

**Smlouva o nájmu zařízení pro měření okamžité rychlosti vozidel a poskytování služeb**

**Článek I  
Smluvní strany**

1. Nájemce: Město Litomyšl  
se sídlem: Bří Šťastných 1000, Litomyšl 570 01  
není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Daniel Brýdl LL.M., starosta  
- ve věcech zařízení  
pro měření rychlosti: Ing. Kamil Hebelka  
tel.: +420 461 653 450  
mobil: +420 775 653 303  
e-mail: kamil.hebelka@litomysl.cz

- ve věcech programového  
vybavení: Ing. Pavel Sodomka  
tel.: +420 461 653 312  
mobil: +420 775 653 312  
e-mail: pavel.sodomka@litomysl.cz

ID datové schránky: x4cbvs8  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 926-591/0100  
Identifikační číslo: 00276944  
DIČ: CZ00276944

2. Pronajímatel: GEMOS CZ, spol. s r.o.  
se sídlem: B. Smetany 1599, 250 88 Čelákovice  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 46588

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Bořivoj Pražský, jednatel

- ve věcech technických : Michal Sedlák, technický ředitel  
tel.: +420 724 285 237  
e-mail: sedlak@gemos.cz

- ve věcech programového  
vybavení: Mgr. Richard Urfus, softwarový pracovník  
tel.: +420 773 634 887  
e-mail: urfus@dopravnisystemy.cz

ID datové schránky: rpv72un  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 0424527359/0800  
Identifikační číslo: 25065238  
DIČ: CZ25065238

dále také obecně „**smluvní strany**“

## **Článek II**

### **Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „**identifikační údaje**“) a taktéž oprávnění k podnikání odpovídají skutečnosti v době uzavření této smlouvy,
  - b) že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
  - c) že k platnosti smlouvy ze strany pronajímatele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání,
  - d) že ze strany nájemce s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Litomyšl dne 29.3.2023, usnesení číslo 296/23.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny svých identifikačních údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Pronajímatel výslovně prohlašuje:
  - 3.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění,
  - 3.2. že je oprávněn poskytnout hardwarové a softwarové vybavení pro přenos obrazového záznamu zjištěných dopravních přestupků
  - 3.3. podepsáním a plněním této smlouvy neporuší žádné platné právní předpisy České republiky, a že disponuje veškerými licencemi, souhlasy, registracemi nebo schváleními, které jsou nezbytné pro uzavření nebo plnění této smlouvy, a že tyto licence, souhlasy, registrace nebo schválení jsou platné a účinné.

## **Článek III**

### **Účel nájmu**

1. Účelem nájmu je zjišťování a dokumentace přestupků na úseku bezpečnosti silničního provozu, a to překročení rychlosti jízdy vozidla. To vše pro účely následné administrace a projednání případných dopravních přestupků v souladu s příslušnými právními předpisy.

## **Článek IV**

### **Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu této smlouvy jsou dvě zařízení SYDO Traffic Velocity Z /represivní modul k inteligentnímu ukazateli rychlosti Zeus/, v souladu s požadavky této smlouvy.

## **Článek V**

### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání předmět nájmu a poskytovat nájemci v této smlouvě specifikované služby a nájemce se zavazuje za předmět nájmu a poskytování stanovených služeb v rozsahu dle této smlouvy zaplatit pronajímateli sjednané nájemné.
2. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí v termínech a za podmínek stanovených v dalších částech této smlouvy nebo jejich přílohách, instalovat předmět nájmu v lokalitě:

