



KUCBX0178EBZ

číslo smlouvy: SDL/OREG/022/23

SMLOUVA O DÍLO

s názvem

„Studie proveditelnosti využití areálu Nový dvůr pro Domov mládeže OA, SOŠ a SOU – Třeboň“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB, a. s., České Budějovice

číslo účtu: 199783072/0300

zastoupený: Ing. arch. Petrem Hornátem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje (jako objednatel)

a

ALFAPLAN s.r.o.

se sídlem: Široká 451/29, 370 01, České Budějovice

IČO: 26029626

DIČ: CZ 26029626

bankovní spojení: ČSOB, a. s., České Budějovice

číslo účtu: 168289928/0300

údaj o zápisu ve veřejném rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích sp. zn. C 10132

zastoupený: Ing. Pavel Čurda

(jako zhotovitel)

uzavírají v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu **„Studie proveditelnosti využití areálu Nový dvůr pro Domov mládeže OA, SOŠ a SOU – Třeboň“** tuto smlouvu:

Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo s názvem **„Studie proveditelnosti využití areálu Nový dvůr pro Domov mládeže OA, SOŠ a SOU – Třeboň“**, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále též „studie“ nebo „dílo“). Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost, zejména včas předat písemné a digitální podklady, které má k dispozici a které jsou nezbytné k provedení díla, dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Specifikace předmětu díla (co do požadavků a obsahu) je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II Doba plnění

Zhotovitel dílo uvedené v článku I provede a předá objednateli nejpozději do 60 dnů od účinnosti smlouvy.

Článek III Cena a platební podmínky

1. Cena se sjednává dohodou a činí:

Cena bez DPH	382 000,00 Kč
DPH 21 %	80 220,00 Kč
Cena včetně DPH	462 220,00 Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení a předání díla (včetně nákladů spojených s účastí na event. konzultacích smluvních stran při provádění díla).

3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5. Zálohy se neposkytují.

6. Cenu bude zhotovitel objednateli fakturovat do 30 dnů po předání dokončeného díla.

7. Lhůta splatnosti faktury bude do 30 dnů po doručení faktury objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu bude splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje činnost, kterou neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek IV Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka, licenční ujednání

1. Dílo předá zhotovitel objednateli 3x v tištěném vyhotovení (katalog ve formátu A3) a 3x v digitální verzi (.pdf). Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele. Do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol o předání a převzetí díla, v němž uvede případné zjevné vady díla; zhotovitel vady odstraní do 5 pracovních dnů ode dne sepsání protokolu.

2. Dílo má vady, nemá-li vlastnosti stanovené touto smlouvou. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost.

3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla a odpovídá za vady, které se projeví v záruční době.

4. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla. Licence je poskytována bezúplatně. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část pouze takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).

Článek V Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, ač mu objednatel poskytoval nezbytnou součinnost, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.

2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením zhotovitele.

Článek VI Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

2. Za podstatné porušení smlouvy se na straně objednatele považuje více než 14denní prodlení s úhradou ceny podle této smlouvy.

3. Za podstatné porušení smlouvy se na straně zhotovitele považuje více než 14denní prodlení s předáním dokončeného díla.

4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy.

Článek VII Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky.

2. Záležitosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1

Obecně:

- reálnost umístění potřebných kapacit DM do stávajících objektů
- možnosti technického řešení (statika, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)
- účelnost využití ve variantě rekonstrukce, popř. v porovnání s variantou demolice (pokud bude možná z hlediska památkové ochrany) a novostavba
- finanční náročnost záměru
- možnost realizace záměru s ohledem na památkovou ochranu – projednání s orgány památkové péče

Žádoucí je rovněž prověřit návaznosti na stávající objekty Praktické školy a bytového domu, které společně tvoří areál, součástí bude i návrh uspořádání vnitřního dvora.

Obsah dokumentace

- **textová část** bude obsahovat mj.
 - orientační bilance území a objektů, odpovídající podrobnosti dokumentace
 - odborný odhad stavebních nákladů – samostatně pro každou variantu
- **výkresová část**
 - situace širších vztahů M 1:5000, 1:2000
 - přehledná situace M 1:1000
 - schématické půdorysy a řezy (layouty) všech objektů M 1:250, 1:200
- Forma předání bude 3 x katalog ve formátu A3 + digitální verze (.pdf)

Podklady

- Zadavatel v současné době nedisponuje žádnými podklady k areálu, který je však volně přístupný, a to včetně interiéru objektů