

**Dodatek č. 7**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 302/05/03 ze dne 12.10.2005 ve znění dodatku č.1 ev.č. 37/06/03 ze dne 9.2.2006, dodatku č. 2 ev.č. 228/06/03 ze dne 26.7.2006, dodatku č. 3 ev.č. 382/06/03 ze dne 30.11.2006, Dohody o postoupení práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu vitríny ev.č. 143/07/03 ze dne 15.5.2007, smlouvy v úplném znění ev.č. 201/07/03 ze dne 3.7.2007, dodatku č. 4 ev.č. 30/09/03 ze dne 11.2.2009, dodatku č. 5 ev.č. 135/09/03 ze dne 25.5.2009 a dodatku č.6 ev.č. 71/10/03 ze dne 18.3.2010  
NAN/23/08/004526/2007

Smluvní strany

1.

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00  
IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43  
zastoupená panem Petrem Holíkem, generálním ředitelem  
(dále jen pronajímatel)

a

2.

**Navigante s.r.o.**

se sídlem Praha, Praha 1, Jungmannova 36/31, PSČ 110 00  
IČ: 27299511, DIČ: CZ27299511

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 127964  
zastoupená Vladimírem Svobodou, jednatelem společnosti  
(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

1. Článek V. odst. V.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

- V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní měsíční nájemné takto:
- |                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| - za období od 1.11.2010 do 30.6.2011 | 165.000,-Kč  |
| - a dále pak od 1.7.2011              | 183.359,-Kč. |

Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházeli), a to počínaje 1.4.2012. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

## II.

Vzhledem k tomu, že v termínu pro úhradu nájemného a záloh na služby na měsíc listopad 2010 probíhalo jednání o změně výše nájemného v období od 1.11.2010 do 30.6.2011, pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné a zálohy na služby za měsíc listopad 2010 nájemce uhradí nejpozději do 15.11.2010.

## III.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv(CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 1.11.2010



Hlavní město Praha zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

1

V Praze dne 1.11.2010



Navigante s.r.o.  
Jungmannova 36/31, Praha 1, 110 00  
www.caffeadria.cz, tel: 224 948 039  
IČ: 27299511 DIČ: CZ27299511

Navigante s.r.o.