



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00141-2023-4

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 788 233

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01

IČO: 284 83 006

DIČ: CZ699003312

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

zastoupená: RNDr. Janou Hamršmídovou, ředitelkou Divize Energy

[Redacted signature block]

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 2605	ostatní plocha	22 050	36	Ždánice	2130	Ždánice
část 2607	lesní pozemek	234	54	Ždánice	2130	Ždánice
část 2611/1	lesní pozemek	323 455	494	Ždánice	2130	Ždánice
část 2611/2	lesní pozemek	269 581	3 152	Ždánice	2130	Ždánice
část 2611/7	lesní pozemek	215 073	6 897	Ždánice	2130	Ždánice
část 2620/1	lesní pozemek	151 779	2 744	Ždánice	2130	Ždánice
část 2621/1	lesní pozemek	4 604	30	Ždánice	2130	Ždánice
část 2621/2	lesní pozemek	2 383	30	Ždánice	2130	Ždánice
část 2628/1	lesní pozemek	609 341	2 108	Ždánice	2130	Ždánice
část 2637	lesní pozemek	186 893	796	Ždánice	2130	Ždánice
část 2640/1	lesní pozemek	1 487 250	9 328	Ždánice	2130	Ždánice
část 2676/1	lesní pozemek	1 561 655	5 519	Ždánice	2130	Ždánice
část 2678	lesní pozemek	3 051	50	Ždánice	2130	Ždánice
část 2679	ostatní plocha	10 243	72	Ždánice	2130	Ždánice
část 2680/1	lesní pozemek	487 196	9 021	Ždánice	2130	Ždánice
část 2684	lesní pozemek	12 384	40	Ždánice	2130	Ždánice
část 2687/1	lesní pozemek	137 588	1 200	Ždánice	2130	Ždánice
část 2688/1	lesní pozemek	403 857	11 056	Ždánice	2130	Ždánice
část 965/1	lesní pozemek	271 302	2 050	Nevojice	315	Nevojice
část 966	lesní pozemek	3 528	110	Nevojice	315	Nevojice
část 988/1	lesní pozemek	560 377	3 260	Nevojice	315	Nevojice
část 992	lesní pozemek	623 517	16 414	Nevojice	315	Nevojice
část 994/1	lesní pozemek	629 579	4 840	Nevojice	315	Nevojice
část 995	lesní pozemek	3 529	121	Nevojice	315	Nevojice
část 996	lesní pozemek	137 013	8 447	Nevojice	315	Nevojice
část 998/2	ostatní plocha	19 494	300	Nevojice	315	Nevojice

část 1002/3	lesní pozemek	1 966	18	Nevojice	315	Nevojice
část 1004/1	ostatní plocha	4 414	48	Nevojice	315	Nevojice
část 1583/1	lesní pozemek	824 313	1 776	Snovídky	412	Snovídky
část 1591	lesní pozemek	228 827	6 650	Snovídky	412	Snovídky
část 1593	lesní pozemek	12 610	56	Snovídky	412	Snovídky
Celkem			96 717			

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov pro k. ú. Ždánice a Katastrální pracoviště Vyškov pro k. ú. Nevojice a Snovídky.

- Část předmětného pozemku p. č. 2605 o výměře 36 m² a část předmětného pozemku p. č. 2679 o výměře 72 m², vše v k. ú. Ždánice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 8. 12. 2021, č. j.: OŽPÚP/112106/21/401, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Část předmětného pozemku p. č. 2607 o výměře 54 m², část předmětného pozemku p. č. 2611/1 o výměře 494 m², část předmětného pozemku p. č. 2611/2 o výměře 3 152 m², část předmětného pozemku p. č. 2611/7 o výměře 6 897 m², část předmětného pozemku p. č. 2620/1 o výměře 2 744 m², část předmětného pozemku p. č. 2628/1 o výměře 2 108 m², část předmětného pozemku p. č. 2637 o výměře 796 m², část předmětného pozemku p. č. 2640/1 o výměře 9 328 m², část předmětného pozemku p. č. 2676/1 o výměře 5 519 m², část předmětného pozemku p. č. 2678 o výměře 50 m², část předmětného pozemku 2680/1 o výměře 9 021 m², část předmětného pozemku p. č. 2684 o výměře 40 m², část předmětného pozemku p. č. 2687/1 o výměře 1 200 m², a část předmětného pozemku p. č. 2688/1 o výměře 11 056 m², vše v k. ú. Ždánice, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 12. 8. 2022, č. j.: JMK 119573/2022, právní moc dne 18. 8. 2022, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Část předmětného pozemku p. č. 2621/1 o výměře 30 m² a část předmětného pozemku p. č. 2621/2 o výměře 30 m², vše v k. ú. Ždánice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 8. 12. 2021, č. j.: OŽPÚP/112143/21/401, nabytí právní moci dne 28. 12. 2021, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy. Část předmětného pozemku p. č. 965/1 (jako původní pozemek p. č. 965) o výměře 2 050 m², část předmětného pozemku p. č. 966 o výměře 110 m², část předmětného pozemku p. č. 988/1 o výměře 3 260 m², část předmětného pozemku p. č. 992 o výměře 13 364 m², část předmětného pozemku p. č. 994/1 o výměře 3 104 m², část předmětného pozemku p. č. 995 o výměře 56 m², část předmětného pozemku p. č. 996 o výměře 3 192

