

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 300/05/17 uzavřené dne 15.12.2005
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. P O L O s.r.o.,

se sídlem Štefánikova 8/613, 150 00 Praha 5

IČ: 65415256, DIČ: CZ65415256

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 45029

zastoupená panem Joze Palokajem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 5, který je uzavírán dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

A.

Článek I. až článek X. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 300/05/17 uzavřené dne 15. 12. 2005 platné ve znění dodatků č. 1 až 4 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I.

Prohlášení

I.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě uzavřené s hlavním městem Prahou dne 30.10.2002 a přiložené plné moci k této smlouvě příloha č. 1, oprávněna pronajímat prostory sloužící k podnikání v památkově chráněné stavbě, č.p. 593, která je součástí pozemku parc. č.609 na adrese Celetná 21 a stavbě č.p. 594, která je součástí pozemku parc.č. 610/1 Celetná 19, oba v k.ú. Staré Město , které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostorů sloužících podnikání spojeno.

I.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání, což dokládá kopií výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2).

II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v přízemí (1. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 55,70 m². Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

III. Účel nájmu

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako prodeju zlatnických a šperkařských výrobků a provozování služeb s tímto prodejem spojených, a to pro předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona uvedený v příloženém výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z tohoto dohodnutého účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2018.

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu se od 1.1.2017 stanoví smluvní nájemné ve výši **185 000,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2018. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **5 000,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení - poměrová měřidla	55,70 * 1,3 / IRTN	--
vodné, stočné	--	2
odvoz TDO	55,7	--

V.3. Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmětné prostory sloužící k podnikání v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

V.4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen.

V.5. Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem vždy **do 1. dne měsíce**, na který má být placeno, ve prospěch účtu č. [redacted] Slovakia, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, s uvedením variabilního symbolu 315898 pro nájemné a 324898 pro zálohy na služby.

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31.1.2017 mít složenou na účtu pronajímatele č. [redacted] variabilní symbol 3242898, jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby, **tj. 190 000,- Kč**. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.8. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Pronajímatel prohlašuje, že jistota bude uložena na účtu, který není úročěn. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.

V.9. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

VI.

Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel převzal předmět nájmu písemným předávacím protokolem dne 6.1.2006.

VI.2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

VI.3. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

VI.4. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

VI.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VI.6. Nájemce může předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle odst. VI.1. tohoto článku.

VI.8. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi dle čl. VIII. odst. VIII.2. této smlouvy.

VII.

Údržba a opravy pronajatých prostor

VII.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

VII.2. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi. V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.

VII.3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu zejm. podlahových krytin, vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, splachovačů, vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, a to včetně výměny drobných součástí vnitřního vybavení, které je součástí předmětu nájmu a je uvedeno v předávacím protokolu. Nájemce je povinen okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobil svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením, nebo Provozním řádem objektu.

VII.4. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VII.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

VII.6. Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho obchodní korporaci nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smluvní strany ve smyslu § 2311 občanského zákoníku vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

VIII.2. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku a dále z důvodů: pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.8. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.

VIII.3. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

VIII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

VIII.5. Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci, smluvní strany sjednávají možnost použití § 2292 občanského zákoníku, věta druhá a třetí.

VIII.6. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce.

IX. Salvatorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Plná moc udělená vlastníkem objektu
- Příloha č. 2 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce
- Příloha č. 3 – Situační plán
- Příloha č. 4 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

X.3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v příloženém výpisu z obchodního rejstříku.

X.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

X.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.6 V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-5009/20169 od 20. 10. 2016 do 4. 11. 2016, což je doloženo v příloze č. 4 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

X.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

X.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

B.

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č.5 má nájemce u pronajímatele složenou kauci ve výši 150 183,-Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 300/05/17 ze dne 15. 12. 2005 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kauce dle čl. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č.5 se započítává částka v plné výši, tj. 150 183,-Kč. Nájemce tedy doplatí na kauci dle čl. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č.5 částku 39 817,- Kč nejpozději do 31.1.2017.

C.

1. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2017.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Tento dodatek bude uveřejněn společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 08-12-2016

V Praze dne

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

[Redacted signature]

Joze Palokaj
jednatel společnosti



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Janická 1008/28, 120 00 Praha 2
IČ: CZ00409316 IČ: 00409316

1

[Redacted signature]

místopředseda představenstva



PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí č. 2
IČO: 06 45 81
zastoupené panem Ing. Milošem Mášou,
radním hl. m. Prahy,

z m o c ň u j e

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/, se sídlem Praha 2, Blanická 28
IČO: 40 93 16
zastoupená panem Ing. Janem Šafaříkem,
obchodně provozním náměstkem
pověřeným zastupováním společnosti,

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě nemovitostí č. INO/23/08/000775/2002- objektu č.p. 594 Celetná 19; postaveného na pozemku parc.č. 610/1 a objektu č.p. 593 Celetná 21, postaveného na pozemku parc.č. 609, pozemků parc.č. 610/1 a parc.č. 609, kat.úz. Staré Město, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha – město na LV č. 122 -uzavřenou dne 30.10.2002 jednal jménem hl. m. Prahy v těchto oprávněních:

1. Uzavíral nájemní smlouvy na nebytové prostory a ostatní plochy nemovitostí, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
2. Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně úroků z prodlení a pokut na dlužnících (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
3. Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
4. Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
5. Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů, smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, popř. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.

6. Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci a činil veškeré další úkony, k nimž je z hlediska vlastnictví nemovitosti jinak jako investor oprávněn zmocnitel, a to v rozsahu stanoveném shora uvedenou smlouvou o obchodním využití a správě.
7. Zastupoval hl. město Prahu v rozsahu této plné moci také v příslušných řízeních před notáři, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány samosprávy, podával návrhy a žádosti, zajišťoval vymáhání nároků, plnění nároků přijímal, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti.
8. Uplatňoval zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
9. Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitostí.

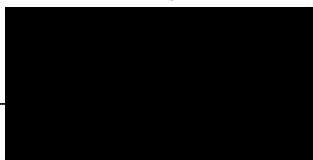
Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce; popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.) Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce, resp. je oprávněn zmocnit k určitým úkonům třetí osobu.

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami po dobu trvání shora uvedené smlouvy o obchodním využití a správě.

V Praze dne 30.10.2002



Tuto plnou moc přijímám:



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

9

Výpis

PŘÍLOHA č. 2

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 45029

Datum zápisu:

29. dubna 1996

Spisová značka:

C 45029 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

P O L O s.r.o.

Sídlo:

Štefánikova 316/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Identifikační číslo:

654 15 256

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Směnárenská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Hostinská činnost

Statutární orgán:**jednatel:**

JOZE PALOKAJ, dat. nar. 10. dubna 1963

Štěpánská 544/1, Nové Město, 120 00 Praha 2

Způsob jednání:

Jednatel je oprávněn jednat samostatně za společnost v celém rozsahu činnosti. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu společnosti připojí svůj podpis jednatel.

Společníci:**Společník:**

JOZE PALOKAJ, dat. nar. 10. dubna 1963

Štěpánská 544/1, Nové Město, 120 00 Praha 2

Podíl:**Vklad:** 50 000,- Kč**Splaceno:** 100%**Obchodní podíl:** 50%**Společník:**

HILIAN PALOKAJ, dat. nar. 17. ledna 1992

Štěpánská 544/1, Nové Město, 120 00 Praha 2

Podíl:**Vklad:** 50 000,- Kč**Splaceno:** 100%**Obchodní podíl:** 50%**Druh podílu:** základní**Základní kapitál:**

