

## **Dodatek č. 2**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 35/12/01 uzavřené dne 1. 2. 2012  
v platném znění

Smluvní strany

### **1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

### **2. ALADIN ANTIK s. r. o.**

se sídlem Voskovcova 1075/59, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČO: 266 91 370, DIČ: CZ26691370

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 87634

zastoupená JUDr. Pavlem Lukešem, jednatelem společnosti

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2, který je uzavírán dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

## **I.**

Článek I. až článek X. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 35/12/01 uzavřené dne 1. 2. 2012 platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 173/13/01 ze dne 17. 4. 2013 včetně příloh se ruší a nahrazuje tímto zněním:

## **I.**

### **Prohlášení**

**I.1.** Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 30. 11. 1994 v platném znění a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345, k. ú. Staré Město, na adrese Národní 37, Praha 1, ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

**I.2.** Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání, což dokládá kopií výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2).

## II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v přízemí stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy se vstupem z atria o celkové výměře 166,30 m<sup>2</sup>, z toho obchodní prostory v přízemí 88,70 m<sup>2</sup> a sklad v suterénu 77,60 m<sup>2</sup> (místnosti č. 134/n, 135/n, 002/2, 003/2). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

## III. Účel nájmu

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako prodejnu starožitností a prodejní galerii obrazů a předmětů umělecké hodnoty a služeb souvisejících, a to pro předměty podnikání nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty; provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona o oceňování majetku pro věci movité uvedené v příloženém výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z tohoto dohodnutého účelu nájmu.

## IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou

## V. Cenová a finanční ujednání

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné od 15. 3. 2016 ve výši **105.000,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2017. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**V.2.** Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **3.500,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započítatelné m <sup>2</sup>	započítatelné osoby
topení - poměrová měřidla	88,70	--
ohřev TUV	166,30	2
vodné, stočné	--	2
úklid společných prostor	--	--
výtah	--	--
osvětlení společných prostor	--	--
odvoz TDO	166,30	--
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr	převeden na nájemce

**V.3.** Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmětné prostory sloužící k podnikání v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.



**V.4.** Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na č. účtu [REDACTED].

**V.5.** Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

**V.6.** Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem vždy **do 1. dne měsíce**, na který má být placeno, ve prospěch účtu č. [REDACTED] nd Slovakia, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSC 140 92, s uvedením variabilního symbolu 315 1229 pro nájemné a 324 1229 pro zálohy na služby.

Za období od 1. 3. 2016 do 14. 3. 2016 uhradí nájemce nájemné ve výši 24.839,- Kč a za období od 15. 3. 2016 do 31. 3. 2016 uhradí nájemce nájemné ve výši 57.589,- Kč, tj. celkem uhradí nájemce nájemné ve výši 82.419,- Kč a zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem ve výši 3.500,- Kč nejpozději do 15. 3. 2016.

**V.7.** Nájemce se zavazuje nejpozději do 15. 3. 2016 složit na účet pronajímatele č. [REDACTED], variabilní symbol 3242 1229 jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu a dvou měsíčních záloh na služby, tj. **217.000,- Kč**. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmu a dvou měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

**V.8.** Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Pronajímatel prohlašuje, že jistota bude uložena na účtu, který není úročěn. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.

**V.9.** Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

**V.10.** Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

## **VI.**

### **Užívání předmětu nájmu, podnájem**

**VI.1.** Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Předmětné prostory byly nájemci předány předávacím

protokolem ze dne 1. 3. 2012. Místnosti č. 135/n a 002/2 pronajímatel předá nájemci písemným předávacím protokolem, nejpozději dne 15. 3. 2016, přičemž podmínkou předání je složení jistoty dle čl. V. odst. V.7. této smlouvy a uhrazené nájemné a zálohy na služby na období nájmu od 1. 3. 2016 do 31. 3. 2016.

