

Smluvní strany

1. **Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1**, zastoupené
 TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/, Blanická 28, 120 00 Praha 2
 zastoupená na základě plné moci Ing. Janem Šafaříkem, obchodně provozním
 náměstkem
 IČO: 00409316 (dále jen pronajímatel)

a

2. **Pan Karel Heřmánek**, Vidlicová 2197/3, Praha 6,
 podnikající pod obchodním jménem Karel Heřmánek „Divadlo Bez zábradlí“
 IČO: 43679404, r.č. [redacted] (dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění

**dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 36,
 Jungmannova 31, Praha 1 uzavřené dne 18. 5. 1999**

I.

Článek IV. se ruší a nahrazuje se zněním:

Nájem se sjednává na dobu určitou od 18. května 1999 do 31. prosince 2007.

II.

1. Článek V. odst. 1 se ruší a nahrazuje se zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši 90.250,- Kč měsíčně. Nájemné bude počínaje 1. 4. 2003 každý rok valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 30 odst. 4 zák. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Článek V. se doplňuje o odstavec 7., který zní:

7. Nájemce se zavazuje navýšit do 2. ledna 2003 kauci dle článku V. odst. 4 o částku 105.750,- Kč tak, aby celková výše kauce odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 270.750,- Kč. Číslo účtu, na který má být částka 105.750,- Kč poukázána je [redacted] variabilní symbol 3242382.

III.

Článek VII. odst. 1. druhá věta se ruší a nahrazuje zněním:

Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v pronajatých prostorách na vlastní náklady potřebné drobné opravy do výše 5.000,- Kč a dále pak výměny poškozených skel oken a výkladů a vymalování.

IV.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 1. ledna 2003.

V Praze dne 31. 12. 2002

V Praze dne 2. 12. 2002

Hlavní město Praha, zastoupené
 TRADE CENTRE PRAHA
 Akciová společnost /TCP/
 [redacted]

Karel Heřmánek
 [redacted]



Blanická 28
 120 00 PRAHA 2