

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-7462/2022-503

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-7462/2022-503 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 30.11.2022, a to s právními účinky k 07.11.2022.

Vklad byl proveden podle listiny: **Usnesení soudu o dědictví - Okresní soud v Chomutově, č.j. 35 D-584/2022 -73**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 756989 Běsno

List vlastnictví: 202

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zrušený stav

Vlastnické právo

Zika Vladimír Bc., [redacted]

Nový stav

Vlastnické právo

Gruntmanová Zdeňka, [redacted], 28921 Kostomlaty nad
Labem

1/2

Tomášková Dana, [redacted], 43111 Otvice

1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra [m2] Druh pozemku

Nezměněný stav

1484 537 ostatní plocha

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) SPU 340416/2018 podle § 11a ze dne 08.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2018. Zápis proveden dne 17.09.2018.

V-2701/2018-533

Pro: Zika Vladimír Bc., [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Nový stav

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Chomutově, č.j. 35 D-584/2022 -73 ze dne 07.11.2022. Právní moc ke dni 07.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2022 13:27:11. Zápis proveden dne 30.11.2022; uloženo na prac. Chomutov

V-7462/2022-503

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Chomutově, č.j. 35 D-584/2022 -73 ze dne 07.11.2022. Právní moc ke dni 07.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2022 13:27:11. Zápis proveden dne 30.11.2022; uloženo na prac. Chomutov

V-7462/2022-503

Pro: Gruntmanová Zdeňka, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 716961 Otvice

List vlastnictví: 505

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Zrušený stav		
Vlastnické právo		
Zika Vladimír Bc., [REDACTED]	[REDACTED]	
Nový stav		
Vlastnické právo		
Gruntmanová Zdeňka, [REDACTED]	[REDACTED]	1/2
Labem		
Tomášková Dana, [REDACTED]	[REDACTED]	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Nezměněný stav

599/4

4695 ostatní plocha

599/8

1132 orná půda

599/9

99 orná půda

599/10

1004 ostatní plocha

599/11

102 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 525

600/5

272 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 525

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 35 D-1219/2017 -128 ze dne 16.04.2018. Právní moc ke dni 16.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2018. Zápis proveden dne 09.05.2018.

V-2596/2018-503

Pro: Zika Vladimír Bc., [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Nový stav

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Chomutově, č.j. 35 D-584/2022 -73 ze dne 07.11.2022. Právní moc ke dni 07.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2022 13:27:11. Zápis proveden dne 30.11.2022; uloženo na prac. Chomutov

Listina

Pro: Gruntmanová Zdeňka, [REDACTED]
Tomášková Dana, [REDACTED]

V-7462/2022-503
RČ/IČO: [REDACTED]

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 780227 Vernéřov
List vlastnictví: 321

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zrušený stav

Vlastnické právo

Zika Vladimír Bc., [REDACTED]

Nový stav

Vlastnické právo

Gruntmanová Zdeňka, [REDACTED] 1/2

Labem

Tomášková Dana, [REDACTED] 1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
---------	------------	--------------

Nezměněný stav

447/1	1893	ovocný sad
-------	------	------------

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 35 D-1219/2017 -128 ze dne 16.04.2018. Právní moc ke dni 16.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2018. Zápis proveden dne 09.05.2018.

Pro: Zika Vladimír Bc., [REDACTED]

Nový stav

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Chomutově, č.j. 35 D-584/2022 -73 ze dne 07.11.2022. Právní moc ke dni 07.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2022 13:27:11. Zápis proveden dne 30.11.2022; uloženo na prac. Chomutov

Pro: Gruntmanová Zdeňka, [REDACTED]
Tomášková Dana, [REDACTED]

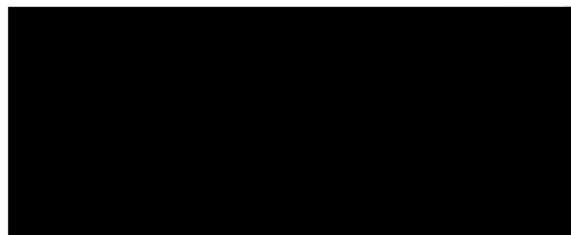
V-7462/2022-503
RČ/IČO: [REDACTED]

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
Masopustová Pavlína

Podpis, razítko:



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ
Katastrální pracoviště Chomutov, 19