**VI.2.** Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

**VI.3.** K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak. Nájemce je povinen respektovat již zavedený jednotný způsob označení pronajatých prostor, tj. zachovat v prostoru límce pod markýzou stávající desku (materiál Bond černý tl.3mm) v černé lesklé barvě a na tuto desku umístit požadovaný nápis vyvedený z polymerické PVC fólie (Image Perfekt 5782,758-01 Light Ivory), který bude respektovat krajní rozměry plochy (plocha nad obchodem: výška 715 mm, horní a dolní okraj 100 mm, pravý a levý okraj 150 mm).

**VI.4.** Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

**VI.5.** Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

**VI.6.** Nájemce může předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**VI.7.** Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle odst. VI.1. tohoto článku.

**VI.8.** Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi dle čl. VIII. odst. VIII.2. této smlouvy.

## **VII.**

### **Údržba a opravy pronajatých prostor**

**VII.1.** Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

**VII.2.** Nájemce nesmí provádět stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi. V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.

**VII.3.** Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu zejm. podlahových krytin vč. prahů a lišt vodovodních výtoků, zápachových



uzávěrek, splachovačů, měřičů tepla a teplé vody, vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles, a to včetně výměny drobných součástí vnitřního vybavení, které je součástí předmětu nájmu a je uvedeno v předávacím protokolu. Nájemce je povinen okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobil svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením, nebo Provozním řádem objektu

**VII.4.** Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

**VII.5.** Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

**VII.6.** Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho obchodní korporaci nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

## **VIII. Skončení nájmu**

**VIII.1.** Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně ve smyslu § 573 občanského zákoníku. Výpovědní doba je v tomto případě pro obě strany 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

**VIII.2.** V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.8. této smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

**VIII.3.** Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

**VIII.4.** Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, uhradit.

**VIII.5.** Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce.

## IX. Salvatorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

## X. Závěrečná ustanovení

**X.1.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Plná moc udělená vlastníkem objektu
- Příloha č. 2 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce
- Příloha č. 3 – Situační plán
- Příloha č. 4 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru RED-4248/2011
- Příloha č. 5 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru SVM-8340/2015

**X.2.** Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

**X.3.** Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

**X.4.** Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v příloženém výpisu z obchodního rejstříku.

**X.5.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

**X.6.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**X.7.** V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměry pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byly zveřejněny na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem RED-4248/2011 od 2. 11. 2011 do 17. 11. 2011, což je doloženo v příloze č. 4 a dále pod evidenčním číslem SVM-8340/2015 od 18. 12. 2015 do 2. 1. 2016, což je doloženo v příloze č. 5 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

**X.8.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

**X.9.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



**X.10.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

## II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 2 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 171.000,- Kč dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 35/12/01 ze dne 1. 2. 2012 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V. 7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2 se započítává částka ve výši 171.000,- Kč z jistoty složené nájemcem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 35/12/01 ze dne 1. 2. 2012 v platném znění. Zbývající část jistoty ve výši 46.000,- Kč doplatí nájemce nejpozději do 15. 3. 2016.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 26-02-2016

V Praze dne 28. 2. 2016

Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva

JUDr. Pavel Lukeš  
jednatel společnosti

Bc. Jan Mareš  
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409318 IČ: 00409318

## PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2  
IČO: 064581  
zastoupené panem Tomášem Szennaiem,  
členem rady Zastupitelstva

## z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,  
IČO: 409316  
zastoupená Ing. Antonínem Horákem,  
generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Národní 37, č.p. 416, uzavřené dne 30.11.1994 v souladu s touto smlouvou jednal jménem Hl. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával



řádne i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.

9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

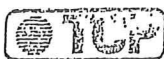
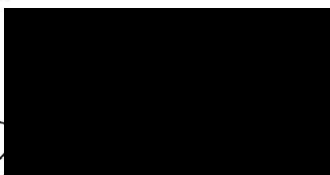
10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci, vystavené dne 30.11.1994.

