**Kupní smlouvy**

**a smlouva o zřízení věcného břemene**

které uzavřely

na straně jedné: **AGRO Kunčina a.s.**

**IČO: 252 62 084**

**se sídlem č.p. 290, 569 24 Kunčina**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1557

zastoupena předsedou představenstva Ing. Markem Šejnohou

- dále jen prodávající nebo zřizovatel služebnosti -

a

na straně jedné: **Město Moravská Třebová**

**IČO: 002 77 037, DIČ: CZ00277037**

**se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová**

zastoupené starostou Ing. Pavlem Charvátem

- dále jen kupující nebo oprávněný ze služebnosti -

**I.**

**Lokalita**

1. Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 3511/12, p.č. 3507/26 a p.č. 3511/1, vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová.
2. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Moravská Třebová na listu vlastnictví číslo 2566.

**II.**

**Infrastruktura**

1. Prodávající je dále vlastníkem komunikace, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, vodovodu a veřejného osvětlení, které vybudoval v rámci akce „Lokalita AGRO Kunčina“, a které, resp. jejichž ochranné pásmo, se nachází mimo jiné na/v pozemcích uvedených v bodě 1.1. této smlouvy, a to:
2. SO 01 - Komunikace, včetně silničních obrubníků, jejíž umístění je vyznačeno v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
3. SO 02 - Kanalizace splašková - DN 250 o celkové délce 129 m, jejíž vedení je vyznačeno v zákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
4. SO 03 - Kanalizace dešťová - DN 100-250 o celkové délce 156 m, jejíž vedení je vyznačeno v zákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, včetně 3 uličních vpustí, retenční nádrže o retenčním objemu 23 m3 a vsakovacích vpustí,
5. SO 04 - Vodovod - DN80 o celkové délce 374 m, včetně nadzemního hydrantu DN80, jehož vedení je vyznačeno v zákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
6. SO 05 - Veřejné osvětlení, vč. 4 ks sloupů do výšky 5 m, jehož vedení je vyznačeno v zákresu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,

ohledně nichž bylo Městským úřadem Moravská Třebová, odborem výstavby a územního plánování, vydáno kolaudační rozhodnutí č.j. MUMT 33595/2022 ze dne 20.10.2022, jež nabylo právní moci dne 9.11.2022, (vše dále též jen jako „Infrastruktura“).

1. Prodávající a kupující dne 1.7.2021 uzavřeli Plánovací smlouvu ohledně vybudování Infrastruktury v lokalitě popsané v článku I. S ohledem na to, že Infrastruktura byla vybudována, uzavírají strany tuto smlouvu za účelem převodu majetku v souladu se zásadami a podmínkami dohodnutými v Plánovací smlouvě.

**III.**

**Kupní smlouvy**

1. Prodávající p r o d á v á pozemkové parcely p.č. 3511/12 a p.č. 3507/26, obojí v katastrálním území Moravská Třebová (dále též jen „Pozemky“), se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující Pozemky do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .
2. Prodávající dále prodává Infrastrukturu, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 10 000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující Infrastrukturu do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

**IV.**

**Splatnost a rozložení kupních cen**

1. Kupní cenu Pozemků dohodnutou v bodě 3.1. této smlouvy ve výši 5.000,- Kč + DPH, tj. celkem částku 6.050,- Kč, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury - daňového dokladu vystaveného prodávajícím a doručeného kupujícímu po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne vystavení.
2. Celkovou kupní cenu Infrastruktury dohodnutou v bodě 3.2. této smlouvy ve výši 10 000,- Kč + DPH, tj. celkem částku 12 100,- Kč, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury - daňového dokladu vystaveného prodávajícím a doručeného kupujícímu po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne vystavení.
3. V případě prodlení s úhradou kterékoliv kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.
4. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kterékoliv kupní ceny po dobu delší než 15 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany si potvrzují, že z celkové kupní ceny Infrastruktury dohodnuté v bodě 3.2. této smlouvy, činí:
6. kupní cena komunikace: 2 000,- Kč + DPH,
7. kupní cena kanalizace splaškové: 2 000,- Kč + DPH,
8. kupní cena kanalizace dešťové: 2 000,- Kč + DPH,
9. kupní cena vodovodu: 2 000,- Kč + DPH,
10. kupní cena veřejného osvětlení: 2 000,- Kč + DPH.

**V.**

**Stav předmětu prodeje**

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem Pozemků a prohlašuje, že na převáděných Pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena (s výjimkou níže uvedenou), ani jiné právní závady.
2. Kupující bere na vědomí, že pozemková parcela p.č. 3507/26 v k.ú. Moravská Třebová je zatížena věcným břemenem umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 3307-969/2021 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 dle smlouvy IV-12-2021572/VB/1.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Infrastrukturou nakládat, neboť je jejím vlastníkem. Prodávající dále prohlašuje, že na Infrastruktuře neváznou žádná omezení, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
4. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem Infrastruktury a potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se zvláštními pravidly a návody pro použití jednotlivých věcí, pokud takovýto postup byl potřebný.
5. Prodávající předal kupujícímu před podpisem této smlouvy doklady týkající se Infrastruktury, a to zejména kolaudační rozhodnutí popsané v bodě 2.1. této smlouvy a geodetické zaměření Infrastruktury. Převzetí těchto dokumentů kupující podpisem této smlouvy potvrzuje.
6. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není zatížen žádným nájemním právem, pachtovním právem či právem třetích osob.
7. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s Pozemky a Infrastrukturou a je tedy oprávněn Pozemky a Infrastrukturu převést na kupujícího.

