

**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – divadla – v objektu čp. 36, Jungmannova 31, Praha 1, ev.č. 90/99/03 ze dne 18.5.1999 ve znění dodatku č. 1 ev.č. 306/02/03 ze dne 31.12.2002, dodatku č. 2 ev.č. 262/03/03 ze dne 8.12.2003 a dodatku č. 3 ev.č. 377/07/03 ze dne 20.12.2007

Smluvní strany

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená JUDr. Michaelou Švarcovou, generální ředitelkou

(dále také jen „pronajímatel“)

a

**Karel Heřmánek**

místo podnikání Spojovací 293, Jevany, PSČ: 281 66

IČ: 43679404, DIČ: CZ [REDACTED]

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, evidován na Městském úřadu Říčany

(dále také jen „nájemce“)

se dohodly na uzavření tohoto dodatku č.4:

**I.****I.1. Článek I. odst. 1 se ruší a nahrazuje odst. 1 v tomto znění:**

1. TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 12.5.1993 a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat nebytové prostory památkově chráněného objektu čp. 36, k.ú. Nové Město, na adrese Jungmannova 31, Praha 1 (palác Adria), který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytového nebo nebytového prostoru spojeno.

**I.2. Článek IV. se ruší a nahrazuje zněním:**

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2018.

**1.3. Článek V. se ruší a nahrazuje článkem V. v tomto znění:**

1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. ledna 2009 smluvní nájemné ve výši 38.000,- Kč měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o výši inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1. dubna 2010. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši 117.000,- Kč dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m <sup>2</sup>	započitatelné osoby
vodné, stočné	0 - vodoměr	19
ohřev TUV	0 - vodoměr	19
topení	2.644	-
úklid společných prostor	1.109	-
odvoz odpadu	2.779	-
výtah	0 - samostatný	-
osvětlení společných prostor	1.109	-
elektrická energie	0 -nájemce hradí dodavateli	-
klimatizace chlazení	1.686	-
klimatizace topení	1.722	-

3. Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmět nájmu v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí účtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna nebo v zákonem určeném termínu. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet č. [REDAKCE]

5. Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku čtvrtletně předem vždy k 1. lednu na měsíce leden, únor, březen, k 1. dubnu na měsíce duben, květen, červen, k 1. červenci na měsíce červenec, srpen, září a k 1. říjnu na měsíce říjen, listopad, a prosinec, ve prospěch účtu č. [REDAKCE] obchodní banky, pobočka Anglická 28, Praha 2, s uvedením variabilního symbolu č. 315 582 pro nájemné a 324 582 pro zálohy na služby.

7. Nájemce složil na účet pronajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol 324 2582 kauci ve výši 316.296,- Kč.

8. Kauce bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z kauce před jejím vrácením i kdykoli



v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, platby dle článku VII. odst. 10, článku VIII. odst. 3 a článku VIII. odst. 4 této smlouvy, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. V případě čerpání kauce pronajímatelem v době trvání této smlouvy se nájemce zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši 316.296,- Kč vždy nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Úroky z kauce náleží nájemci a budou mu 1x ročně převedeny na účet uvedený v čl. V odst. 4 této smlouvy.

9. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, zavazuje se uhradit za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z včas neuhrazené částky.

#### I.4. Článek VII. odst. 1 se ruší a nahrazuje odst. 1 v tomto znění:

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat pravidelnou běžnou údržbu a všechny opravy předmětu nájmu, všech jeho součástí a příslušenství a zároveň veškeré divadelní případně jiné technologie ve vlastnictví pronajímatele v předmětu nájmu umístěné. Nájemce se dále zavazuje na vlastní náklady zajišťovat provádění pravidelného servisu, revizí případně provozních prohlídek včetně odstraňování zjištěných závad všech zařízení předmětu nájmu a divadelní případně jiné technologie ve vlastnictví pronajímatele, nájemce nebo třetí osoby v předmětu nájmu umístěné, které dle platných právních předpisů a technických norem provádění pravidelného servisu, revizí případně provozních prohlídek vyžadují a předkládat pronajímateli na adresu jeho sídla specifikovanou v záhlaví této smlouvy originály revizních zpráv a dokladů o provedených provozních prohlídkách, a to minimálně 1x ročně vždy nejpozději k 15.1. za uplynulý kalendářní rok, případně vždy na základě písemné výzvy pronajímatele. Povinnost nájemce zajišťovat na vlastní náklady opravy, servis a revize předmětu nájmu se nevztahuje na nosné stavební konstrukce objektu (tj. podlahy s výjimkou podlahových krytin, stěny a stropy s výjimkou výmalby), rozvody elektro-silnoproud od rozvaděče k zásuvce ev. k vývodu pro připojení osvětlovacího tělesa, rozvody vzduchotechniky, rozvody SV, TUV a kanalizace, jejichž revize a servis a opravy, na které náklady přesáhnou 10.000,- Kč bez DPH na jednotlivou opravu, zajistí na své náklady pronajímatel. V případě, kdy dojde k poškození předmětu nájmu v důsledku zásahu vyšší moci (např. povodeň, záplava, požár, výbuch, úder blesku, zemětřesení apod.), uhradí pronajímatel náklady na opravy předmětu nájmu a jeho uvedení do provozuschopného stavu minimálně v rozsahu pojistného plnění, přičemž v případě, kdy toto pojistné plnění nebude postačovat, dohodnou se pronajímatel a nájemce na míře vzájemné finanční spoluúčasti na úhradě případných dalších, pojistným plněním nepokrytých nákladů, nedohodnou-li se, uhradí tyto případní další, pojistným plněním nepokryté náklady rovným dílem, tj. 1/2 pronajímatel a 1/2 nájemce, nevznikne-li tato povinnost ze zákona nebo ze smlouvy třetí osobě.