V Praze dne 25.3.1998

Tuto plnou moc přijímám:



TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost  
Blanická 28  
120 00 PRAHA 2

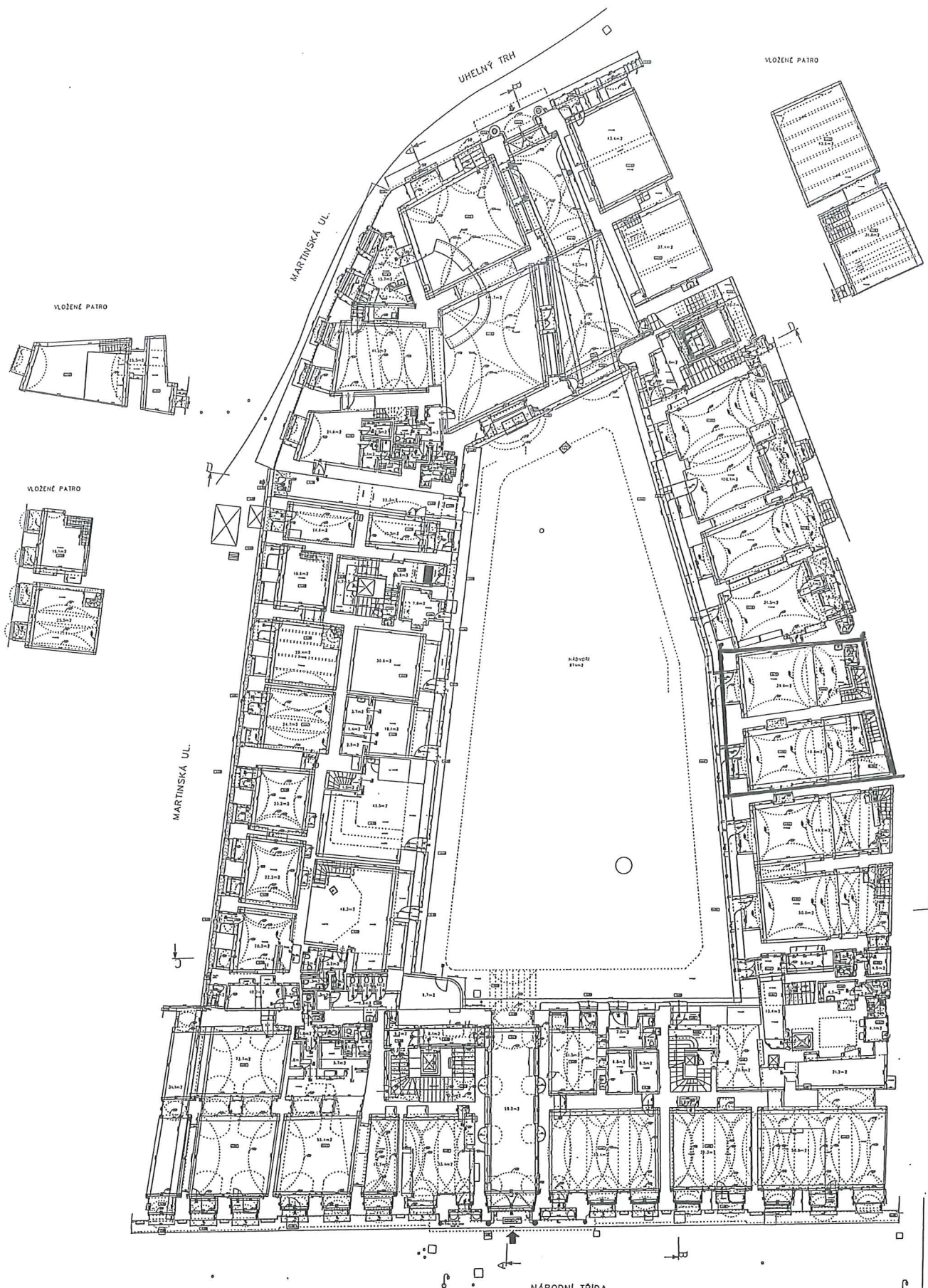
①

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 87634

<b>Datum zápisu:</b>	10. dubna 2002
<b>Spisová značka:</b>	C 87634 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	ALADIN ANTIK s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Voskovcova 1075/59, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
<b>Identifikační číslo:</b>	266 91 370
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona oceňování majetku pro - věci movité
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. HELENA LUKEŠOVÁ, dat. nar. 8. ledna 1966 Praha 5 - Hlubočepy, Voskovcova 1075/59, PSČ 15200 Den vzniku funkce: 10. dubna 2002
<b>jednatel:</b>	JUDr. PAVEL LUKEŠ, dat. nar. 20. září 1963 Praha 5 - Hlubočepy, Voskovcova 1075/59, PSČ 15200 Den vzniku funkce: 10. dubna 2002
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jednají jednatelé společnosti samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. HELENA LUKEŠOVÁ, dat. nar. 8. ledna 1966 Praha 5 - Hlubočepy, Voskovcova 1075/59, PSČ 15200
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 100 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 50% <b>Druh podílu:</b> základní
<b>Společník:</b>	JUDr. PAVEL LUKEŠ, dat. nar. 20. září 1963 Praha 5 - Hlubočepy, Voskovcova 1075/59, PSČ 15200
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 100 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 50% <b>Druh podílu:</b> základní
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.





4/2011 aktualizace  
 POLYGRAF SYSTEM - WISUDA  