**VI.**

**Záruka za jakost Infrastruktury**

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost Infrastruktury, a to takto:
2. SO 01 - Komunikace, SO 02 - Kanalizace splašková, SO 03 - Kanalizace a SO 04 - Vodovod: záruční doba činí 60 měsíců od data předání předmětné infrastruktury prodávajícímu,
3. SO 05 - Veřejné osvětlení: záruční doba činí 24 měsíců od data předání předmětné infrastruktury prodávajícímu.
4. Záruka se vztahuje na všechny součásti Infrastruktury.
5. Prodávající předá při podpisu smlouvy kupujícímu protokoly s daty předání předmětné infrastruktury dle bodu 6.1. a) a 6.1. b).

**VII.**

**Služebnost inženýrské sítě (vedení vodovodu)**

1. Zřizovatel služebnosti zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (vodovodu) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3408-118/2023 ve prospěch oprávněného ze služebnosti, která spočívá v jeho právu užívat část pozemkové parcely p.č. 3511/1 v k.ú. Moravská Třebová za účelem vedení, provozování a udržování vodovodu přes tento pozemek, když služebnost zahrnuje:

- právo vstupu na daný pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce vodovodu,

- právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení,

- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodu.

1. Služebnost takto zřízená zatěžuje část pozemkové parcely p.č. 3511/1 v k.ú. Moravská Třebová, která je ve vlastnictví zřizovatele služebnosti, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3408-118/2023 zpracovaným Ing. Dědourkem Martinem CSc., který je přílohou č. 4 této smlouvy.
2. Oprávněným z této služebnosti je Město Moravská Třebová, IČO: 002 77 037, se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.
3. Zřizovatel služebnosti se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebnosti právo odpovídající této služebnosti přijímá.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Služebnost se zřizuje bezplatně.
6. Způsobí-li oprávněný ze služebnosti při výkonu svých práv ze služebnosti na služebném pozemku škodu, je povinen služebný pozemek bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

**VIII.**

**Přechod vlastnictví, nabytí služebnosti**

1. Vlastnické právo k Infrastruktuře kupující nabývá okamžikem účinnosti této smlouvy. K datu účinnosti smlouvy rovněž přechází na kupujícího nebezpečí škody na Infrastruktuře. Kupující před uzavřením této smlouvy Řady převzal, což podpisem smlouvy potvrzuje.
2. Vlastnictví k Pozemkům nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
3. Služebnost vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
4. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Moravská Třebová na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že:

- kupující je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 3511/12 a p.č. 3507/26,

- byla zřízena služebnost dle článku VII. této smlouvy.

1. Strany se dohodly, že pokud by se dodatečně zjistilo, že komunikace popsaná v bodě 2.1. písm. a) této smlouvy není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je součástí pozemků, na kterých je vybudována, pak budou strany postupovat následujícím způsobem. S ohledem na to, že kupující nabývá i Pozemky, na nichž je část komunikace vybudována, a zbývající část komunikace je vybudována na pozemkové parcele p.č. 3511/3 v k.ú. Moravská Třebová, jejímž vlastníkem je kupující, dohodly se strany, že v případě popsaném v předchozí větě tohoto bodu 8.6. narovnávají svá vzájemná práva tak, že dohodnutá kupní cena 2 000,- Kč + DPH představuje náhradu za zhodnocení pozemků, na kterých je vybudována komunikace, a strany si tedy nebudou vypořádávat žádné bezdůvodné obohacení. Vlastnické právo k Pozemkům i ke komunikaci popsané v bodě 2.1. písm. a) této smlouvy je tedy mezi stranami nesporné, vlastníkem se nejpozději na základě této smlouvy stává kupující.

**IX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - zákres s vyznačením komunikace,

- příloha č. 2 - zákres s vyznačením vedení kanalizace splaškové, kanalizace dešťové a vodovodu,

- příloha č. 3 - zákres s vyznačením vedení veřejného osvětlení,

- příloha č. 4 - geometrický plán č. 3408-118/2023

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Nabytí Pozemků a Infrastruktury, zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Moravská Třebová č. 112/Z/270323 ze dne 27.3.2023.

V Moravské Třebové dne ...........

Za prodávajícího Za kupujícího

a zřizovatele služebnosti: a oprávněného ze služebnosti:

...................................................................... ......................................................................

Ing. Marek Šejnoha Ing. Pavel Charvát

předseda představenstva starosta města Moravská Třebová

AGRO Kunčina a.s.