- Osík, v jednom směru, silnice č. II/359, měření rychlosti vozidel ve směru na Litomyšl
  - Cerekvice nad Loučnou, v jednom směru, silnice č. III/03526, měření rychlosti vozidel ve směru na Litomyšl
3. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat následující činnosti a služby:
- a) zajištění dodávky hardwaru a softwaru, nezbytného pro provoz předmětu nájmu;
  - b) zajištění instalace předmětu nájmu dle technické specifikace;
  - c) uvedení předmětu nájmu do provozu;
  - d) napojení předmětu nájmu na zdroj elektrické energie, kterou bude hradit nájemce;
  - e) zajištění údržby, potřebných revizních, metrologických či jiných kontrol a prohlídek (v případě potřeby i opakovaných);
  - f) zajištění 1 x ročně ověření měřidla od ČMI, a to na náklady pronajímatele. Pokud nájemce bude požadovat stěhování během kalendářního roku mimo periodické ověření, budou tyto náklady na ověření ČMI hrazeny nájemcem.
  - g) zabezpečení šifrovaného přenosu dat z měřicího zařízení k nájemci;
  - h) napojení předmětu nájmu na informační systém nájemce;
  - i) aktualizace a podpora softwarového vybavení;
  - j) udržování zařízení v řádném a provozuschopném stavu;
  - k) poskytování telefonické a elektronické podpory pro nájemce, a to každý pracovní den na telefonním čísle +420 602 248 442 a na e-mail: info@dopravnisystemy.cz, v době od 7:30 hod. do 15:30 hod.;
  - l) zaškolení osob nájemce pro řádné užívání předmětu nájmu před uvedením zařízení do provozu, popř. před případným provedením změn v programovém vybavení;
  - m) další činnosti a služby uvedené v technické specifikaci.
4. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu bude umožňovat certifikované měření okamžité rychlosti vozidel na požadovaném (určeném) místě, bude automaticky zaznamenávat přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zpracovávány v poskytnutém programovém vybavení nájemce / software SYDO Traffic DSA od společnosti GEMOS CZ, spol. s r. o. / tak, aby výstupem byla strukturovaná data, která budou:
- 1) sloužit k automatizované lustraci registračních značek v registru silničních vozidel MDČR (RSV) pro zjištění provozovatele vozidla přes rozhraní RSV;
  - 2) sloužit k vedení řízení o přestupku.
5. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že rozhodnutí o nastavení limitu zaznamenávané rychlosti vozidla zařízením, které je předmětem nájmu, je ve výlučné kompetenci nájemce. Nájemce je oprávněn kdykoliv uplatnit své právo na změnu nastavení limitu zaznamenávané rychlosti vozidla, případně vypnutí zařízení a pronajímatel je povinen bezodkladně požadavku vyhovět.

## Článek VI

### Požadované technické parametry na předmět nájmu

1. Po dobu účinnosti nájemní smlouvy musí předmět nájmu splňovat níže uvedené technické parametry:
  - a) musí mít typové zkoušky provedené Českým metrologickým institutem;
  - b) musí mít typové schválení použitého měřicího zařízení pro ČR v kategorii „Stanovená měřidla“ včetně ověření metrologické návaznosti všech zařízení;
  - c) po celou dobu účinnosti smlouvy musí mít platný Certifikát o schválení typu měřidla;
  - d) musí být schopen zdokumentovat přestupek i za snížených povětrnostních podmínek nebo v noci, a to včetně registrační značky, a to u všech kategorií vozidel a pořídit záznam o měření rychlosti;
  - e) musí být schopen prokazatelně identifikovat jízdní pruh, ve kterém je záznam pořízen;
  - f) po zaznamenání přestupku musí předmět nájmu v zabezpečeném formátu přenést data do bezpečného úložiště;
  - g) musí být schopen trvalého provozu v režimu 7x24 (7 dní v týdnu, 24 hodin denně) při zachování průkazné kvality naměřených dat,

2. Generovaný protokol o měření rychlosti vozidel musí obsahovat:
  - a) Číslo protokolu o měření;
  - b) druh měření;
  - c) datum a čas měření;
  - d) typ použitého měřidla,
  - e) přílohou protokolu o měření musí být obrazový záznam pořízený digitální kamerou, která je součástí zařízení.
3. Obrazový záznam musí dokumentovat zejména:
  - a) dopravní situaci (vozidlo v prostoru křižovatky nebo komunikaci), rychlost vozidla, datum a čas,
  - b) číslo záznamu;
  - c) jízdní pruh;
  - d) detail RZ vozidla.