 VŠEOBECNÝ SYSTÉM - WISUDA  
 28.000+188.0540RAN+198.0413,0413  
 WISUDA, SP. s.r.o.  
 Poligraf, Wáclavská ul. 33, VŠSOJ 17015  
 Dokumentace součástí VŠSOJ 17015  
 1:100

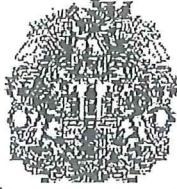
1	1:100	1:100
2	1:100	1:100
3	1:100	1:100
4	1:100	1:100
5	1:100	1:100
6	1:100	1:100
7	1:100	1:100
8	1:100	1:100
9	1:100	1:100
10	1:100	1:100
11	1:100	1:100
12	1:100	1:100
13	1:100	1:100
14	1:100	1:100
15	1:100	1:100
16	1:100	1:100
17	1:100	1:100
18	1:100	1:100
19	1:100	1:100
20	1:100	1:100
21	1:100	1:100
22	1:100	1:100
23	1:100	1:100
24	1:100	1:100
25	1:100	1:100
26	1:100	1:100
27	1:100	1:100
28	1:100	1:100
29	1:100	1:100
30	1:100	1:100
31	1:100	1:100
32	1:100	1:100
33	1:100	1:100
34	1:100	1:100
35	1:100	1:100
36	1:100	1:100
37	1:100	1:100
38	1:100	1:100
39	1:100	1:100
40	1:100	1:100
41	1:100	1:100
42	1:100	1:100
43	1:100	1:100
44	1:100	1:100
45	1:100	1:100
46	1:100	1:100
47	1:100	1:100
48	1:100	1:100
49	1:100	1:100
50	1:100	1:100
51	1:100	1:100
52	1:100	1:100
53	1:100	1:100
54	1:100	1:100
55	1:100	1:100
56	1:100	1:100
57	1:100	1:100
58	1:100	1:100
59	1:100	1:100
60	1:100	1:100
61	1:100	1:100
62	1:100	1:100
63	1:100	1:100
64	1:100	1:100
65	1:100	1:100
66	1:100	1:100
67	1:100	1:100
68	1:100	1:100
69	1:100	1:100
70	1:100	1:100
71	1:100	1:100
72	1:100	1:100
73	1:100	1:100
74	1:100	1:100
75	1:100	1:100
76	1:100	1:100
77	1:100	1:100
78	1:100	1:100
79	1:100	1:100
80	1:100	1:100
81	1:100	1:100
82	1:100	1:100
83	1:100	1:100
84	1:100	1:100
85	1:100	1:100
86	1:100	1:100
87	1:100	1:100
88	1:100	1:100
89	1:100	1:100
90	1:100	1:100
91	1:100	1:100
92	1:100	1:100
93	1:100	1:100
94	1:100	1:100
95	1:100	1:100
96	1:100	1:100
97	1:100	1:100
98	1:100	1:100
99	1:100	1:100
100	1:100	1:100



