

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMUNEByTOVÉHO PROSTORU

uzavřené dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

mezi stranami

Bytové družstvo Werichova 981, se sídlem Werichova 981/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 02355353, vedené u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8066, zastoupené [redacted] předsedou představenstva, a [redacted] místopředsedou představenstva.
(dále jen „Pronajímatel“ nebo „Družstvo“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, se sídlem Kongresová 2/1666, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 75151472, DIČ: CZ75151472, Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1,

Bankovní spojení: ČNB Praha,

Číslo účtu: 3509881/0710

(dále jen jako „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel mohou být dále jednotlivě označeni jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“).

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím znění Dodatku č. 5 ke smlouvě (dále jen „Dodatek“).

I. Úvodní ustanovení

1. Družstvo je vlastníkem pozemku parc. č. 1798/41, o výměře 1137 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.981, bytový dům, v obci Praha, katastrálním území Hlubočepy, vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, na listu vlastnictví č. 10362 (dále jen „Dům“).
2. Družstvo uzavřelo dne 2. 7. 2015 s Nájemcem smlouvu o nájmu nebytového prostoru (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru, který se nachází v prvním až třetím nadzemním podlaží Domu (dále jen „Nebytový prostor“).

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. VII odst. 1 Nájemní smlouvy se s ohledem na zvýšení nájemného o inflaci za rok 2022, která činí 15,1 %, mění a nově zní takto:

„Nájemné za Nebytový prostor (specifikované v čl. III) bylo dohodnuto ve výši 170.407,- Kč za měsíc. Roční částka nájemného ve výši 2.044.884,- Kč“

1. Doplatek nájemného za období od 1. 1. 2023 do 28. 2. 2023 ve výši 44.712,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc sedm set dvanáct korun českých) se Nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 30.4.2023.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nezměněna a nadále platí v původním znění.


III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 304/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, avšak nejdříve dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a výslovně prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že je uzavřen nikoliv v tísní. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže své podpisy.


V Praze dne 26.2.2023

V Praze dne 17. 04. 2023



 předseda představenstva



 místopředseda představenstva



plk. Ing. Pavel Dombrovský, náměstek
ředitele Krajského ředitelství policie hl.
m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní přírádka 122