

**DOHODA o ukončení nájmu vzniklého na základě  
Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním  
spojených č. 0111001773 ze dne 29. 9. 2014  
(dále jen „Dohoda“)**

Smluvní strany:

**Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361,

zastoupená

na základě plné moci ze dne 30. 12. 2016 (jejíž kopie tvoří přílohu č. 1 této Dohody) společností **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Letiště Praha, a. s.“)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Roman Struž**, s místem podnikání: Praha – Střížkov, Rumburská 263/21, PSČ 190 00, IČO: 71519645, zapsán v živnostenském rejstříku Úřadu městské části Praha 9, není plátce DPH - DIČ: CZ8507280485, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 51-1854730247/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

Nájemce a Pronajímatel dále jen samostatně Smluvní strana a společně Smluvní strany,

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Dohodu:

### Článek I.

- 1.1 Dne 29. 9. 2014 uzavřely Smluvní strany Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených č. 0111001773 (dále jen „**Smlouva**“), a to na dobu neurčitou.
- 1.2 Smluvní strany mají zájem na skončení nájmu vzniklého na základě Smlouvy dohodou dle čl. XII., odst. 12.1, písm. (a) Obchodních podmínek, které tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy, a proto se Smluvní strany dohodly na uzavření této Dohody.

### Článek II.

- 2.1 Smluvní strany se tímto dohodly na skončení nájmu vzniklého na základě Smlouvy, a to s účinností ke dni 30. 4. 2017.
- 2.2 Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat Pronajímateli ve stavu sjednaném ve Smlouvě nejpozději do dne 30. 4. 2017. O předání a převzetí předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.

- 2.3 Tato Dohoda se netýká a nemá vliv na vymahatelnost případných pohledávek vzniklých Pronajímateli vůči Nájemci po skončení nájmu vzniklého na základě Smlouvy neuhrazením nájemného nebo jeho části nebo úhrad za služby s nájmem spojených nebo jiné nároky vyplývající ze Smlouvy.

### Článek III.

- 3.1 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se ČAH v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Dohodu vč. Smlouvy v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Dohody a Smlouvy souhlasí.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že výše Nájemného, Ceny za služby, výše Jistoty a skutečnosti uvedené v ustanovení čl. IX, odst. 9.1 a 9.2 Smlouvy a v čl. XIV., odst. 14.10 Obchodních podmínek Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené ve Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Dohody a žádné skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 3.3 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.4 Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech (3) identických stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) originály a Nájemce obdrží jeden (1) originál.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody je následující příloha: Příloha č. 1 – Plná moc ze dne 30. 12. 2016

V Praze dne: 27. 4. 2017

V Praze dne: 28. 4. 2017

Nájemce:



.....  
Roman Struž

Za Pronajímatele na základě plné moci udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



.....  
Ing. Jiří Kraus  
místopředseda představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**



.....  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

# PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)

**zplnomocňuje tímto**

společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:



Ing. Radek Hovorka  
místopředseda představenstva



JUDr. Petr Pavelce, LL. M.  
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
Česká republika  
(2)

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění bez výhrad a v plném rozsahu přijímá:



Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva



Ing. Milan Špaček  
místopředseda představenstva

Letiště Praha, a. s.  
K Letišti 6/1019  
160 08 Praha 6  
2