6/2011 aktualizace  
 PŮDHOVÝ SYSTÉM - MÍSTNÍ  
 VEŠKOVÝ SYSTÉM - MÍSTNÍ  
 IČO 000198954ADRAN196,5489pv  
 Stavební úřad a.s.  
 Pustějka, Následní ul. 37, Pustějka 1  
 Dokumentace současně slova  
 1:100

Ing. J. DAVÍK Stavební úřad a.s. Pustějka, Následní ul. 37, Pustějka 1	Ing. J. DAVÍK Stavební úřad a.s. Pustějka, Následní ul. 37, Pustějka 1
--	--





**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
v zastoupení  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

**Oznamuje**

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131 / 2000 Sb.) v platném znění.

**Záměr**

Pronajmout následující nebytové prostory v objektech:

Národní 37, čp. 416, parc.č. 345, Praha 1, k.ú. Staré Město

přízemí	43,00m <sup>2</sup>	obchodní prostory se vstupem z atria sklad pouze k obchodu
suterén	33,40m <sup>2</sup>	
celkem	76,40m <sup>2</sup>	

Záměr č. 336/11

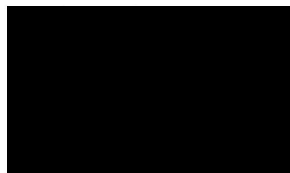
**Poučení:**

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., k rukám níže uvedených osob.

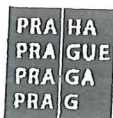
Kontaktní osoby:

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, Praha 2

Podpis:



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316



## Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	záměr pronajmout obchodní prostory 43 m2 v přízemí se vstupem z atria a sklad 33,4 m2 v suterénu obj. Národní 37, Praha 1.
Evidenční značka	RED-4248/2011
Číslo jednací	336/11
Odbor	Odbor 'Kancelář ředitele Magistrátu' (RED)
Jméno určeného zaměstnance	D [REDACTED]
První den zveřejnění	2.11.2011
Poslední den zveřejnění	17.11.2011





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
v zastoupení  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

**Oznamuje**

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

**Záměr**

Rozšířit předmět nájmu stávající Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu:

**Národní 37, Praha 1**  
**stavba č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345, k. ú. Staré Město**

o přízemí - atrium                      89,20 m<sup>2</sup>                      obchodní prostor včetně zázemí

Záměr č. 475/15

Poučení:

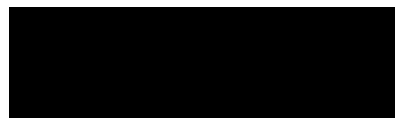
Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., k rukám níže uvedených osob.

Kontaktní osoby:



TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, Praha 2

Podpis:



vedoucí obchodního oddělení

TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409310 IČ: 00400310  
2



## Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	rozšířit předmět nájmu stávající Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu Národní 37, Praha 1 - o přízemí atrium (89,20 m2) obchodní prostor vč. zázemí
Evidenční značka	SVM-8340/2015
Číslo jednací	475/15
Odbor	odbor evidence, správy a využití majetku (SVM)
Jméno určeného zaměstnance	████████████████████
První den zveřejnění	18.12.2015
Poslední den zveřejnění	2.1.2016