## **Článek VII**

### **Vlastnictví a užívání předmětu nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje, že nájemce bude oprávněn předmět nájmu po celou dobu účinnosti smlouvy nerušeně a bez omezení užívat.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva třetích osob, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu převést na jiného, zastavit či jinak právně zatížit a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn předmět nájmu poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.
4. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny a změny umístění na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.

## **Článek VIII**

### **Doba trvání smlouvy a termíny plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, na 3 měsíce od ode dne řádného zprovoznění a protokolárního předání zařízení.
2. Pronajímatel se zavazuje, že plně funkční zařízení, včetně programového vybavení, bude zprovozněno do 15.5.2023.
3. Veškeré další činnosti a služby související s předmětem nájmu definované touto smlouvou a jejími přílohami pak budou pronajímatelem nájemci poskytovány průběžně po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy dle požadavků a pokynů nájemce a příslušných ustanovení této smlouvy a jejích příloh.

## **Článek IX**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen provádět servis a údržbu tak, aby zařízení umožňovalo certifikované měření okamžité rychlosti vozidla na určeném místě.

2. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu odpovídajícímu dohodnutému účelu nájmu. Pronajímatel je povinen předkládat nájemci doklady a dokumenty prokazující plnění povinností dle této smlouvy, tj. např. ověřovací listy prokazující pravidelné ověřování metrologické návaznosti u použitých měřicích zařízení.
3. Pronajímatel je povinen odstranit veškeré vady předmětu nájmu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne jejich zjištění nebo nahlášení nájemcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadu nájemce oznámí pronajímateli na telefonním čísle +420 602 248 442, nebo e-mailem na adresu info@dopravnisystemy.cz v pracovních dnech od 7:30 do 15:30 hod.  
Vadu pronajímatel oznámí nájemci na telefonní číslo +420 702 254 363 / Městská policie Litomyšl/ každý den od 7:00 do 20:00 hod.
4. Pronajímatel se zavazuje, že veškerá zařízení související s předmětem nájmu bude udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům stanoveným v platných obecně závazných právních předpisech. Pronajímatel je povinen před prvním uvedením předmětu nájmu do provozu předat nájemci originál nebo úředně ověřenou kopii veškerých dokladů, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků účelu nájmu. Pronajímatel je povinen v případě vydání nového dokladu předat jeho originál nebo úředně ověřenou kopii nájemci nejpozději do 5 dnů ode dne jeho vydání.
5. Pronajímatel je oprávněn provádět pravidelné kontroly stavu a funkčnosti předmětu nájmu, a to po předchozí písemné (e-mailové) dohodě s nájemcem. Nájemce výkon kontroly pronajímateli umožní.
6. Nájemce poskytne pronajímateli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění závazků pronajímatele v případě, že o to pronajímatel nájemce písemně požádá.
7. Pronajímatel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
8. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou pronajímatelem vztahuje GDPR, je pronajímatel povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. V případě, kdy bude pronajímatel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých nájemcem nebo získaných pro nájemce, je povinen na tuto skutečnost nájemce upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů, přičemž návrh takové smlouvy předloží pronajímatel. Smlouvu dle předcházející věty je dále pronajímatel s nájemcem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu nájemce písemně vyzve.

## **Článek X**

### **Cenové a platební podmínky**

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu do dočasného užívání nájemce a za poskytování sjednaných služeb ode dne řádného zprovoznění zařízení měsíční nájemné ve výši 66 000 Kč. Pokud nebude nájemce schopen zajistit trvalý zdroj napájení předmětu nájmu, částka se zvýší o 3 500 Kč za pronájem akumulátorů. K této částce bude připočteno DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH) v zákonné sazbě platné v době fakturace, pokud je pronajímatel plátcem DPH.  
Takto sjednané nájemné v sobě obsahuje zejména tyto náklady nutné k zajištění řádného provozu zařízení po dobu platnosti smlouvy: zajištění instalace zařízení; napojení zařízení na zdroj elektrické energie, uvedení zařízení do provozu; poskytnutí programového vybavení a jeho propojení na informační systém dle smlouvy a pokynů nájemce; napojení zařízení na

kapacitně dostatečný způsob přenosu dat a hrazení nákladů spojených s přenosem dat; zajištění provozu, provádění veškeré údržby a servisu instalovaného zařízení a programového vybavení; aktualizaci programového vybavení, jeho dat a příslušných dokumentů; servis programového vybavení; zajištění revizních, metrologických či jiných kontrol a prohlídek; poskytování telefonické a elektronické podpory, zaškolení.

