

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 302/05/03 ze dne 12.10.2005 ve znění dodatku č.1 ev.č. 37/06/03 ze dne 9.2.2006, dodatku č. 2 ev.č. 228/06/03 ze dne 26.7.2006, dodatku č. 3 ev.č. 382/06/03 ze dne 30.11.2006, Dohody o postoupení práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu vitríny ev.č. 143/07/03 ze dne 15.5.2007 smlouvy v úplném znění ev.č. 201/07/03 ze dne 3.7.2007, dodatku č. 4 ev.č. 30/09/03 ze dne 11.2.2009 a dodatku č. 5 ev.č. 135/09/03 ze dne 25.5.2009
NAN/23/08/004526/2007

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČ: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

Navigante s.r.o.

se sídlem Praha, Praha 1, Jungmannova 36/31, PSČ 110 00

IČ: 27299511, DIČ: CZ27299511

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 127964

zastoupená Vladimírem Svobodou, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

I./1. Článek V. odst. V.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní měsíční nájemné takto:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| - za období od 1.3.2010 do 31.7.2010 | 165.000,-Kč |
| - a dále pak od 1.8.2010 | 183.359,-Kč. |

Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1.4.2011. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

II.

Vzhledem k tomu, že v termínu pro úhradu nájemného a záloh na služby na měsíc březen 2010 probíhalo jednání o změně výše nájemného v období od 1.3.2010 do 31.7.2010, pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné a zálohy na služby za měsíc březen 2010 nájemce uhradí nejpozději do 15.3.2010 a nájemné a zálohy na služby za měsíc duben 2010 nejpozději do 31.3.2010. Pronajímatel a nájemce se z důvodu jednání o změně výše nájemného dále dohodli na zpětné účinnosti tohoto dodatku, a to ke dni 1.3.2010.

III.

III./1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy v platném znění zůstávají v platnosti beze změn.

III./2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

III./3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2010.

III./4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

III./5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

III./6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek je sepsán dle svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 12.3.2010

Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①

V Praze dne 12.3.2010

Navigatione s.r.o.
Jungmannova 1000
www.caffee.com 039
IČ: 27299111

Navigatione s.r.o.