



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo dárce: **22/SML4335/DSN/MAJ**

Číslo obdarovaného:

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dárce:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „dárce“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 882733379/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz/475 657 407

a

Obdarovaný:

Město Žatec

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „obdarovaný“)

Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

Ing. Radimem Laiblem, starostou města

00265781

CZ00265781

Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 19-422481/0100

Ing. Martina Donínová, vedoucí odboru místního
hospodářství a majetku města

doninova@mesto-zatec.cz, 415 736 220

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU:

I. Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parcelní č. **6903/5** označeného jako ostatní plocha,
 - pozemku parcelní č. **6903/10** označeného jako ostatní plocha,v **katastrálním území Žatec**, obec Žatec, zapsaných na listu vlastnictví č. 6087 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Geometrickým plánem č. 6969-3/2022 ze dne 11. 3. 2022 vznikl z pozemku p. č. 6903/5 uvedeného v bodu 1 : **1. pozemek parcelní č. 6903/21** o výměře 693 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, **2. pozemek p. č. 6903/22** o výměře 1417 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, **3. pozemek p. č. 6903/23** o výměře 234 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a z pozemku p. č. 6903/10 uvedeného v bodu 1: **1. pozemek parcelní č. 6903/24** o výměře 822 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, **2. pozemek p. č. 6903/25** o výměře 991 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

Tyto nově vzniklé **pozemky:**

p. č. 6903/21 o výměře 693 m²

p. č. 6903/22 o výměře 1417 m²

p. č. 6903/23 o výměře 234 m²

p. č. 6903/24 o výměře 822 m²

p. č. 6903/25 o výměře 991 m² v k. ú. Žatec jsou předmětem daru.

(dále jako „předmět daru“)

Citovaný geometrický plán tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.

3. Předmět daru je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.

II. Projevy vůle

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsaném v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

III. Účetní hodnota daru

1. Účetní hodnoty převáděných nemovitých věcí v k. ú. Žatec dle účetní evidence dárce:
 - pozemek p. č. 6903/21, ostatní plocha, pořizovací cena: 103.950,- Kč
 - pozemek p. č. 6903/22, ostatní plocha, pořizovací cena: 212.550,- Kč
 - pozemek p. č. 6903/23, ostatní plocha, pořizovací cena: 35.100,- Kč
 - pozemek p. č. 6903/24, ostatní plocha, pořizovací cena: 123.300,- Kč
 - pozemek p. č. 6903/25, ostatní plocha, pořizovací cena: 148.650,- Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady. Pozemky p. č. 6903/5 a p. č. 6903/10 k. ú. Žatec jsou zatížené věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí (LV č. 6087). Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný, a to tak, že v den podpisu této darovací smlouvy předá dárce kolek v hodnotě 2.000,- Kč, který bude vylepen na návrh.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne uzavření této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje darovat předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 12. 8. 2022 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 057/17Z/2022 ze dne 31. 10. 2022.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že:
 - a) přijetí daru předmětných nemovitých věcí bylo schváleno usnesením č. 14/23 Zastupitelstva města Žatec ze dne 23.2.2023.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách dárce www.kr-ustecky.cz.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotovení s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran v případě, že strana nemá na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému na e-mail: pavelkova@mesto-zatec.cz.

IX.
Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Žatci dne

.....
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman

.....
město Žatec
Ing. Radim Laibl, starosta

Přílohy:

Příloha č. 1 - GP č. 6969-3/2022 ze dne 11. 3. 2022