

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „D48 MÚK Bělotín – Rybí, úsek km 18,1-20,3“

číslo smlouvy ŘSD ČR: 16PT-001493
číslo smlouvy Vlastníka:

uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitel Správy Ostrava

jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

a

STAMEDOP, a.s.

se sídlem: U panelárny 538/1, 779 00 Olomouc - Chválkovice
IČO: 47673729, DIČ: CZ47673729
zastoupená: [REDAKCE], předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, č. vložky 658

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD ČR a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby
„D48 MÚK Bělotín – Rybí, úsek km 18,1-20,3“
(dále jen „Smlouva“)**

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem „D48 MÚK Bělotín – Rybí, úsek km 18,1-20,3“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek (stávající přístup, sjezd na pozemek parc. č. 798/1 v k.ú. Šenov u Nového Jičína a oplocení, včetně vjezdové brány) ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDXXKVVWL
Doručeno: 23.03.2023
Listu dokumentu: 4



Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, a to konkrétně:

- **SO 142 Sjezdy na ul. Propojovací, část – sjezd z SO 122 km 0,153 vpravo**
- **SO 103.5 Oplocení, úsek km 18,1-20,3, část týkající se oplocení pozemku parc.č. 798/1 v k.ú. Šenov u Nového Jičína a vjezdové brány**

(dále jen „**Stavební objekty**“),

dle projektové dokumentace zpracované společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, IČO: 42767377 dne 3/2021 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD ČR se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebních objektů v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
 - b) přizvat Vlastníka k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
 - c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.
- 3.3 Vlastník se zavazuje:

- a) k bezúplatnému převzetí Stavebních objektů, a to do 30 dnů ode obdržení písemné výzvy k předání a převzetí Stavebních objektů, přičemž ŘSD ČR je oprávněno písemnou výzvu zaslat Vlastníkovi nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu, a to i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu,
 - b) uplatnit při převzetí Stavebních objektů své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
 - c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.
- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD ČR a příslušný zástupce Vlastníka. Při předání Stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Hodnota Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD ČR. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD ČR, které následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD ČR ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí takových záruk zajistí.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.
- 4.2 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran, přičemž Smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
- 4.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy jsou určeny pro ŘSD ČR a jeden (1) stejnopis je určeno pro Vlastníka.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této Smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.6 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky

ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány pořadově číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

- 4.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD ČR.
- 4.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Ostravě dne1.7.04. 2023

za ŘSD ČR:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Ostrava



V dne 22.3.23

za Vlastníka:

.....
STAMEDOP, a.s.

předseda představenstva