

Dodatek

Níže uvedeného dne ujednali

Město Valašské Klobouky,

IČ: 002 84 611,

se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 76601,

zast. starostou Josefem Bělaškou,

jako prodávající,

a

DEVELOPRO 847 s.r.o.,

IČ: 085 79 644,

se sídlem Lačnov 294, PSČ 756 12,

zast. jednatelem Radimem Obadalem,

jako kupující,

tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 19. 3. 2021:

I.

Na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 19. 3. 2021 (dále jen „smlouva“) a podle dohody o postoupení ze dne 24. 3. 2021 se Město Valašské Klobouky zavázalo prodat společnosti DEVELOPRO 847 s.r.o. pozemky parc. č. 4414 a 4562, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky (dále jen „pozemky“), za kupní cenu ve výši 1.164.020,-- Kč včetně DPH.

II.

Společnost DEVELOPRO 847 s.r.o. se podle čl. II. a V. smlouvy zavázala na pozemcích provést a dokončit hrubou stavbu bytového domu ve lhůtě do 19. 3. 2023.

Smluvní strany se dohodly tuto lhůtu, uvedenou v čl. V. odst. 1 smlouvy o budoucí kupní smlouvě, prodloužit do 19. 3. 2025.

III.

Protože společnost DEVELOPRO 847 s.r.o. zjevně nedodrží závazek podle čl. II. a V. smlouvy provést a dokončit na pozemcích hrubou stavbu bytového domu ve lhůtě do 19. 3. 2023, vznikl Městu Valašské Klobouky nárok podle čl. V. odst. 2 na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,-- Kč.

Smluvní strany se dohodly pro tento případ výši této smluvní pokuty snížit tak, že společnost DEVELOPRO 847 s.r.o. se zavazuje zaplatit Městu Valašské Klobouky smluvní pokutu ve výši 60.000,-- Kč ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku poslední ze smluvních stran, a to na účet města č. 292 669 434/0300, VS: 2212.

IV.

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany potvrzují, že závazek společnosti DEVELOPRO 847 s.r.o. podle čl. II. a V. smlouvy provést a dokončit na pozemcích hrubou stavbu bytového domu ve lhůtě do 19. 3. 2025 je i nadále zajištěn smluvní pokutou podle čl. V. odst. 2 smlouvy ve výši 100.000,-- Kč.

Město Valašské Klobouky je rovněž pro případ, že společnost DEVELOPRO 847 s.r.o. nedodrží závazek podle čl. II. a V. smlouvy provést a dokončit na pozemcích hrubou stavbu bytového domu ve lhůtě do 19. 3. 2025, oprávněno odstoupit od smlouvy.

V.

Potvrzuje se, že uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 12. 12. 2022, č. ZM/2/31/2022.

VI.

Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí Město Valašské Klobouky. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého tohoto dodatku.

Vztahy mezi účastníky, výslovně tímto dodatkem neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne

Ve Val. Kloboukách dne

.....
Město Valašské Klobouky

.....
DEVELOPRO 847 s.r.o.