m², vše k. ú. Nevojice a dále část předmětného pozemku p. č. 1583/1 o výměře 1 776 m², část předmětného pozemku p. č. 1591 o výměře 6 650 m² a část předmětného pozemku p. č. 1593 o výměře 56 m², vše v k. ú. Snovídky, jsou na základě rozhodnutí Okresního úřadu Vyškov, referátu životního prostředí ze dne 15. 11. 2000, zn.: ŽP 2344/2000-211.1 a rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 2. 3. 2021, č. j.: JMK 34741/2021, právní moc dne 20. 3. 2021, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2048**. Tato rozhodnutí je jako přílohy č. 4 a 5 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 992 o výměře 3 050 m², část předmětného pozemku p. č. 994/1 o výměře 1 736 m², část předmětného pozemku p. č. 995 o výměře 65 m² a část předmětného pozemku p. č. 996 o výměře 5 255 m², vše k. ú. Nevojice, jsou na základě rozhodnutí Okresního úřadu Vyškov, referátu životního prostředí ze dne 18. 12. 2000, zn.: ŽP 2547/2000-211.1 a rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 2. 3. 2021, č. j.: JMK 34741/2021, nabytí právní moci dne 20. 3. 2021, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2048**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 6 a 7 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 1002/3 o výměře 18 m² v k. ú. Nevojice, je na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 22. 9. 2022, č. j.: MUB/OŽP-59161/2022-spu, právní moc dne 15. 10. 2022, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2048**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 998/2 o výměře 300 m² a část předmětného pozemku p. č. 1004/1 o výměře 48 m², vše v k. ú. Nevojice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 22. 9. 2022, č. j.: MUB/OŽP-59161/2022-spu, právní moc dne 15. 10. 2022, dočasně omezeny ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2048**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy.

Přehled odnětí a omezení částí předmětných pozemků je uvedeno v Přehledu částí předmětných pozemků a jejich dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a dočasné omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa, které je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 96 717 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Ždánice, evidenční číslo 4 0035, pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 27. 1. 2011, č. j.: SBS 38999/2010/001. Toto potvrzení je jako příloha č. 10 nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn ve snímku katastrální mapy se zákresem produktovodů, který je jako příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy.

6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

- ██████████ **koruny české) bez DPH.** K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy **k 30. 6. a k 30. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
 3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
 4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2024.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.

6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,

a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 96 717 m², a to na dobu určitou **od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2027**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,

- e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 7. 2023**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **1. 7. 2023**.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. A 141 54 177 ze dne 29. 5. 2019.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP112106/21/401 ze dne 8. 12. 2021
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: JMK 119573/2022 ze dne 12. 8. 2022
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP/112143/21/401 ze dne 8. 12. 2021
 - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Okresního úřadu Vyškov, referátu životního prostředí, zn.: ŽP 2344/2000-211.1 ze dne 15. 11. 2000
 - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j. JMK 34639/2021 ze dne 2. 3. 2021
 - Příloha č. 6 - Rozhodnutí Okresního úřadu Vyškov, referátu životního prostředí, zn.: ŽP 2547/2000-211.1 ze dne 18. 12. 2000
 - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j. JMK 34741/2021 ze dne 2. 3. 2021

- Příloha č. 8 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, č. j.: MUB/OŽP-59161/2022-spu ze dne 22. 9. 2022
- Příloha č. 9 - Přehled částí předmětných pozemků a jejich dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a dočasné omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Příloha č. 10 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: SBS 38999/2010/001 ze dne 27. 1. 2011
- Příloha č. 11 - Snímek katastrální mapy se zákresem produktovodů
- Příloha č. 12 - Snímek porostní mapy v měřítku 1 : 10 000
- Příloha č. 13 - Rozhodnutí Federálního ministerstva paliv a energetiky, zn.: 659/90 ze dne 25. 5. 1983
- Příloha č. 14 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 2687/03 ze dne 4. 7. 2003
- Příloha č. 15 - Mapa s grafickým znázorněním hranic dobývacích prostorů Ždánice
- Příloha č. 16 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, zn.: 808/97-511-08 o povolení hornické činnosti ze dne 21. 5. 1997
- Příloha č. 17 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 29317/2018/OBÚ-01/1 ze dne 10. 10. 2018
- Příloha č. 18 - Plná moc k zastupování společnosti MND a.s. pro RNDr. Janu Hamršmídovou, ředitelku Divize Energy a  ředitele Ekonomického úseku ze dne 24. 1. 2023

V Hradci Králové, dne _____

V Hodoníně, dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

RNDr. Jana Hamršmídová
ředitelka Divize Energy
na základě plné moci
MND a.s.

