



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary

a Ing. Danuše Pánková, zaměstnanec územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500 variabilní symbol: 1002850829

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Sedlecký kaolin a. s., sídlo Božičany čp. 167, Božičany, PSČ 36226

IČ 63509911, DIČ CZ63509911

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 501,

zast. předseda představenstva Zítka Vojtěch Ing., bytem Dalovice, PSČ 36263,

na základě plné moci ze dne 12.10.2005

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002850829

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Role	Nová Role	310	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Role	Nová Role	746/1	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11a zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhláškou-novou cenu			
Nová Role	310	6 310,00 Kč	8 290,00 Kč	5 339,00 Kč	3 155,00 Kč	6 106,00 Kč
Nová Role	746/1	43 060,00 Kč	169 345,00 Kč	149 204,00 Kč	21 530,00 Kč	41 671,00 Kč
Celkem		49 370,00 Kč	177 635,00 Kč	154 543,00 Kč	24 685,00 Kč	47 777,00 Kč

2) Kupující má vůči prodávajícímu nárok na převod jiného pozemku podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši **24 685,00 Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícešestsetosmdesát pět korun českých) a tento nárok uplatňuje na základě:

pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v **Karlových Varech** - okresního pozemkového úřadu, č.j.: **771/2006** ze dne 21.12.2006, podle kterého oprávněné osobě

nelze vydat tyto pozemky nebo jejich části v katastrálním území Komárov, obci Toužim. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 202 428,57 Kč (slovy: dvě stě dvatisíce čtyřistadvacet osm korun českých padesát sedm haléřů)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 30.4.2007 mezi postupitelem

a postupníkem společností Sedlecký kaolin a. s., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 202 428,57 Kč (slovy: dvě stě dvatisíce čtyřistadvacet osm korun českých padesát sedm haléřů)

Z tohoto nároku se na úhradu kupní ceny započítává část nároku ve výši 24 685,00 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícešestsetosmdesát pět korun českých).

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, započítávají pohledávky kupujícího ve výši 24 685,00 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícešestsetosmdesát pět korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 47 777,00 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc sedm set sedm desát sedm korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2009	1 593,00 Kč
k 1.12.2010	1 593,00 Kč
k 1.12.2011	1 593,00 Kč
k 1.12.2012	1 593,00 Kč
k 1.12.2013	1 593,00 Kč
k 1.12.2014	1 593,00 Kč
k 1.12.2015	1 593,00 Kč
k 1.12.2016	1 593,00 Kč
k 1.12.2017	1 593,00 Kč
k 1.12.2018	1 593,00 Kč
k 1.12.2019	1 593,00 Kč
k 1.12.2020	1 593,00 Kč
k 1.12.2021	1 593,00 Kč
k 1.12.2022	1 593,00 Kč
k 1.12.2023	1 593,00 Kč
k 1.12.2024	1 593,00 Kč

k 1.12.2025	1 593,00 Kč
k 1.12.2026	1 593,00 Kč
k 1.12.2027	1 593,00 Kč
k 1.12.2028	1 593,00 Kč
k 1.12.2029	1 593,00 Kč
k 1.12.2030	1 593,00 Kč
k 1.12.2031	1 593,00 Kč
k 1.12.2032	1 593,00 Kč
k 1.12.2033	1 593,00 Kč
k 1.12.2034	1 593,00 Kč
k 1.12.2035	1 593,00 Kč
k 1.12.2036	1 593,00 Kč
k 1.12.2037	1 593,00 Kč
k 30.11.2038	1 580,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku Nová Role 746/1 je řešen nájemní smlouvou č. 122N01/29, kterou s PF ČR uzavřel jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku Nová Role 310 je řešen nájemní smlouvou č. 471N05/29, kterou s PF ČR uzavřel jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodávaných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12.11.2008

V Karlových Varech dne 12.11.2008

Pozemkový **ČR**
územní pracoviště
Závodní č.
360 18 Karlovy



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Lopata
prodávající

Sedlecký kaolin a. s.
zast. předseda představenstva Zítka Vojtěch Ing.
na základě plné moci ze dne 12.10.2005 Bartošová Romana Mgr.
kupující

Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Danuše Pánková
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3791329, 3633329

Za správnost: Pacourková Lenka

podpis

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Karlovy Vary
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. <i>V-9269/2008-403</i>
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne <i>30.12.2008</i>
Právní účinky vkladu vznikly dnem <i>2.12.2008</i>



Lenka Strejcová
právnick