zejména hlukem a zápachem) ostatní uživatele budovy uvedené ve čl. I. této smlouvy. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou při nedodržování tohoto závazku.
9. Půjčitel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem budovu uvedenou ve čl. I. této smlouvy pro případ škody způsobené živelní událostí (požár, úder blesku, výbuch, náraz nebo zřícení letadla, jeho části nebo nákladu, povodeň, záplava, vichřice, krupobití, pád stromů/stožárů/jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy, pád nebo sesuv lavín, sesuv nebo zřícení půdy/skal/zemin, zemětřesení, vodovodní škody, náraz dopravního prostředku, aerodynamický třesk, kouř, nepřímý úder blesku, atmosférické srážky, zpětné vystoupení vody z kanalizace) a dále proti škodám pro případ odcizení a vandalismu (úmyslné poškození a úmyslné zničení) vč. poškození malbami, nástřiky nebo polepením.
10. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla, statutárního zástupce či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.
11. Půjčitel souhlasí s tím, že vypůjčitel opatří budovu uvedenou ve čl. I. této smlouvy, ve které se nachází předmět výpůjčky, štíty, návěstími a podobnými znameními. Vypůjčitel se zavazuje obstarat si za tímto účelem vlastním nákladem veškerá příslušná povolení dotčených orgánů, zejména příslušného stavebního úřadu a odpovídá za zaplacení veškerých pokut uložených jemu nebo půjčiteli za jejich nedovolené umístění. Po skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje znamení, kterými budovu opatřil, odstranit a nemovitost uvést do původního stavu. V případě nesplnění této povinnosti nejpozději ke dni předání vypůjčených prostor po zániku výpůjčky se smluvní strany dohodly, že znamení odstraní a nemovitost uvede do původního stavu vlastním nákladem půjčitel a vypůjčitel se zavazuje půjčiteli vzniklé náklady uhradit.
12. Vypůjčitel se zavazuje umožnit osobám pověřeným půjčitelem vstup do předmětu výpůjčky za účelem jeho prohlídky. Termín prohlídky půjčitel vypůjčiteli oznámí v dostatečném předstihu.

VII.

ukončení výpůjčky

1. Výpůjčku lze ukončit na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
2. Výpůjčku lze dále ukončit výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele, a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 402/8/2023 dne 6. 3. 2023 záměr výpůjčky předmětného prostoru, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 10. 3. 2023 do 3. 4. 2023. Uzavření této smlouvy podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 502/10/2023 dne 3. 4. 2023.

IX.

poskytování informací

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o tom, že půjčitel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, je platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění půjčitel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

X.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 17. 4. 2023

V Táboře dne 17. 4. 2023

za půjčitele

za vypůjčitele