601/1

601/27

601/12

601/15

601/2

600/8

600/9

600/5

599/4

599/8

599/10

599/9

599/11

593/1

593/2

599/6

608/72

608/71

608/73

608/22

673/23

674

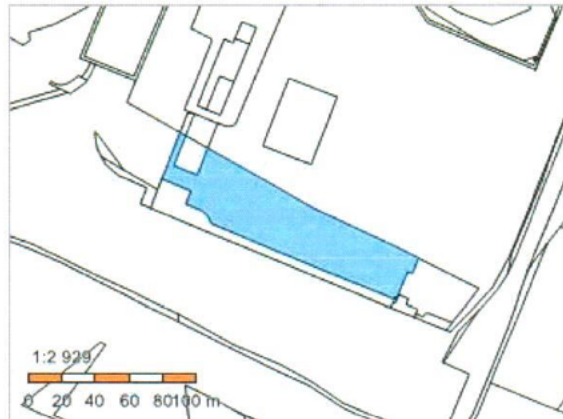
1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	599/4
Obec:	Otvice [563277]
Katastrální území:	Otvice [716961]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	4695
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Gruntmanová Zdeňka, [REDACTED]	1/2
Tomášková Dana, [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

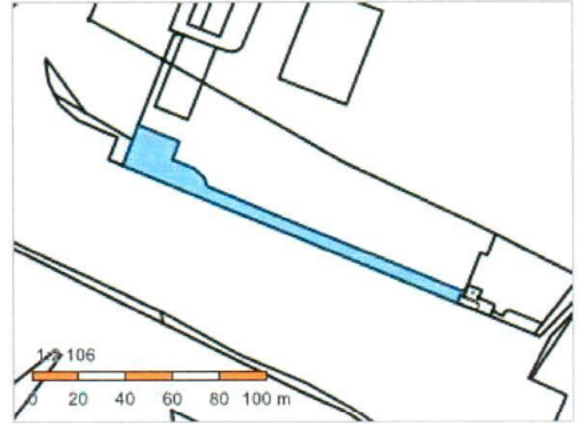
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2023 09:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	599/8
Obec:	Otvice [563277]
Katastrální území:	Otvice [716961]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	1132
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Gruntmanová Zdeňka, [REDACTED]	1/2
Tomášková Dana, [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25001	1132

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2023 09:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	599/9
Obec:	Otvice [563277]
Katastrální území:	Otvice [716961]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	99
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Gruntmanová Zdeňka, [REDACTED]	1/2
Tomášková Dana, [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25001	99

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2023 09:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	599/10
Obec:	Otvice [563277]
Katastrální území:	Otvice [716961]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	1004
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Gruntmanová Zdeňka, [REDACTED]	1/2
Tomášková Dana, [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2023 09:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	599/11
Obec:	Otvice [563277]
Katastrální území:	Otvice [716961]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	102
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., stavba technického vybavení



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Gruntmanová Zdeňka, [REDACTED]	1/2
Tomášková Dana, [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

🚧 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2023 09:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	600/5
Obec:	Otvice [563277]
Katastrální území:	Otvice [716961]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	272
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., jiná stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Gruntmanová Zdeňka, [REDACTED]	1/2
Tomášková Dana, [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2023 09:00.





Výpočet nájemného na rok 2023

Nájemné za rok 2022 činilo: 123 450, Kč

Celková částka nájemného plus inflace 15,1 % na rok 2023 činí 142 091,- Kč
Částka bude zasílána jednotlivým nájemcům, rovným dílem, na uvedené čísla účtu.

Splatnost nájemného:	31. 03. 2023	35 522,-
	31. 06. 2023	35 522,-
	31. 09. 2023	35 522,-
	31. 12. 2023	35 525,-

Splatnost nájemného pro p. Zdeňku Gruntmanovou:

	31. 03. 2023	17 761,-
	31. 06. 2023	17 761,-
	31. 09. 2023	17 761,-
	31. 12. 2023	17 762,50

Úhrada nájemného bude provedena na číslo účtu: [REDACTED]

Splatnost nájemného pro p. Danu Tomáškovou:

	31. 03. 2023	17 761,-
	31. 06. 2023	17 761,-
	31. 09. 2023	17 761,-
	31. 12. 2023	17 762,50

Úhrada nájemného bude provedena na číslo účtu: [REDACTED]
[REDACTED]

Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Chomutově: 31. 03. 2023

Pronajímatel:
Zdeňka Gruntmanová

Dana Tomášková

Nájemce:
DPCHJ a.s. Ing. Petr Maxa, ředitel