

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 302/05/03 uzavřené dne 12. 10. 2005
v platném znění

Smluvní strany

1.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená JUDr. Michaelou Švarcovou, v zastoupení generálního ředitele

(dále jen pronajímatel)

a

2.

Navigante s.r.o.

se sídlem Praha, Praha 1, Jungmannova 36/31, PSČ 110 00

IČ: 27299511, DIČ: CZ27299511

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 127964

zastoupená Vladimírem Svobodou, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

1. Článek V. odst. V. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví od 1. 8. 2012 měsíční záloha na služby v celkové výši **75.000,- Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
vodné, stočné	přeúčtování dle samostatného měření	-
ohřev TUV	přeúčtování dle samostatného měření	-
topení	519	-
úklid společných prostor	519	-
odvoz odpadu	519	-
výtah V2, V3, V5 ₁ a V5 ₂	519	-
osvětlení společných prostor	519	-
plyn	přeúčtování dle samostatného měření	-
elektrická energie	přeúčtování dle samostatného měření	-
klimatizace chlazení	519	-
klimatizace topení	519	-

2. Článek V. odst. V. 8. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.8. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 8. 2012 složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol 324 2848 kauci ve výši tří měsíčních nájmu a tří měsíčních záloh na služby, tj. **782.046,- Kč**. V případě, že nebude kauce v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V. 5. této smlouvy tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmu a tří měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 8 má nájemce u pronajímatele složenou kauci ve výši 730.077,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 302/05/03 ze dne 12. 10. 2005 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kauce dle čl. V. 8. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 8 se započítává částka ve výši 730.077,- Kč z kauce složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 302/05/03 ze dne 12. 10. 2005 v platném znění. Nájemce se zavazuje uhradit doplatek kauce, tj. **51.969,- Kč** nejpozději do 31. 8. 2012.

III.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2012.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 26.7.2012

V Praze dne 7.8.2012

[REDAKCE]
Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

[REDAKCE]
Navigante s.r.o.