

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15.12.2005, ev.č. 300/05/17
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

2. P O L O s.r.o.,

se sídlem Štefánikova 8/613, 150 00 Praha 5

IČ: 65415256, DIČ: CZ65415256

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 45029

zastoupená panem Joze Palokajem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku

I.

1. Článek IV. odst. IV.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV.1. Nájem se sjednává na dobu určitou do **31.12.2016.**

2. Článek V. odst. V.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1.7.2010 smluvní nájemné takto:

- do 31.12.2010 ve výši **140 000,-Kč** měsíčně

- od 1.1.2011 ve výši **155 00,-Kč** měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1.4.2012. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3. Článek V. odst. V.8. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.8. Nájemce se zavazuje složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 324 2898 kauci ve výši **180 280,-Kč**. Pokud jednoměsíční nájemné a zálohy na služby dle článku V. odst. V.1 a V.2 dosáhnou celkové částky vyšší než je částka 180 280,- Kč bude kauce zvyšována v souladu s aktuální výší nájemného a záloh na služby dle čl. V.1. a V.2 tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele.)

II.

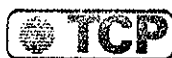
1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.7.2010.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 1.4.2010

V Praze dne

V.2
[REDAKCE]
Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/

[REDAKCE]
[REDAKCE]
POLO s.r.o.



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

