

SMLOUVA O DÍLO

č. 2023/0228 – dle zhotovitele

č. – dle objednatele

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY**Objednatel: Město Bohumín**

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Zastoupený: Ing. Petr Vícha – starosta města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

č.ú.: 27-1721638359/0800

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Petr Vícha – starosta města

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

Roman Pak, referent odboru životního prostředí a služeb

Tel: 596 092 237, mobil 731 130 673, e-mail: pak.roman@mubo.cz

Ing. Radim Stošek, vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Tel: 596 092 219, mobil 731 130 674, e-mail: stosek.radim@mubo.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava

zapsán v OR u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 22270

zastoupený: Bc. Lukáš Janko, MBA – jednatel

IČO: 25855581

DIČ: CZ 25855581

Bankovní spojení č.1: MONETA Money bank, a.s.

č.ú.: 179576543/0600

Bankovní spojení č.2: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 94-1623820237/0100

Bankovní spojení č.3: Raiffeisenbank a.s.

č.ú.: 5831994002/5500

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Lukáš Janko, MBA - jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizaci díla:

Radomír Macoszek, vedoucí pokládky asfaltových směsí

mobil 731 513 173, e-mail: r.macoszek@jankostav.cz

Tomáš Himlar, koordinátor,

mobil 778 532 632, e-mail: t.himlar@jankostav.cz

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (odst. 2 - 4) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí

„Opravy účelových komunikací v Bohumíně 2023“
dle zadávacích podmínek MUBO/15638/2023/ŽPS/PaR.

3. Rozsah díla je stanoven v nabídkovém rozpočtu ze dne 30.03.2023.
4. Dílo je členěno na následující části:

1. Parkovací plocha hřbitov St. Bohumín
2. Propojovací komunikace za obřadní síní kolonii
3. Areál nemocnice
4. ul. Bezručova

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. **Místem stavby je: k.ú. Bohumín (Starý Bohumín, Záblatí)**

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. - zahájení oprav: **05/2023**
- ukončení oprav: **30.08.2023**
2. V případě nepříznivých klimatických podmínek, neumožňujících dodržení technologických podmínek bude zápisem ve stavebním deníku vyznačeno pozastavení prací na dobu nezbytně nutnou. Toto přerušení se nezapočítává do délky realizace díla.
3. Splněním dodávky se rozumí úplné ukončení a předání díla včetně předání plochy zařízení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí.

V. CENA

1. **Cena díla je stanovena v cenové nabídce ze dne 30.03.2023 a činí v Kč:**

Celkem za dílo	
Bez DPH	1 856 940,15 Kč
DPH 21 %	389 957,43 Kč
Celkem včetně DPH	2 246 897,58 Kč

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- záloha nebude poskytována
 - splatnost faktur 30 dnů ode dne doručení faktury
 - fakturace do 90% celkové ceny díla při zjištění vad a nedostatků při předání díla
- proplacení pozastávky 10% celkové ceny díla po odstranění případných vad a nedodělků

VI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce **36** měsíců ode dne předání a převzetí díla, popř. odstranění poslední vady nebo nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu VI/1 a VI/2 do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
4. V případě, že ze strany zhotovitele nebude dodržen termín nástupu na reklamovanou závadu a závada nebude odstraněna v termínu písemně dohodnutém po její specifikaci, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za vadu a každý den prodlení.
5. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla v záruční době způsobené nedodržením obvyklých způsobů jeho užívání nebo zanedbáním údržby díla objednatelem.

VII. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště do **5-ti dnů od podpisu smlouvy, nejpozději však 15.05.2023** prosté všech právních a věcných vad vč. vypořádání nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
2. Při předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
3. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník. Stavební deník bude uložen u zhotovitele.
5. Povinnosti zhotovitele:

- zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k zamezování přístupů k přilehlým pozemkům
 - převzetím staveniště k provedení díla nese nebezpečí všech škod na prováděném díle do jeho dokončení a převzetí
 - důsledně dodržovat všechna ustanovení vyhl. ČUPB č. 324/90 Sb. O bezpečnosti práce při stavebních pracích. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny
 - na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností
 - zajistí odpovídající dopravní značení
6. Případné závady a škody vzniklé neplněním požadavků podle odst. 5 budou zhotovitelem odstraněny bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
 7. Objednatel neposkytne bezúplatně zhotoviteli možnost napojení na vodu a el. energii. Připojení na media je zhotovitel povinen si zajistit.
 8. Objednatel poskytne po dohodě se zhotovitelem bezúplatně v minimálním rozsahu dle požadavku zhotovitele venkovní plochy ve vlastnictví objednatele pro stavbu a zařízení staveniště.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

1. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně ve stavebním deníku objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zápis o odevzdání a převzetí bude sepsán a podepsán ihned po ukončení přejímacího řízení (originál zápisu bude uložen u objednatele).
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo řádně splněno (bez vad a nedodělků).
3. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující vady nebo nedodělky, nebránící provozu, dohodne se písemně způsob odstranění vad díla.
4. Pro odstranění vad díla se stanoví 5-ti denní lhůta ode dne přejímky, pokud se nestanoví jinak.
5. O průběhu přejímacího řízení hotového díla pořídí zhotovitel zápis o předání a převzetí díla.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. V případě nedodržení konečného termínu splnění díla dle čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, po 30 dnech se sankce zvyšuje na 4 000,- Kč za každý den.
2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
3. Z titulu nedodržení termínu úhrady faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
4. Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do 95-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, budou tyto práce odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku a zapracovány v dodatku smlouvy. Objednatel provede úhradu pouze odsouhlasených prací uvedených ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

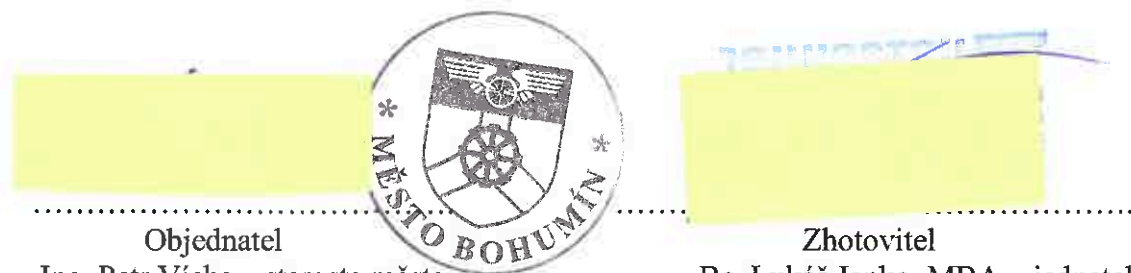
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze číselnými dodatky, které musí mít písemnou formu.
2. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotoveních. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně

nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Bohumíně dne: 17.4.2023

V Ostravě - Kunčicích dne: 14.4.2023



Objednatel
Ing. Petr Vícha – starosta města

Zhotovitel
Bc. Lukáš Janko, MBA – jednatel

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Lumířem Macurou
místostarostou města

TK. Janko

TK.