

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### o pronájmu pozemků

Jméno: **Dana Tomášková**  
r.č. : ██████████  
bytem: ██████████, Otvice, 431 11

Jméno: **Zdeňka Gruntmanová**  
r.č. : ██████████  
bytem : ██████████, Kostomlaty nad Labem, 289 21  
(pronajímatelé)

a

#### **Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.**

IČ : 64053466  
Sídlo: Školní 999/6, Chomutov 430 01  
Zastoupená: Ing. Petrem Maxou, ředitelem  
(nájemce)

I.

Pronajímatelé prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky následujících pozemků:

- Pozemku pozemkové parcely p. č. 599/4 (orná půda), 4 695 m<sup>2</sup>
- Pozemku pozemkové parcely p. č. 599/8 (orná půda), 1 132 m<sup>2</sup>
- Pozemku pozemkové parcely p. č. 599/9 (orná půda), 99 m<sup>2</sup>
- Pozemku pozemkové parcely p. č. 599/10 (ostatní plocha), 1 004 m<sup>2</sup>
- Pozemku pozemkové parcely p. č. 599/11 (zastavěná plocha a nádvoří), 102 m<sup>2</sup>
- Pozemku pozemkové parcely p. č. 600/5 (orná půda), 272 m<sup>2</sup>

Jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 505 pro obec Otvice, katastrální území Otvice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov (dále jen předmětné pozemky)

II.

Touto smlouvou pronajímatelé pronajímají k zajištění jeho provozní činnosti tyto pozemky:

- Pozemek pozemkové parcely p. č. 599/4 (orná půda), 4 695 m<sup>2</sup>
- Pozemek pozemkové parcely p. č. 599/8 (orná půda), 1 132 m<sup>2</sup>
- Pozemek pozemkové parcely p. č. 599/9 (orná půda), 99 m<sup>2</sup>
- Pozemek pozemkové parcely p. č. 599/10 (ostatní plocha), 1 004 m<sup>2</sup>
- Pozemek pozemkové parcely p. č. 599/11 (zastavěná plocha a nádvoří), 102 m<sup>2</sup>
- Pozemek pozemkové parcely p. č. 600/5 (orná půda), 272 m<sup>2</sup>

Nájemce prohlašuje, že je pro činnost, pro kterou si pozemky pronajal plně způsobilý a zavazuje se předmětné pozemky nepoužívat k jinému účelu.

III.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za předmětné pozemky je dohodou stran dohodnuto na částku 142 091,- Kč. Nájemné je splatné po čtvrtletních splátkách splatných k 31.03., 30.06., 30.09., 31.12., a to na tyto účty:

Pro p. Zdeňku Gruntmanovou na účet č. [REDACTED]

Pro p. Danu Tomáškovou na účet č. [REDACTED]

Smluvní strany dále sjednaly, že výše nájemného bude přehodnocena 1 x ročně v závislosti na míře inflace za předchozí rok, stanovené ČSÚ. Pronajímatelé zašlou nejpozději do 01. 03. každého roku nájemci dodatek k této smlouvě, ve kterém bude provedena změna nájemného dle výše inflace. Nájemce se zavazuje uvedené dodatky potvrzovat a potvrzené odesílat zpět pronajímatelům tak, aby platba nájmu k 31. 03. proběhla ve valorizované výši.

V.

Strany sjednávají předkupní právo, což znamená, že pronajímatel se zavazuje nabídnout předmětné pozemky ke koupi, pokud by je chtěl prodat třetí osobě.

VI.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky nebo jejich části do užívání jinému jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII.

1. Na vztahy neupravené touto smlouvou se použije zákon č. 89/2012Sb. (občanský zákoník)
2. Dodatky k této smlouvě lze sjednat písemně.
3. Tato smlouva nahrazuje smlouvu č. 40/18 uzavřenou dne 07. 06. 2018 s předchozím vlastníkem p. Bc. Vladimírem Zikou, který zemřel 03. 05. 2022.

4. Přílohy: 1 x kopie výpis z katastru nemovitostí  
1 x kopie katastrální mapy  
6 x Informace z [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), o pozemku č. 599/4, 599/8, 599/9, 599/10, 599/11, 600/5.

1 x Výpočet nájemného od pronajímatelů p. Zdeňky Gruntmanové a p. Dany Tomáškové formou dodatku.

V Chomutově dne:

.....

Pronajímatelé:

Zdeňka Gruntmanová

Dana Tomášková

.....

Nájemce:

DPCHJ a.s., Ing. Petr Maxa, ředitel