#### I.5. Článek VII. odst. 7 se ruší a nahrazuje odst. 7 v tomto znění:

7. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy, a to minimálně v rozsahu povinností stanovených vlastníku případně správci objektu. Nájemce je povinen předložit



pronajímateli dokumentaci o zařídění podle míry požárního nebezpečí ve smyslu § 4 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, a to nejpozději do 31.1.2009.

I.6. Do článku VII. se vkládá nový odst. 9 v tomto znění:

9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajistit modernizaci resp. výměnu za novou veškeré divadelní technologie, která byla instalována v předmětu nájmu v rámci rekonstrukce objektu v roce 1997 a která do 31.12. 2008 nebyla modernizována resp. vyměněna za novou, a to v kvalitě odpovídající minimálně střední třídě kvality obdobných zařízení v době nákupu, přičemž vyřazenou divadelní technologii je nájemce povinen vždy předat zpět pronajímateli. Soupis divadelní technologie, na kterou se vztahuje povinnost nájemce dle předchozí věty, tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 4. Modernizace resp. výměna divadelní technologie specifikované v příloze č. 2 dodatku č.4 bude kompletně ukončena nejpozději k 31.12. 2017. Tato povinnost nájemce se nevztahuje na věci a technologie, které budou zcela funkční a u kterých nedošlo ani k morálnímu zastarání. Nájemce se dále zavazuje zajistit na vlastní náklady opravu všech divadelních křesel v hledišti (výměnu čalounění apod.), aby byla zajištěna jejich užitná hodnota a kvalita, opravu nouzového osvětlení podstupňů v hledišti a opravu plovoucí podlahy v divadelním klubu tak, aby byla zachována její funkčnost a stávající estetická hodnota.

I.7. Do článku VII. se vkládá nový odst. 10 v tomto znění:

10. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly stavu předmětu nájmu, zejména kontrolovat, zda nájemce řádně plní své povinnosti ve vztahu k předmětu nájmu dané mu touto smlouvou, zejména pak povinnosti dle článku VII. odst. 1, článku VII. odst. 7 a článku VII. odst. 9 této smlouvy. Za účelem této kontroly je nájemce povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do všech pronajatých prostor dle článku VII. odst. 5 a předložit na vyžádání všechny doklady vztahující se k činnosti nájemce dle článku VII. odst. 1, článku VII. odst. 7 a článku VII. odst. 9 této smlouvy. V případě, že pronajímatel zjistí, že nájemce neplní své povinnosti ve vztahu k předmětu nájmu dané mu touto smlouvou, zejména pak povinnosti dle článku VII. odst. 1, článku VII. odst. 7 a článku VII. odst. 9, vyzve nájemce písemnou výzvou k odstranění zjištěných závad, popsanych v této výzvě s uvedením termínu, do kterého musí být tyto závady odstraněny. Pokud nájemce zjištěné závady uvedené v písemné výzvě pronajímatele v určeném termínu neodstraní, je pronajímatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou, a to na náklady a nebezpečí nájemce, přičemž na úhradu takto vynaložených nákladů je pronajímatel oprávněn použít kauci složenou nájemcem dle článku V. odst. 7 této smlouvy. Zároveň se pro tento případ nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž smluvní pokuta nepokrývá případný nárok pronajímatele na náhradu škody. Pokud nájemce zjištěné závady uvedené v písemné výzvě pronajímatele v určeném termínu neodstraní, vzniká pronajímateli též právo ukončit trvání této smlouvy výpovědí. Výpovědní lhůta je pro tento případ jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude písemná výpověď doručena nájemci.

