

### **Dodatek č. 5**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – divadla – v objektu čp. 36, Jungmannova 31, Praha 1, ev.č. 90/99/03 ze dne 18.5.1999 ve znění dodatku č. 1 ev.č. 306/02/03 ze dne 31.12.2002, dodatku č. 2 ev.č. 262/03/03 ze dne 8.12.2003 a dodatku č. 3 ev.č. 377/07/03 ze dne 20.12.2007 a dodatku č. 4 ev.č. 416/08/03 ze dne 22.12.2008

Smluvní strany

#### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43  
zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem  
(dále také jen „pronajímatel“)

a

#### **Divadlo Bez zábradlí s.r.o.**

se sídlem Jevany, Spojovací 293, PSČ: 281 66

IČ: 251 02 699 251 02 699

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 49838  
zastoupená panem Karlem Heřmánkem, jednatelem společnosti  
(dále také jen „nájemce“)

se dohodly s ohledem na skutečnost, že dnem 21. 1. 2009 byla uzavřena Dohoda o postoupení práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor (ev.č. 6/09/03) na uzavření tohoto dodatku č.5 takto:

### **I.**

#### **I.1. Do článku VII. se vkládá nový odst. 12 v tomto znění:**

12. Pan Karel Heřmánek a paní Hana Heřmánková se zavazují, že svůj obchodní podíl v obchodní společnosti Divadlo Bez zábradlí s.r.o., IČ: 251 02 699, se sídlem Jevany, Spojovací 293, PSČ: 281 66, která je nájemcem dle této smlouvy, nepřevědou po dobu účinnosti této smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 90/99/03 ze dne 18.5.1999 ve znění dodatku č. 1 ev.č. 306/02/03 ze dne 31.12.2002, dodatku č. 2 ev.č. 262/03/03 ze dne 8.12.2003, dodatku č. 3 ev.č. 377/07/03 ze dne 20.12.2007 a dodatku č. 4 ev.č. 416/08/03 ze dne 22.12.2008 na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel nebude svůj souhlas shora jmenovaným společníkům dle předchozí věty bezdůvodně odmítat. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti společníků, a to i každého jednotlivě, dle tohoto odstavce má pronajímatel právo vypovědět smlouvu o nájmu nebytových prostor ev.č. 90/99/03 ze dne 18.5.1999 ve znění pozdějších dodatků. Výpovědní lhůta je pro tento případ dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude písemná výpověď doručena nájemci.

**I.2. Článek VIII. odst. 2 se ruší a nahrazuje zněním:**

2. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 písm. a) až c) zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění a dále z důvodu, že nájemci nebude poskytnut ze strany grantové komise Hlavního města Prahy nebo jiného orgánu, který bude oprávněn takové granty udělovat, grant na jeho uměleckou činnost alespoň v 2/3 požadované výše, která bude srovnatelná s jinými divadelními soubory, a to v roce, kdy o takovýto grant nájemce prokazatelně požádal. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby může pronajímatel z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 písm. a) až j) zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění a dále z důvodů a ve lhůtách stanovených v této smlouvě. Pokud v jiných ustanoveních této smlouvy není stanoveno jinak platí, že výpovědní lhůta je tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud smluvními stranami nebyla prokazatelně dohodnuta jiná adresa jako adresa pro doručování písemností.

**II.**

**II.1.** Ostatní ustanovení shora citované smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatků zůstávají v platnosti a účinnosti.

**II.3.** Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

**II.4.** Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu Dohody o postoupení práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 6/09/03. Smluvní strany se dohodly, že zástupce pronajímatele při podpisu tohoto dodatku č. 5 vyznačí vlastní rukou v záhlaví tohoto dodatku č. 5 datum uzavření Dohody o postoupení práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 6/09/03.

**II.5.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 5 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

**II.6.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**II.7.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 20.1. 2009 .....

[Redacted signature]

Hlavní město Praha  
zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost /TCP/

V Praze dne 20.1. 09 .....

[Redacted signature]

Divadlo Bez zábradlí s.r.o.



TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost  
Blanická 28  
120 00 PRAHA 2