



MHMPXPKKV2V6

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ

č. SOB/35/04/016785/2023
(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

TRIA Development s.r.o.

se sídlem: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 278314
zastoupenou: Jiřím Štráchalem, jednatelem
IČO: 06219616

(dále jen jako „budoucí dárce“)

a

Hlavním městem Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci realizace stavby „*Bytové domy v Předním Hloubětíně*“ **nově vybuduje 22 ks parkovacích stání** umístěných na pozemku parc. č. 1990 v k. ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „stavba“).
2. Magistrát hl. m. Prahy – odbor správy majetku vydal své pod zn. OSM/167634/01/VT/Hej dne 17. 12. 2001 (dále také jen „souhlas odboru OSM MHMP“).
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala stanovisko ke stavbě dne 6. 12. 2001 pod zn. 2814/01/220/Su (dále také jen „stanovisko TSK“).
4. ÚMČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje vydal stavební povolení ke stavbě pod č. j. EC 35916/2004 dne 10. 5. 2004, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pod č. j. 33969/06/OVUR/Pa/369/P09 039252/2006 dne 12. 6. 2006, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pod č. j. 37975/06/OVUR/Pa/376/P09 043678/2006 dne 14. 7. 2006, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením pod č. j. P09 037485/2008 dne 24. 6. 2008, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením pod č. j. P09 064100/2008 dne 1. 12. 2008, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením-prodloužení doby výstavby pod č. j. 59429/14/OVÚR/Pa/1522/P09 0070702/2014 dne 31. 10. 2014, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením-prodloužení doby výstavby pod č. j. 69572/16/OVÚR/Pa/1746/P09 007297/2017 dne 1. 2. 2017, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č. j. MCP09/046088/2019/OVÚR/Fri dne 30. 9. 2019, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č. j. MCP09/156688/2020/OVÚR/Fri dne 30. 9. 2020 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č. j. MCP09/004096/2023/OVÚR/Fri dne 11. 1. 2023 (dále jen „stavební povolení“).
5. Pozemek parc. č. 1990 v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 839, je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede stavbu specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucího dárce budou splněny všechny podmínky, které jsou uvedeny v souhlasu odboru OSM MHMP ze dne 17. 12. 2001 (příloha č. 1 této smlouvy), všechny požadavky uvedené ve stanovisku TSK ze dne 6. 12. 2001 a všechny podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 10. 5. 2004, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 14. 7. 2006, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením ze dne 24. 6. 2008, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením ze dne 1. 12. 2008, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením-prodloužení doby výstavby ze dne 31. 10. 2014, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením-prodloužení doby výstavby ze dne 1. 2. 2017, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 30. 9. 2019, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 30. 9. 2020 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 11. 1. 2023 (příloha č. 3 této smlouvy).
3. Budoucí dárce se zavazuje písemně vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
 - a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby;
 - b) bude vydáno kladné stanovisko TSK k převzetí realizované stavby do správy.

4. Budoucí dárce je povinen k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby a kopii kladného stanoviska TSK k převzetí realizované stavby do správy.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke stavbě ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný stavbu se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek IV.

Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) schválení Radou hlavního města Prahy.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto budoucí obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 581 ze dne 3. 4. 2023.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží dva stejnopisy a budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Přílohy:

- č. 1 souhlas odboru správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy s realizací stavby vydaný dne 17. 12. 2001 pod zn. OSM/167634/01/VT/Hej
- č. 2 stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ke stavbě vydané dne 6. 12. 2001 pod zn. 2814/01/220/Su
- č. 3 stavební povolení ke stavbě vydané odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 dne 10. 5. 2004 pod č. j. EC 35916/2004, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pod č. j. 33969/06/OVUR/Pa/369/P09 039252/2006 dne 12. 6. 2006, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pod č. j. 37975/06/OVUR/Pa/376/P09 043678/2006 dne 14. 7. 2006, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením pod č. j. P09 037485/2008 dne 24. 6. 2008, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením pod č. j. P09 064100/2008 dne 1. 12. 2008, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením-prodloužení doby výstavby pod č. j. 59429/14/OVÚR/Pa/1522/P09 0070702/2014 dne 31. 10. 2014, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením-prodloužení doby výstavby pod č. j. 69572/16/OVÚR/Pa/1746/P09 007297/2017 dne 1. 2. 2017, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č. j. MCP09/046088/2019/OVÚR/Fri dne 30. 9. 2019, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č. j. MCP09/156688/2020/OVÚR/Fri dne 30. 9. 2020 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č. j. MCP09/004096/2023/OVÚR/Fri dne 11. 1. 2023

Za budoucího dárce:

V Praze dne:12.-04.-2023.....



Jiri Strachal
jednatel

Za budoucího obdarovaného:

V Praze dne:



HMP