I.8. Do článku VII. se vkládá nový odst. 11 v tomto znění:

11. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce po dobu nájmu odepisoval náklady vynaložené nájemcem na běžnou údržbu, opravy, servis a revize předmětu nájmu dle článku VII. odst. 1 této smlouvy a náklady vynaložené nájemcem na modernizaci divadelní technologie a dalších součástí předmětu nájmu dle článku VII. odst. 9. této smlouvy.



**I.9. Článek VIII. odst. 2 se ruší a nahrazuje zněním:**

2. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 písm. a) až c) zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění a dále z důvodu, že nájemci nebude poskytnut ze strany grantové komise Hlavního města Prahy nebo jiného orgánu, který bude oprávněn takové granty udělovat, grant na jeho uměleckou činnost alespoň v 2/3 požadované výše, která bude srovnatelná s jinými divadelními soubory, a to v roce, kdy o takovýto grant nájemce prokazatelně požádal. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby může pronajímatel z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 písm. a) až j) zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, v případě pronajímatele na adresu Blanická 1008/28, Praha 2.

**I.10. Článek VIII. odst. 3 se ruší a nahrazuje zněním:**

3. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit. V případě, že tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn tuto částku odečíst z kauce složené nájemcem dle článku V. odst. 7 této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany o uvedené úhradě, rozhodne o její výši nezávislý soudní znalec určený pronajímatelem.

**I.11. Do článku VIII. se vkládá nový odst. 4 v tomto znění:**

4. Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí a nepředá zpět pronajímateli, zavazuje se zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a zpětným předáním pronajatých nebytových prostor. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

**I.12. Do článku VIII. se vkládá nový odst. 5 v tomto znění:**

5. Ke dni zániku nájmu se nájemce zavazuje převést do vlastnictví pronajímatele veškerou divadelní technologii zakoupenou v souladu s čl. VII. odst. 9 této smlouvy včetně veškerého případného technického zhodnocení předmětu nájmu, a to za vzájemně dohodnutou cenu 10.000,- Kč. Pokud doba mezi nákupem některé části divadelní technologie dle článku VII. odst. 9 této smlouvy a ukončením nájemního vztahu dle této smlouvy bude kratší než čtyři roky, což nájemce doloží pronajímateli předložením účetních dokladů prokazujících okamžik nákupu předmětné konkrétní divadelní technologie dle článku VII. odst. 9 této smlouvy, odkoupí pronajímatel od nájemce při ukončení nájemního vztahu takovouto konkrétně specifikovanou divadelní technologii za její zůstatkovou účetní hodnotu.

II.

II.1. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc

Příloha č. 2 – soupis divadelní technologie

II.2. Ostatní ustanovení shora citované smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti.

II.3. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

II.4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

II.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 4 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

II.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

II.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 22. 12. 2008

V Praze dne 22. 12. 2008

A black rectangular box redacting the signature of the representative of the Prague City.

Hlavní město Praha  
zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost /TCP/

A black rectangular box redacting the signature of Karel Heřmánek.

Karel Heřmánek



TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost  
Blanická 28  
120 00 PRAHA 2

①



## PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2  
IČO: 064581  
zastoupené panem Tomášem Szennaiem,  
členem rady Zastupitelstva

## z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,  
IČO: 409316  
zastoupená Ing. Antonínem Horákem,  
generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Jungmannova 31, č.p. 36 (palác Adria), uzavřené dne 12.5.1993 v souladu s touto smlouvou jednal jménem Hl. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.

9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci, vystavené dne 12.5.1993.

V Praze dne 25.3.1998

Tuto plnou moc přijímám:

Hlavní město Praha



akciová společnost  
Blanická 28  
120 00 PRAHA 2

①



**Divadelní technologie instalovaná do prostor divadla v rámci rekonstrukce  
1997**

Inspicientské zařízení	ks	pořizovací cena z roku 1997	výměna
dorozumívací a povelová ústředna		155 916 Kč	
dorozumívací jednotky	17	273 768 Kč	
panel mixáže a distribuce odposlechu		28 548 Kč	
linkový zesilovač "Houdek"	4	163 968 Kč	
zesilovač indukční smyčky		19 040 Kč	
ekvalizace rozvodu odposlechu		21 814 Kč	
monitor odposlechu osvětlovač	3	23 290 Kč	
soubor nástupní signalizace		121 756 Kč	
směrové odposlechové mikrofony	2	52 728 Kč	
šatnové reproduktory s regulátorem	24	70 272 Kč	
regulátory k šatnovým reproduktorům	16	19 618 Kč	
19' stojan inspi zařízení		45 652 Kč	
19' stojan mobil inspi		13 720 Kč	
<b>Celkem</b>		<b>1 010 090 Kč</b>	

