**SMLOUVA O DÍLO**

# Smluvní strany

1. **Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

zastoupená: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

IČO: 00101427

DIČ: CZ 00101427

bankovní spojení: \*\*\*

číslo účtu: \*\*\*

(dále jen „***Objednatel“***)

a

1. **QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Jan Tichý

Se sídlem: Pasecká 2374, 760 01 Zlín

IČO: 47917601

DIČ: CZ47917601

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C10494

Bankovní spojení: \*\*\*

Číslo účtu: \*\*\*

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(dále též společně jako „***smluvní strany***“)

# Základní ustanovení

* 1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***občanský zákoník***“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem *„Centrum dialogu – Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily – Interiér Arnoldovy vily“* (dále jen *„****Veřejná zakázka****“*), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„****ZZVZ****“*).
  3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
  4. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„****zákon o DPH****“*). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li Zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
  5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
  7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny závazné právní předpisy České republiky, jakož i všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, české a evropské technické specifikace a normy, zejména požadavky v oblasti životního prostředí, uplatňování principu rovných příležitostí, publicity a dodržování pravidel hospodářské soutěže.

# Předmět smlouvy

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži interiérového vybavení pro Muzeum města Brna (dále jen „***dílo***“). Dílo bude provedeno v souladu s podklady dle přílohy č. 1 Smlouvy, zpracovanými společností Atelier 99 s.r.o., a pokyny Objednatele.
  2. Montáž a rozmístění volného a ostatního nábytku a ostatního zařízení a vybavení interiéru bude realizováno dle projektové dokumentace. Zhotovitel provede před zahájením prací přesné zaměření jednotlivých místností, v nichž bude dodávaný nábytek umístěn.
  3. Součástí díla jsou všechny další činnosti nezbytné pro uvedení díla do provozu v návaznosti na kompatibilitu celého systému jako jednoho funkčního celku.
  4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

# Cena za dílo

* 1. Cena za dílo činí 6,187.577,00Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % je 1,299.391,00 Kč a cena včetně DPH činí 7,486.968,00 Kč.

Podrobný rozpis ceny za dílo je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

* 1. Cena za dílo podle odst. IV.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně dopravného, dokumentace, instalace/montáže zboží, seznámení s obsluhou zboží a dalších souvisejících nákladů. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
  2. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude Zhotovitel k ceně za dílo bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny za dílo v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

# Místo a doba plnění

* 1. Zhotovitel je povinen dodat vybavení a předat Objednateli provedené dílo v místě plnění, kterým je \*\*\*.
  2. Zhotovitel odevzdá vybavení Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele. Písemnou výzvou se rozumí písemné oznámení zaslané na:
* e-mail: \*\*\*
* do datové schránky: pf6k6c3
  1. Nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak (zejména s ohledem na průběh realizace související stavby) Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 7 měsíců od obdržení výzvy dle odst. V.2 této smlouvy.
  2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele nejméně 5 kalendářních dnů před zasláním výzvy   
     dle odst. V.2 této smlouvy o předpokládaném termínu odeslání výzvy, a to za účelem umožnění přípravy Zhotovitele na plnění dle této smlouvy. Informace bude zaslána způsobem uvedeným v odst. V.2 této smlouvy pro výzvu k plnění.
  3. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

# Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
  2. Zhotovitel je zejména povinen:
     + 1. provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, přičemž dílo bude tvořeno pouze novými (nepoužitými) součástmi. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno;
       2. řídit se při provádění díla pokyny Objednatele;
       3. umožnit Objednateli kontrolu provádění díla. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne Zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak Zhotovitel ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn   
          od smlouvy odstoupit;
       4. odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady;
       5. dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí   
          a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;
       6. v případě znečištění prostor, ve kterých bude prováděna montáž, provádět průběžně úklid znečištění způsobeného Zhotovitelem a prostory uvést vždy do původního stavu; v případě poškození budovy a/nebo jejího zařízení vzniklého při dodávce a montáži je Zhotovitel povinen provést příslušné opravy (oprava otlučených rohů, poškrábaných stěn, poškozených podlahových krytin apod.); a
       7. zajistit po celou dobu plnění smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům je pak Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s podmínkami dle této smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