Součástí předmětu plnění není vypracování příslušné projektové dokumentace pro instalaci radarů, zajištění veškeré potřebné inženýrské činnosti, včetně majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, zajištění příslušného územního souhlasu, popř. jiného zákonného povolení potřebného pro instalaci, včetně úhrady všech souvisejících poplatků, zemní práce a pokládka kabelového vedení NN, výstavba odběrného místa NN, příprava trvalého napájení na sloupu, osazení a dodávka stožárů, dopravní značení.

5. Pronajímateli vznikne nárok na nájemné až ode dne řádného zprovoznění a protokolárního předání zařízení pro daný úsek.
5. Nájemce není povinen a nebude platit pronajímateli jakékoliv zálohy.
6. V případě výskytu takových vad předmětu nájmu, pro které nebude možné předmět nájmu (či jeho část) užívat pro jeho obvyklý účel z důvodu vzniklých na straně pronajímatele, pronajímateli nevzniká nárok na zaplacení měsíčního nájemného v plné výši. V případě, že zařízení nebude funkční po část měsíce z důvodů vzniklých na straně pronajímatele, bude měsíční nájemné za dané zařízení (včetně souvisejícího příslušenství, které samo o sobě nenaplnuje účel smlouvy – např. zdroj napájení) činit pouze poměrnou část, jejíž výše se vypočítá takto:

$$\text{poměrná část nájemného} = \text{PDF} * \frac{\text{MN}}{\text{PDM}}$$

PDF - počet dní v měsíci, po které bylo dané zařízení bez vad bránících užívání

MN - sjednané měsíční nájemné daného zařízení

PDM - počet dní v měsíci

Toto ustanovení platí i pro případ, že předmět nájmu nebude v provozu po celý měsíc z důvodu prvotního zprovoznění zařízení později než k 1. dni kalendářního měsíce.

7. Nájemné bude pronajímatel fakturovat nájemci vždy měsíčně pozadu do 15 dnů od skončení předchozího kalendářního měsíce fakturou, která bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu.
8. Nájemné bude splatné vždy nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě požadavku nájemce na přemístění zařízení v průběhu účinnosti smlouvy, může být pronajímatelem požadována úhrada nákladů spojených s tímto přemístěním dle příslušných ustanovení výše, přičemž výše měsíčního nájemného za předmět nájmu zůstane zachována i po přemístění. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit vyfakturované náklady spojené s přemístěním nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury.
10. Doručení faktury provede pronajímatel osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty či dalšími způsoby např. datovou zprávou.
11. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nájemce vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti pronajímateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí nájemce důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li nájemce vadnou fakturu pronajímateli, přerušuje se původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (prónajímatelem opravené) faktury.
12. Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele uvedený v článku I této smlouvy. Změnu účtu musí pronajímatel nájemci oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.

13. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci zákonný úrok z prodlení.
14. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### **Článek XI Smluvní sankce**