Řetěz okruhu PVT	ks	pořizovací cena	výměna
barev. kamera Mitsubishi		76 738 Kč	2007
základní PVT 14' Grundig		14 982 Kč	2007
19' stojan přepojovače		47 480 Kč	
napaječ videoústředny		1 695 Kč	2007
základní modul videoústředny		62 342 Kč	2007
modul rozšíření PVT	7	193 858 Kč	
panely přepojovače	5	60 146 Kč	
klávesnice systém. ovládání SVD TG		30 732 Kč	
ovládací klávesnice volby kamer	5	107 543 Kč	
koncové externí panely BNC 2x	9	20 340 Kč	
koncové externí panely BNC 4x	10	39 180 Kč	
<b>Celkem</b>		<b>655 036 Kč</b>	

Zvuková režie divadla	ks	pořizovací cena	výměna
digit. mix. stůl Yamaha		343 174 Kč	2007
monitor odposlechu - zvukař		24 010 Kč	
provozní sluchátka TD/65	2	4 514 Kč	
provozní sluchátka TC/75		3 525 Kč	
přípojně panely modulační s konektory	21	35 587 Kč	
přípojně panely odposlechové	12	13 554 Kč	
vstup. a výstup. přepoj. modulace 19'		30 210 Kč	
mikrofonní kabel	6	7 905 Kč	
19' rack zásuvk. techniky		19 517 Kč	
<b>Celkem</b>		<b>481 996 Kč</b>	

<b>Blok ozvučení divadla</b>	ks	pořizovací cena	výměna
portálové repro	2	122 744 Kč	
repro hlediště strany EúV 560	6	101 821 Kč	2007
repro foyer hlavní - stropní DNH BL 550 T	18	63 168 Kč	
repro foyer - stropní B 640 T	2	4 050 Kč	
repro foyer - chodby BCL 550 T	8	18 349 Kč	
jevišt. reproduktor Yamaha	2	41 260 Kč	2007
zesilovač portály + jeviště	2	85 315 Kč	
zesilovač hlediště	3	87 095 Kč	
ekvalizace Yamaha	5	114 216 Kč	2008
19' stojan výkonových zesilovačů	2	66 710 Kč	
přípoj. a kontrol. panel + kabeláž	6	27 020 Kč	
<b>Celkem</b>		<b>731 748 Kč</b>	

<b>Světelná technika v I. suterénu divadla</b>	ks	pořizovací cena	výměna
digitální stmívací skříně	5	616 100 Kč	
6ti kanálové ovládání hlediště		53 680 Kč	
barevný monitor		12 810 Kč	
záložní pult PHOTON		140 300 Kč	
slučovač nezávislých protokolů		56 120 Kč	
hlavní pult SPARK 144		305 000 Kč	
scénické reflektory - SPACIO PC 1000/1200 W	26	268 160 Kč	
scénické reflektory SPACIO F 1000/1200 W	10	105 164 Kč	
scénické reflektory ACUTO PC 2000 W	8	242 360 Kč	
scénické reflektory ACUTO 9/15 štychy 2000 W	2	109 207 Kč	
scénické reflektory PAR 64	8	25 620 Kč	
scénické reflektory TRATTO 2 15/28	4	116 812 Kč	
scénické reflektory CHR 500 W - vaničky	8	11 673 Kč	
scénické reflektory CGolden Fod 1000		17 858 Kč	
scénické reflektory TEMPO výbojky	2	16 404 Kč	
scénické reflektory Stativ 005 DB	4	15 206 Kč	
scénické reflektory Stativ 070 BV	2	15 370 Kč	
<b>Celkem</b>		<b>2 127 844 Kč</b>	

<b>Divadelní technologie - dodatečně přidělené pro</b>	ks	pořizovací cena	výměna
minidisk MDS	2	145 790 Kč	
reproduktor Yamaha	2	41 260 Kč	
zesilovač		42 651 Kč	
equalizér Yamahy CQ 2015		22 838 Kč	
Behringer ultra DEX 11	2	29 560 Kč	
poslechové monitory Yamaha NS 40	2	48 360 Kč	
výkonový zesilovač RA 100		21 032 Kč	
Equalizér 1/3 oktávový 2 kanál.		31 890 Kč	
spigot - držák ke stativu		1 678 Kč	
příslušen. k reflektorům - klada pro Spazio		12 735 Kč	
příslušen. k reflektorům - Trato GOBO HOLDER		2 960 Kč	
<b>Celkem</b>		<b>400 754 Kč</b>	