*Sankce vůči Rusku a Bělorusku*

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:
     + 1. ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
       2. právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
       3. fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
  3. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
  4. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. VI.3 nebo VI.4 smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. VI.3 nebo VI.4 smlouvy.
  5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. VI.3 a/nebo VI.4 smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy
  6. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

# Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

* 1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla Zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
  2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
     + 1. označení předmětu díla,
       2. označení Objednatele a Zhotovitele,
       3. číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
       4. prohlášení Objednatele, že dílo přejímá (nebo nepřejímá, kdy v takovém případě bude podrobně popsáno, z jakého důvodu, resp. bude uveden popis vad),
       5. datum a místo sepsání zápisu,
       6. jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
  3. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
  4. Vlastnické právo k věcem, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.

# Platební podmínky

* 1. Úhrada ceny zboží dle odst. IV.1 této smlouvy bude provedena na základě dvou plateb, a to k 30. 5. 2023 a po úplném převzetí díla Objednatelem. Podkladem pro úhradu bude faktura obsahující náležitosti dle odst. VIII.2 této smlouvy (dále jen „Faktura“). Záloha nebude poskytována.
  2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
     + 1. číslo a datum vystavení Faktury,
       2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce,
       3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
       4. IČO a DIČ Zhotovitele a Objednatele, jejich přesné názvy a sídla,
       5. dobu splatnosti Faktury,
       6. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
       7. kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených Objednatelem,
       8. přílohou Faktury bude zápis o předání a převzetí díla, ve kterém bude uvedeno, že Objednatel dílo přijal,
       9. označení osoby, která Fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že Faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která Fakturu vyhotovila,
  3. Lhůta splatnosti Faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Doručení Faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby Objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, elektronicky do datové schránky nebo prostřednictvím e-mailu Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
  4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
  5. Nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn Fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury a znovu ji doručí Objednateli. Odesláním vadné Faktury zpět Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v původní délce běží ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.

# Pojištění

* 1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
  2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně dle této smlouvy.
  3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

# Práva z vadného plnění, záruka na jakost

* 1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
  2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
  3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen *„****záruka****“*) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců (dále též *„****záruční doba****“*). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. X.4 a násl. této smlouvy.
  4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
  5. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
* e-mail: \*\*\*
* adresu: Špilberk 210/1, 662 24 Brno
* do datové schránky: pf6k6c3
  1. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Objednatel.
  2. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
  3. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.
  4. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž Objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
  5. Pro část díla spočívající v dodávce výrobků s vydaným záručním listem se záruční doba podle odst. X.3. sjednává v délce 24 měsíců.
  6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným užíváním díla či jeho nedostatečnou údržbou, stavem stávajících konstrukcí či poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou.

# Sankční ujednání

* 1. V případě, že Zhotovitel neprovede dílo včas dle čl. V odst. V.3 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH dle odst. IV.1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
  2. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v odst. X.7 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle odst. IV.1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
  3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
  4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. VI.3 a/nebo VI.4 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
  5. Nesplní-li Zhotovitel některou z povinností dle odst. VI.2 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé takové porušení.
  6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

# Ostatní ujednání

* 1. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky.
  2. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
  3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede Objednatel. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
  5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
  6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ujednání smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by nepůsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by rozporné ujednání nikdy neobsahovala.
  7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
  8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
  9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
  10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily – PROJEKT INTERIÉRU, včetně výkazu výměr

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za Objednatele: |  | Za Zhotovitele |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Ve \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| **Muzeum města Brna, příspěvková organizace**  Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel |  | **QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.**  Ing. Jan Tichý, jednatel |
|  |  |  |