100 000,- Kč

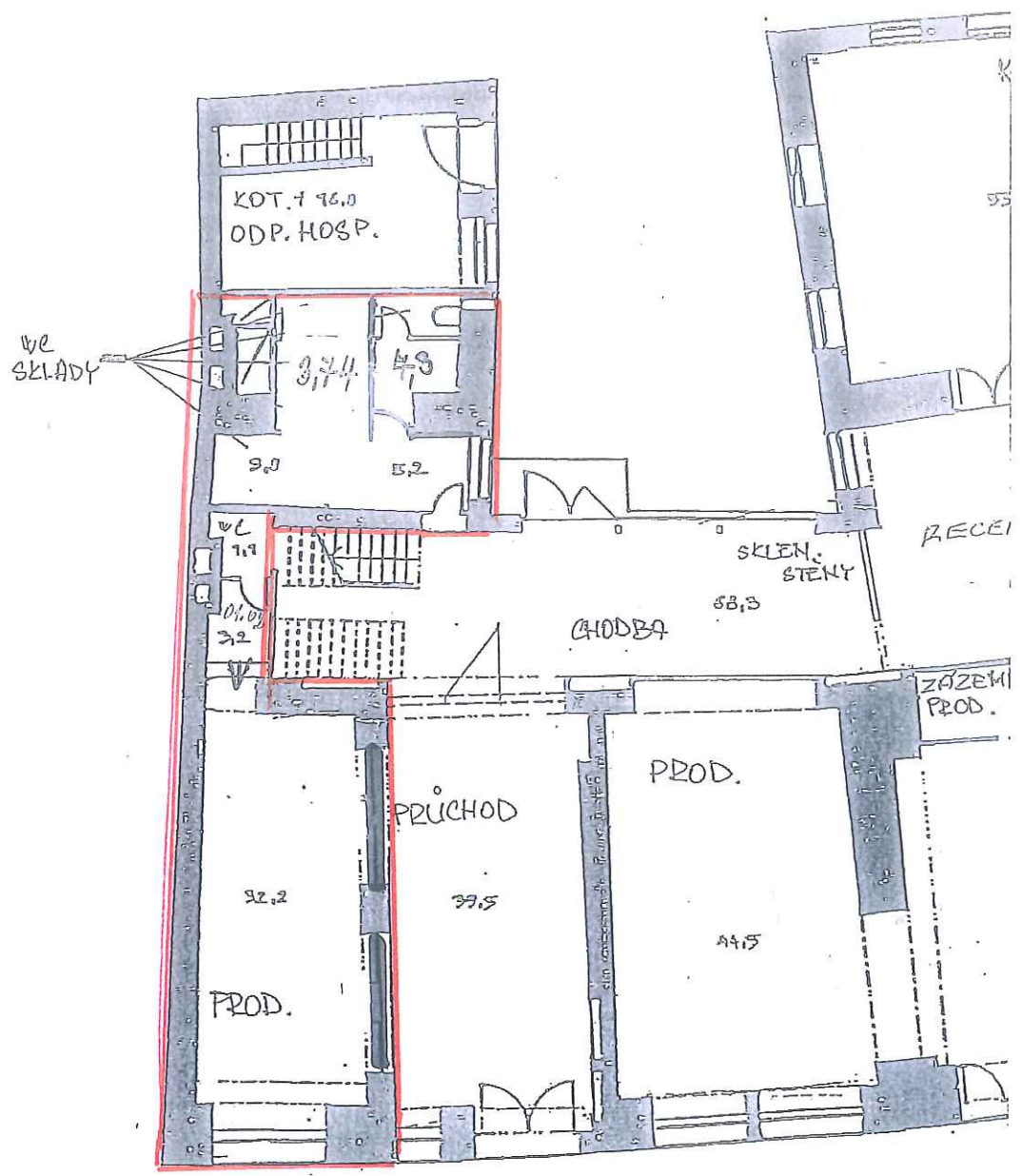
Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 1.12.2016 14:58

Údaje platné ke dni 1.12.2016 07:00

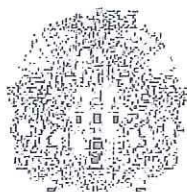




Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	prodloužit dobu nájmu stávající Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu Celetná 19,21, Praha 1 (přízemí - obchod vč. zázemí 55,70 m2)
Evidenční značka	SVM-5009/2016
Číslo jednací	518/16
Odbor	odbor evidence, správy a využití majetku (SVM)
Jméno určeného zaměstnance	M [REDACTED]
První den zveřejnění	20.10.2016
Poslední den zveřejnění	4.11.2016



HILAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Prodloužit dobu nájmu stávající Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu:

Celetná 19,21, Praha 1
stavba č. p. 593 a 594, která je součástí pozemku parc. č. 609 a 610/1 v k. ú. Staré Město

přízemí 55,70 m² obchod včetně zázemí

Záměr č. 518/16

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, písemně v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru.

Kontaktní osoby:

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

Podpis:

vedoucí obchodního oddělení

