

**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 593, Celetná 21 a č.p. 594 Celetná 19, uzavřené dne 15.12.2005, ev.č. 300/05/17 ( NAN/23/08/005964/2008)

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha,**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem ( dále jen pronajímatel)

a

**2. P O L O s.r.o.,**

se sídlem Štefánikova 8/613, 150 00 Praha 5

IČ: 65415256, DIČ: CZ65415256

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 45029

zastoupená panem Joze Palokajem, jednatelem společnosti (dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku

**I.**

Článek I. odst. I.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**1.** TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 30.10.2002 a příložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat nebytové prostory a veškeré ostatní prostory a plochy objektu č.p. 593, Celetná 21 a č.p. 594 Celetná 19, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajímaného prostoru spojeno.

Článek V. odst. V.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- od 1.8.2009 do 31.12.2009 ve výši 140 000,-Kč měsíčně

- od 1.1.2010 do 31.12.2010 ve výši 178 057,-Kč měsíčně

Nájemné bude valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to od 1.4.2010. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek V. odst. V.6. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**V.6.** Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku měsíčně předem vždy do 1. dne měsíce, na který má být nájemné zaplacené, ve prospěch účtu č. č. [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu č. 315 898 pro nájemné a 324 898 pro zálohy na služby.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dne 1.8.2009.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv(CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 20.7. 2009

V Praze dne 20.07.2009

[REDAKCE]  
Hlavní město Praha zastoupeno  
TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost /TCP/

[REDAKCE]  
[Podpis]  
POLO s.r.o.

 TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost  
Blanická 28  
120 00 PRAHA 2  
①