

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 302/05/03 ze dne 12.10.2005 ve znění dodatku č.1 ev.č. 37/06/03 ze dne 9.2.2006, dodatku č. 2 ev.č. 228/06/03 ze dne 26.7.2006, dodatku č. 3 ev.č. 382/06/03 ze dne 30.11.2006, Dohody o postoupení práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu vitríny ev.č. 143/07/03 ze dne 15.5.2007 a smlouvy v úplném znění ev.č. 201/07/03 ze dne 3.7.2007
NAN/23/08/004526/2007

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČ: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

Navigante s.r.o.

se sídlem Praha 1, Jungmannova 36/31, PSČ 110 00

IČ: 27299511, DIČ: CZ27299511

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 127964

zastoupená Vladimírem Svobodou, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku

I.

I./1. Článek I. odst I.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I.1. TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 12.5.1993 a příložené plné moci k této smlouvě (příloha č.1) oprávněna pronajímat nebytové prostory objektu č.p. 36, Jungmannova 31, Praha 1 - Nové Město, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

I./2. Článek I. odst. I.2. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I.2. Nájemce prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů způsobilý k podnikání, což dokládá výpisem z obchodního rejstříku (příloha č. 8).

I./3. Článek V. odst. V.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní měsíční nájemné takto:

- za období od 1. února 2009 do 31. srpna 2009	140.000,-Kč
- za období od 1. září 2009 do 31. prosince 2009	160.000,-Kč
- a dále pak od 1. ledna 2010	183.359,-Kč

Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1. dubna 2010. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

I./4. Článek VIII. odst. VIII.5. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIII.5. Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí a řádně neuklidí je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí, řádně neuklidí a nepředá zpět pronajímateli, zavazuje se zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 6.000,-Kč za každý den prodlení s vyklizením a zpětným předáním pronajatých nebytových prostor. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

I./5. V Článku X. odst. X.1. se ruší příloha č. 2 a nahrazuje touto přílohou:

Příloha č. 8 – výpis z obchodního rejstříku nájemce.

II.

II./1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy v platném znění zůstávají v platnosti beze změn.

II./2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

II./3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2009.

II./4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

II./5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 6.2.2009




Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①

V Praze dne 11.2.2009



Navigator s.r.o.

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 127964

!!! U P O Z O R N Ě N Í !!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 4.srpna 2006
Obchodní firma: Navigante s.r.o.
Sídlo: Praha 1, Jungmannova 36/31, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 272 99 511
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- realitní činnost
- hostinská činnost

Statutární orgán:

Jednatel: Vladimír Svoboda, r.č. 770729/2076
Praha 9, Křivoklátská 527, PSČ 199 00
den vzniku funkce: 27.dubna 2007

Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.

Společníci:

Aleš Holásek, r.č. 690725/4607
Praha 5, Vlachova 1509/12, PSČ 150 00

Vklad: 54 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: Dvacetsedm procent

Vladimír Svoboda, r.č. 770729/2076
Praha 9, Křivoklátská 527, PSČ 199 00

Vklad: 80 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: Čtyřicet procent

Roberto Trevisan, dat. nar. 27.05.1963
Bologna, Anzola dell'Emilia, Via Alvisi n.9/A
Italská republika

Vklad: 26 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: Třináct procent

ANTARES CONSULTING s.r.o.
Praha 2, Čermákova 7, PSČ 120 00

Identifikační číslo: 273 68 602

Vklad: 40 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: Dvacet procent

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 05.02.09 15:10:57

Údaje platné ke dni 05.02.2009, 6:00