1. V případě prodlení pronajímatele s termínem dle článku VIII odst. 2 této smlouvy (zprovoznění plně funkčního zařízení vč. programového vybavení) je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s termínem odstranění vady dle článku IV, odst. 3 této smlouvy je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, a to i započatý den prodlení.
3. Nájemce požaduje, aby zařízení vč. programového vybavení bylo dostupné a plně funkční (v souladu s technickou specifikací) minimálně v 98 % kalendářního roku (dále jen „**dostupnost předmětu nájmu**“). Do doby podle první věty tohoto odstavce se nezapočítávají výpadky způsobené pravidelnými kontrolami Českého metrologického institutu, výpadky způsobené překážkami na straně nájemce (vč. dohody o odstávce mezi nájemcem a pronajímatelem) ani výpadky v důsledku případů vyšší moci, tj. mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, které vznikly nezávisle na vůli pronajímatele. Do doby dle první věty tohoto odstavce se dále nezapočítává ani ta část kalendářního roku, ve které nebyl pronajímatel povinen poskytovat plnění dle této smlouvy. Dostupnost předmětu nájmu je počítána v hodinách, přičemž časový rozsah každého incidentu je počítán vždy samostatně, a to v celých hodinách (za každou započatou hodinu výpadku).
4. V případě nesplnění požadavků na dostupnost předmětu nájmu podle předchozího odstavce smlouvy je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každou, a to i započatou hodinu, ve které nebude předmět nájmu dostupný nad rámec stanovené doby. Tento odstavec smlouvy se aplikuje ke každému měřenému úseku a k programovému vybavení zvlášť.
5. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nájemci nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti pronajímatele došlo v důsledku případu vyšší moci anebo spoluzaviněním nájemce. Tyto okolnosti prokazuje pronajímatel.
6. V případě, že závazek zanikne řádným splněním nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká nájemci nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností pronajímatele.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje pronajímatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí pronajímatel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne nájemci škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Vedle smluvní pokuty má nájemce právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
10. Smluvní pokuty je nájemce oprávněn započíst proti pohledávce pronajímatele.
11. Splatnost smluvních pokut podle této smlouvy je 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní straně povinné.

## Článek XII Ukončení smlouvy

1. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu také v případě změny právních předpisů nebo existence pravomocného rozhodnutí soudu, na základě kterých již nájemce nebude oprávněn vykonávat činnosti související s měřením rychlosti. V takovém případě zašle nájemce pronajímateli písemnou výpověď, na základě které smlouva skončí ke dni, ke kterému nájemce dle právního předpisu nebo existence rozhodnutí soudu již nebude oprávněn vykonávat činnost související s měřením rychlosti.
2. K odstoupení od smlouvy může dojít (mimo dalších zákonných důvodů) z důvodu podstatného porušení smluvních povinností smluvní strany, přičemž pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považují zejména:  
na straně pronajímatele:
  - prodlení pronajímatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany nájemce písemně upozorněn a v požadovaném přiměřeném termínu nezjednal nápravu
  - předmět nájmu nebude způsobilý řádného užívání dle této smlouvy v případě, že pronajímatel byl na nezpůsobilost předmětu nájmu nájemcem písemně upozorněn a v požadovaném termínu nezjednal nápravu
  - pronajímatel pozbyde jakéhokoliv oprávnění, které je vyžadováno právními předpisy pro provádění činnosti, k níž je smlouvou zavázán
  - pronajímatel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek pronajímatele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů
  - pronajímatel neprokáže platné a účinné pojištění pronajímatele dle článku II odst. 4 této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.  
na straně nájemce:
  - prodlení nájemce s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 60 dnů, na které byl pronajímatelem písemně upozorněn
  - provedení neoprávněného zásahu do předmětu nájmu, které má za následek ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti zařízení
  - poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení smlouvy nebo části předmětu smlouvy odstranit předmět nájmu, nebo v případě částečného ukončení dotčenou část předmětu nájmu, na vlastní náklady.

## Článek XIII Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí českým právním řádem, a to zejména ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**občanský zákoník**“).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II odst. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán

a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.

4. Pronajímatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu nájemce postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce započíst své pohledávky za nájemcem proti pohledávkám nájemce za pronajímatelem.
5. Pronajímatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Města Litomyšl. Pronajímatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede nájemce.
10. Veškeré písemnosti podle této smlouvy se doručují smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně s dodejkou či datovou schránkou. Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost smluvní straně, považuje se pro účely této smlouvy poslední den úložní doby za den jejího doručení, i když se adresát o jejího doručování nedozvěděl.
11. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a pokud případné spory nebudou vyřešeny smírnou cestou, bude věcně a místně příslušný soud v České republice.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě vyhotovení.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V Praze dne 12. 4. 2023

V Litomyšli dne 5. 4. 2023

**IGEMOS CZ**  
Ing. Borivoj Pražský, jednatel  
B. Sme  
250 88  
tel.: +42  
065238  
1  
info@gemos.cz



Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., starosta