

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 36, Jungmannova 31, Praha 1, uzavřené dne 18.5.1999 ve znění dodatku č. 1

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/, Blanická 28, 120 00 Praha 2,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43,
zastoupená Ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem
IČO: 00409316 (dále jen pronajímatel)

a

2. Pan Karel Heřmánek, Spojovací 293, 281 66 Jevany
IČO: 4367 9404 (dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku

I.

Článek IV. se ruší a nahrazuje zněním:

Nájem se sjednává na dobu určitou od 18. května 1999 do 31. prosince 2011. Nájemce má právo nejpozději 6 měsíců před skončením platnosti této nájemní smlouvy uplatnit písemně u pronajímatele přednostní uzavření nové nájemní smlouvy. Dojde-li mezi pronajímatelem a nájemcem k dohodě o nových nájemních podmínkách včetně nájemného, je pronajímatel povinen tuto smlouvu s nájemcem uzavřít.

II.

1. Do článku V. se za odst. 1. vkládají věty:

Za užívání předmětu nájmu se od 1. ledna 2008 stanoví smluvní nájemné ve výši 153.000,- Kč měsíčně. Nájemné bude počínaje 1.4. 2009 každý rok valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

2. Článek V. odst. 3. první věta se ruší a nahrazuje větou:

Platby dle čl. V. odst. 1. a 2. bude nájemce poukazovat čtvrtletně předem, a to vždy do 5. ledna, 5. dubna, 5. července a 5. října ve prospěch účtu č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] Republiky 3a, Praha 1, s uvedením variabilního symbolu 315 582 pro nájemné a 324 582 pro zálohy na služby.

3. Článek V. se doplňuje o odstavec 8., který zní:

8. Nájemce se zavazuje navýšit do 2. ledna 2008 kauci dle článku V. odst. 7. o částku 188.250,- Kč tak, aby celková výše kauce odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 459.000,- Kč. Číslo účtu, na který má být částka 188.250,- Kč poukázána je [REDACTED] variabilní symbol 324 2582.

III.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne 5.12.2003

[REDACTED]

Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/



120 00 PRAHA 2

V Praze dne 8.12.2003

[REDACTED]

Karel Hermanek