

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 2647105421 o nájmu prostor
Českých drah, a. s. ze dne 20. 12. 2021
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. XXX, referent správy majetku ☎ +420 XXX, E: XXX@rsm.cd.cz
kontaktní osoba ve věcech technických: XXX, místní správce ☎ +420 XXX, E: XXX@rsm.cd.cz
IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647100722

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: PBL Technika s.r.o.
Sídlo: Zájezdní 119, 251 62 Mukařov
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 222096
Jednající: XXX, XXX, XXX@pbltechnika.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXX, tel: XXX
IČO: 02671930
DIČ: XXX
Plátce DPH: ANO
Číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: aymdhdx
Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě

takto:

I.

Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

Předmět nájmu se mění a to tak, že v budově bez č.p. na pozemku s parcelním číslem st. 8038 (inv. č. IC5000318414, objekt v SAP 1000/9/559) v katastrálním území Pardubice (ČSÚ: 717657), který je zapsaný u příslušného Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 716, nájemce pronajímateli vrací kancelář 0P05 (17,76m²) a nově nájemce od pronajímatele přebírá do nájmu prostory sloužící podnikání, zasedací místnost 1P11 (63,60m²) v téže budově.

Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v Příloze č. 3a_D1 - Situační plánek a nově převzaté pronajaté prostory jsou vyznačeny v Příloze č. 2a_D1 tohoto dodatku - Plánek pronajatých prostor – 1NP.

Celkem pronajato 63,60 m² prostor

Čl. III. Výše nájemného

Za předmět nájmu činí roční nájem **XXX,00 Kč** bez DPH. (63,60m² x XXX,00Kč/m²/rok a paušál XXX,00 Kč za rok za užívání 0P01 schodiště, 1P01 chodba, 1P02 předsíň a 1P03 WC)

Celkové roční nájemné činí XXX,00 Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)

(slovy: XXX korun českých).

Doplatek nájemného za užívání předmětu nájmu v rozsahu, jak je vymezen tímto Dodatkem č. 1 v období od 25.1.2023 do 31.3.2023 ve výši **XXX,00 Kč** (+ DPH v zákonem stanovené výši) je mimořádně splatný do 10.4.2023

Čl. VIII. Ostatní ujednání

12. Pronajímatel souhlasí s navrhovanými úpravami viz Příloha č.6 a nájemce se zavazuje po ukončení nájmu uvést pronajatou místnost 1P11 do původního stavu.

II.

Ostatní podmínky a ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ustanovení čl. VIII., odst.10. smlouvy a platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. **Smluvní strany shodně konstatují, že předmět nájmu, tak, jak je vymezen v tomto Dodatku č. 1 včetně finančního plnění, je nájemcem užíván již od 25. 1. 2023.**

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

3. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:

Příloha č.2a_D1 - Plánek pronajatých prostor - 1P

Příloha č.3a_D1 - Situační plánek

Příloha č.6 – úpravy místnosti 1P11

V Pardubicích dne 31.03.2023

V Hradci Králové dne 31.03.2023

Za nájemce:

PBL Technika s.r.o.

Za pronajímatele:

České dráhy a.s.

.....
XXX

jednatel

.....
Ing. XXX

ředitel regionální správy majetku

Příloha č. 2a_D1 Plánek pronajatých prostor – 1P
Přílohu č. 2a ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.
Příloha č.3a_D1 - Situační plánek - Administrativní budova
Přílohu č. 3a ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.
Příloha č. 6 – úpravy místnosti 1P11
Přílohu č. 6 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.