

Dohoda o postoupení práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor

divadla – v objektu čp. 36, Jungmannova 31, Praha 1, ev.č. 90/99/03 ze dne 18.5.1999 ve znění dodatku č. 1 ev.č. 306/02/03 ze dne 31.12.2002, dodatku č. 2 ev.č. 262/03/03 ze dne 8.12.2003, dodatku č. 3 ev.č. 377/07/03 ze dne 20.12.2007 a dodatku č. 4 ev.č. 416/08/03 ze dne 22.12.2008

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená panem Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále také jen „pronajimatel“)

a

Karel Heřmánek

místo podnikání Spojovací 293, Jevany, PSČ: 281 66

IČ: 43679404, DIČ: CZ [redacted]

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, evidován na Městském úřadu Říčany

(dále jen postupitel)

a

Divadlo Bez zábradlí s.r.o.

se sídlem Jevany, Spojovací 293, PSČ: 281 66

IČ: 251 02 699 251 02 699

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 49838

zastoupená panem Karlem Heřmánkem, jednatelem společnosti

(dále jen postupník)

a

společníci obchodní společnosti Divadlo Bez zábradlí s.r.o.

pan Karel Heřmánek, r.č. [redacted], bytem Jevany, Spojovací 293, PSČ: 281 66 a

paní Hana Heřmánková, r.č. [redacted], bytem Jevany, Spojovací 293, PSČ: 281 66

uzavírají následující dohodu

I.

Postupitel je nájemcem nebytových prostor divadla o výměře 2 779 m² v přízemí, 1., 2. a 3. suterénu objektu čp. 36, k.ú. Nové Město, na adrese Jungmannova 31, Praha 1 (palác Adria), a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 90/99/03 ze dne 18.5.1999 ve znění dodatku č. 1 ev.č. 306/02/03 ze dne 31.12.2002, dodatku č. 2 ev.č.

262/03/03 ze dne 8.12.2003, dodatku č. 3 ev.č. 377/07/03 ze dne 20.12.2007 a dodatku č. 4 ev.č. 416/08/03 ze dne 22.12.2008.

II.

1. Postupitel se souhlasem pronajímatele postupuje veškerá svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy uvedené v článku I. této dohody postupníkovi a postupník stvrzuje svým podpisem v této dohodě, že postoupená práva a závazky vyplývající ze smlouvy uvedené v odst.1. a z této dohody v plném rozsahu přijímá.
2. Postupník prohlašuje, že je způsobilý k řádnému užívání pronajatých prostor v rozsahu uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor, což dokládá kopií výpisu z obchodního rejstříku ze dne 15.ledna 2009 (příloha č. 1).

III.

1. Pan Karel Heřmánek je společníkem obchodní společnosti Divadlo Bez zábradlí s.r.o., IČ: 251 02 699, se sídlem Jevany, Spojovací 293, PSČ: 281 66, která je postupníkem dle této dohody, a to s peněžitým vkladem 50.000,- Kč, který byl již plně splacen, přičemž výše obchodního podílu pana Karla Heřmánka činí podle poměru jeho vkladu k základnímu kapitálu obchodní společnosti Divadlo Bez zábradlí s.r.o. 50%. Tyto skutečnosti jsou zapsány v obchodním rejstříku.
2. Paní Hana Heřmánková je společnicí obchodní společnosti Divadlo Bez zábradlí s.r.o., IČ: 251 02 699, se sídlem Jevany, Spojovací 293, PSČ: 281 66, která je postupníkem dle této dohody, a to s peněžitým vkladem 50.000,- Kč, který byl již plně splacen, přičemž výše obchodního podílu paní Hany Heřmánkové činí podle poměru jejího vkladu k základnímu kapitálu obchodní společnosti Divadlo Bez zábradlí s.r.o. 50%. Tyto skutečnosti jsou zapsány v obchodním rejstříku.
3. Pan Karel Heřmánek a paní Hana Heřmánková se touto dohodou zavazují, že svůj obchodní podíl v obchodní společnosti Divadlo Bez zábradlí s.r.o., IČ: 251 02 699, se sídlem Jevany, Spojovací 293, PSČ: 281 66, která je postupníkem dle této dohody, nepřevědou po dobu účinnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 90/99/03 ze dne 18.5.1999 ve znění dodatku č. 1 ev.č. 306/02/03 ze dne 31.12.2002, dodatku č. 2 ev.č. 262/03/03 ze dne 8.12.2003, dodatku č. 3 ev.č. 377/07/03 ze dne 20.12.2007 a dodatku č. 4 ev.č. 416/08/03 ze dne 22.12.2008 na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel nebude svůj souhlas shora jmenovaným společníkům dle předchozí věty bezdůvodně odmítat. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností společníků, a to i každého jednotlivě, dle tohoto odstavce má pronajímatel právo vypovědět smlouvu o nájmu nebytových prostor ev.č. 90/99/03 ze dne 18.5.1999 ve znění pozdějších dodatků. Výpovědní doba a další ujednání smluvních stran jsou obsahem dodatku č. 5 předmětné smlouvy o nájmu nebytových prostor, který bude uzavřen ihned po podpisu této dohody.

IV.

1. Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:
Příloha č. 1 - fotokopie výpisu z obchodního rejstříku postupníka
2. Tato dohoda o postoupení práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi jejími stranami.

3. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel, z toho jedno s úředně ověřenými podpisy všech účastníků této dohody, jedno postupník, jedno postupitel a jedno společníci obchodní společnosti Divadlo Bez zábradlí s.r.o. (převezme společník – Hana Heřmánková).

4. Účastníci této dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.

5. Účastníci této dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že tato dohoda je sepsána určitě a srozumitelně, dle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 21.1.2009

V Praze dne 20.1.09 V Praze dne 20.1.09

Hlavní město Praha zastoupena
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/
pronajímatel

Karel Heřmánek
postupitel

Divadlo Bez zábradlí s.r.o.
postupník



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28



120 00 PRAHA 2

V Praze dne 20.1.09

společníci obchodní společnosti Divadlo Bez zábradlí s.r.o.
Karel Heřmánek a Hana Heřmánková

V ý p i s
z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 49838

PŘÍLOHA Č. 1

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 28.ledna 1997
Obchodní firma: Divadlo Bez zábradlí s.r.o.
Sídlo: Jevany, Spojovací 293, PSČ 281 66
Identifikační číslo: 251 02 699
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- organizační činnost v oblasti kultury
- agenturní činnost v oblasti kultury a umění
- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- výroba, rozmnožování a nahrávání zvukových a zvukově-obrazových záznamů
- maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
- vydavatelské a nakladatelské činnosti

Statutární orgán:

Jednatel: Karel Heřmánek, r.č. 471017/020
Jevany, Spojovací 293, PSČ 281 66
den vzniku funkce: 28.ledna 1997

Jednatel: Hana Heřmánková, r.č. 635301/1126
Jevany, Spojovací 293, PSČ 281 66
den vzniku funkce: 28.ledna 1997

Každý z jednatelů společnosti je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně. Podepisování jménem společnosti činí jednatel tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.

Společníci:

Karel Heřmánek, r.č. [REDACTED]
Jevany, Spojovací 293, PSC 281 66

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 50%

Hana Heřmánková, r.č. [REDACTED]
Jevany, Spojovací 293, PSČ 281 66

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 50%

Základní kapitál: 100 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 15.01.09 13:08:05

Údaje platné ke dni 15.01.2009, 6:00